

同发发布

2023.10.26

云南省烟草公司大理州公司漾濞分公司经营业务用房迁建项目（主体工程）（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南省烟草公司大理州公司漾濞分公司经营业务用房迁建项目（主体工程）（项目名称）/（标段）已由云南省烟草公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以云烟办综【2023】35号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南省烟草公司大理州公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南省烟草公司大理州公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：大理州漾濞县苍山西镇苍山东路西面。

2.2 计划工期：240日历天。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）及现行相关质量验收标准的要求，确保工程一次性验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：业务用房土建、室内外装修、电气线路、消防工程、给排水工程（含太阳能热水循环泵）、通风工程、电梯工程、门卫值班室、总图土石方、绿化、道路及铺装、室外给排水、总图强电、总图消防工程、抗滑桩及挡土墙等。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：招标控制价为10534381.85元，迁建经营业务用房及配套建设附属设施，建筑总面积2206平方米（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且注册建造师资格证书及安全生产考核合格证注册单位与投标人单位一致，拟投入本项目项目经理未担任其他在建项目的项目经理，且未经招标人允许不得更换；为本单位在职人员，具备有效的劳动合同或社保缴纳证明材料。（提供承诺函）。

技术负责人：具备工程师及以上技术职称，且专业类别为建筑工程专业，具备有效的安全生产考核合格证书；为本单位在职人员，具备有效的劳动合同及 2022 年 6 月至今期间任意 3 个月的社保证明；

财务要求：2020 至 2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 500，合同签订时间不小于 2020-1-1，业绩内容为建筑工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，合同金额（万元）不小于 500，合同签订时间不小于 2020-1-1，业绩内容为建筑工程施工业绩，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：其他要求：1. 营业执照要求：投标人须为具备经市场监督管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照(或行政机关颁发的可以合法开展业务的执照或证书)。

2. 财务要求：财务状况良好，提供 2020 年至 2022 年经第三方审计机构审计的财务报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；【注：成立不足 3 年的，则提供成立至今的财务状况报告（包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表）；若为 2022 年以后新成立的公司，提供银行开具的资信证明文件或资金证明文件。】

3. 信誉要求：

①当前未因不良纪录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格的证明材料或承诺；

②近三年（2020 年至今）无投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，没有处于被责令停业、资格被暂停或取消，财产被接管、冻结、破产及未被列入失信被执行人等（提供书面承诺）；

③投标人未被“信用中国”列入“失信被执行人”和“国家企业信用信息公示系统”上未被列入“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。投标人未在国家住房和城乡建设部

主办的“全国建筑市场监管公共服务平台”中被列入“失信联合惩戒记录”和“黑名单记录”）

④投标人及其法定代表人、主要负责人未被正式列入中国烟草总公司、中国烟草总公司云南省公司发布的“存在行贿行为供应商名单”，未被正式列入由中国烟草总公司转发的行业其他工商企业“存在行贿行为供应商名单”。

4. 施工现场专业（管理）人员配备：符合招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求，所有人员均应注册在投标人企业，并具备有效的劳动合同或社保缴纳证明材料；

5. 根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息；

6. 根据《云南省住房和城乡建设厅关于在房屋建筑和市政基础设施工程领域推行工程款支付担保制度的通知》的规定，建设单位应向施工总承包单位提供工程款支付担保，工程款支付担保可采用银行保函、保证保险、担保机构担保函等方式提交；

7. 相关承诺要求：

（1）拟派人员不更换承诺；

（2）农民工工资按时发放承诺；

（3）投标人需具有对农民工工资分账管理并按时支付工资的能力，提供承诺书；

（4）本项目不接受联合体投标。

（5）企业业绩：以合同和竣工验收证明材料为准。（要求投标人其他资格的应详细说明，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易系统（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：招标文件获取时间以云南省公共资源交易信息网
（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：本项目开标方式采用“网上智能开标”，投标人登录云南省公共资源交易中心-服务指南，按照“投标人操作指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复；在规定的统一提出异议时间（异议确认时间：3 分钟）内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、漾濞彝族自治县人民政府门户网站（<http://www.yangbi.gov.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）、云南省烟草专卖局网站（www.yn-tobacco.com）、国家烟草专卖局网站（<http://www.tobacco.gov.cn/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：

云南省烟草公司大理

烟草公司

招标代理机构：

云南中云招标咨询有限公司

地 址：

大理市鹤庆路 71 号

地 址：

云南省昆明市西山区宏盛达滇池柏悦 5 栋 20 楼

邮 编：

671000

邮 编：

650000

联 系 人：

田老师

联 系 人：

雷保厚、艾昆、姚艺琼、宫玉隆、何家祯、王晓敏、陈振武、朱紫品

电 话：

13987221466

电 话：

0871-65313510

传 真：

/

传 真：

/

电子邮件： /

电子邮件： /

网 址： /

网 址： /

开户银行： /

开户银行： /

账 号： /

账 号： /

行政监督单位：漾濞彝族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0872-7524611

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
材料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
机械员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
劳务员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。