

香格里拉市 2025 年城镇老旧小区改造项目监理服务（项目名称）

监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目香格里拉市 2025 年城镇老旧小区改造项目监理服务（项目名称）已由香格里拉市发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以香发改发【2025】33 号（批文名称及编号）批准建设，招标人为香格里拉市住房和城乡建设局，建设资金来自多渠道筹集（资金来源），项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：公路公寓老旧小区改造工程、帝尊老旧小区改造工程、消防队老旧小区改造工程、白塔尚居老旧小区改造工程、粮食局老旧小区改造工程、市幼儿园老旧小区改造工程、康珠林卡小区改造工程、人行老旧小区改造工程、桐馨苑老旧小区改造工程、新华书店老旧小区改造工程、路灯照明工程、州财政局老旧小区改造工程、圣地老旧小区改造工程、消防队老旧小区周边基础设施改造工程、市幼儿园老旧小区周边基础设施改造工程、圣地老旧小区周边基础设施改造工程、公路公寓老旧小区周边基础设施改造工程（具体以工程量清单及图纸为准）。

2.2 标段划分和招标范围：2.2.1 标段划分：本项目共划分为两个标段。

2.2.2 招标范围：

一标段：完成香格里拉市 2025 年城镇老旧小区改造项目监理服务一标段全过程监理工作，服务内容为香格里拉市 2025 年城镇老旧小区改造项目一标段、二标段、八标段、九标段施工阶段及保修阶段全过程监理工作。

二标段：完成香格里拉市 2025 年城镇老旧小区改造项目监理服务二标段全过程监理工作，服务内容为完成香格里拉市 2025 年城镇老旧小区改造项目三标段、四标段、五标段、六标段、七标段施工阶段及保修阶段全过程监理工作。

全过程的监理工作，主要工作内容包括但不限于：

（1）、施工阶段：施工过程中的质量、进度、造价控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理；负责监理工程范围内与施工单位、设计单位及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理。抽查工程施工质量，对重要部位施工进行 24 小时旁站监理，参与工程质量事故的分析及处理；编制监理工作进度计划，检查施工进度及时提出调整意见；督促检查安全生产，文明施工；及时发现现场安全生产隐患，要求施工单位及时整改。

（2）、参与各项验收。

（3）、缺陷责任期：检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用。

(4)、负责整理工程施工期间文件档案资料，督促承建商及时完善施工技术档案资料；

(5)、编制监理工作竣工文件和项目工程最终总结；

(6)、以及其他监理应完成的工作。（实际以招标人委托的为准）

招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况对招标范围进行调整，中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。无论监理工作周期多长，中标后的中标价不作调整。。

2.5 计划工期：《建设工程委托监理合同》后，从工程开工到工程竣工验收直至维保期结束、工程结算审核完毕的全部期限，具体按照招标人实际要求完成本项目监理工作。

2.6 质量要求：符合《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量检验评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件及招标文件的内容，确保工程施工一次性验收合格。。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备监理综合资质或具备市政公用工程监理丙级（含丙级）以上资质资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备①注册在本单位的国家注册监理工程师（市政公用工程）； ②具有工程相关专业工程师及以上职称； ③履约承诺：承诺不随意更换项目总监理工程师并确保总监理工程师常驻项目现场。

注：总监理工程师须提供身份证、注册证书、职称证、劳动合同或社保证明（扫描件）。若为退休人员不需提供社保证明，提供退休证及聘用合同原件扫描件即可，如投标人未提供的，按无效处理。资格，其他要求（1）营业执照要求：具备独立承担民事责任的法人单位或其他组织，具备有效的营业执照或其他类似的法定证明文件。

（2）财务要求：投标人应财务状况良好，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供提供 2021 年～2023 年或 2022 年～2024 年经第三方机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：新成立的企业按成立后的年份提供，成立时间不足一年的，可提供自投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明】。

（3）人员配置：

①除总监理工程师外，投标人拟派往本项目的专业监理工程师不少于 2 人，须提供人员身份证、监理工程师资格证书、劳动合同或社保证明扫描件）；

②除总监理工程师及专业监理工程师外，投标人拟派往本项目的监理人员不少于 3 人（监理人员可由具有监理工程师资格证书或者经过监理业务培训合格的人员担任，须提供人员身份证、监理工程师资格证书或监理业务培训合格证书、劳动合同或社保证明扫描件）；

③拟派常驻项目专业监理工程师（除总监外）不少于 1 人，每月常驻工地不少于 26 天。须提供拟派人员常驻施工现场承诺书。

④投标人须承诺根据项目进度情况，按照招标人要求增派相关专业监理人员（提供承诺书）。

注：项目所配备专监及监理人员须为本单位在职人员，需提供劳动合同或社保证明材料，若为退休人员不需提供社保证明，提供退休证及聘用合同原件扫描件即可，如投标人未提供的，按无效处理。以上人员执业证书的单位名称与投标人名称一致且不得擅自更换并提供承诺。

（4）信誉要求：

①投标人信誉良好，没有处于被责令停业、投标资格被取消，没有处于财产被接管、冻结、破产状态而导致无法承担项目的能力；

②近三年（2022年1月1日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人未被“信用中国（网址：

<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。投标人提供相关承诺及截图，由招标人或招标代理机构进行查询为准。）

（5）具有投资参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一标段提出投标申请。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过 1（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：_____。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 4 月 14 日 18 时 00 分至 2025 年 4 月 21 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网-迪庆州

(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网-迪庆州
(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：本项目免收投标保证金。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 5 月 12 日 10 时 00 分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人： 香格里拉市住房和城乡建设 招标代理机构： 云南寅瑞工程咨询有限公司

设局

地 址：香格里拉市行政中心 2 号
楼 2 楼

邮 编：674400

联 系 人：和主任

电 话：0887-8222343

传 真：0887-8222343

电子邮件：

网 址：

投诉电话：

行政监督单位：香格里拉市住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0887-8222343

地 址：中国（云南）自由贸易试验区昆
明片区官渡区永中路永丰园 B
区 8 栋 1 号

邮 编：650000

联 系 人：王晶

电 话：18988076570

传 真：/

电子邮件：

网 址：