

# 凤庆县小湾水电站移民安置区洛党镇大兴村文化长廊建设及附近公共 设施改造项目（项目名称）/（标段）施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

## 1. 招标条件

本招标项目凤庆县小湾水电站移民安置区洛党镇大兴村文化长廊建设及附近公共设施改造项目（项目名称）/（标段）已由临沧市搬迁安置办公室（项目审批、核准或备案机关名称）以临沧市搬迁安置办公室关于对凤庆县小湾水电站移民安置区洛党镇大兴村文化长廊建设及附近公共设施改造项目可行性研究报告的批复临搬复〔2022〕35号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为凤庆县洛党镇人民政府，建设资金来自大中型水库移民后期扶持资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为凤庆县洛党镇人民政府。项目已具备招标条件，现邀请你单位参加该项目施工投标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：凤庆县小湾水电站移民安置区洛党镇大兴村。

2.2 计划工期：150日历天。

2.3 质量要求：符合国家现行相关质量验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目包含文化长廊及附属室外工程及公共设施改造工程，其中：1. 新建框架结构文化长廊1个，占地面积122.6 m<sup>2</sup>，建筑面积111 m<sup>2</sup>，结构尺寸长33.0m x 宽3.3m x 高4.6m。

2. 对室外铺装青石板硬化，青石板厚度30mm，采用300x150规格砖，采用不规则铺设。

3. 安装单臂LED太阳能景观灯13套，灯杆高为6米，光源为60W高光效LED灯；太阳能草坪灯14套，光源为20W高光效LED灯。在文化长廊设环形荧光灯6盏，功率为32W。

### 4. 办公楼改造

对现有3层622.11 m<sup>2</sup>的办公楼进行改造，改造内容包括墙体工程、楼地面工程、女儿墙改造工程、顶棚改造工程，门窗工程。

### 5. 便民服务中心改造

对现有3层407.85 m<sup>2</sup>便民服务中心进行改造，改造内容包括墙体工程、楼地面工程、楼梯工程、门窗工程。

### 6. 厨房改造

对现有1层61.95 m<sup>2</sup>厨房进行改造，改造内容主要为楼地面工程。项目估算总投资157.47万元，建安工程费134.21万元。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：凤庆县小湾水电站移民安置区洛党镇大兴村文化长廊建设及附近公共设施改造项目的文化长廊及附属室外工程及公共设施改造工程的施工总承包，具体内容为：（一）文化长廊及附属室外工程

1. 新建框架结构文化长廊 1 个，占地面积 122.6 m<sup>2</sup>，建筑面积 111 m<sup>2</sup>，结构尺寸长 33.0m x 宽 3.3m x 高 4.6m。

2. 对室外铺装青石板硬化，青石板厚度 30mm，采用 300x150 规格砖，采用不规则铺设。

3. 安装单臂 LED 太阳能景观灯 13 套，灯杆高为 6 米，光源为 60W 高光效 LED 灯；太阳能草坪灯 14 套，光源为 20W 高光效 LED 灯。在文化长廊设环形荧光灯 6 盏，功率为 32W。

#### （二）公共设施改造工程

##### 1. 办公楼改造

对现有 3 层 622.11 m<sup>2</sup>的办公楼进行改造，改造内容包括墙体工程、楼地面工程、女儿墙改造工程、顶棚改造工程，门窗工程。

##### 2. 便民服务中心改造

对现有 3 层 407.85 m<sup>2</sup>便民服务中心进行改造，改造内容包括墙体工程、楼地面工程、楼梯工程、门窗工程。

##### 3. 厨房改造

对现有 1 层 61.95 m<sup>2</sup>厨房进行改造，改造内容主要为楼地面工程。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：（一）文化长廊及附属室外工程

1. 新建框架结构文化长廊 1 个，占地面积 122.6 m<sup>2</sup>，建筑面积 111 m<sup>2</sup>，结构尺寸长 33.0m x 宽 3.3m x 高 4.6m。

2. 对室外铺装青石板硬化，青石板厚度 30mm，采用 300x150 规格砖，采用不规则铺设。

3. 安装单臂 LED 太阳能景观灯 13 套，灯杆高为 6 米，光源为 60W 高光效 LED 灯；太阳能草坪灯 14 套，光源为 20W 高光效 LED 灯。在文化长廊设环形荧光灯 6 盏，功率为 32W。

#### （二）公共设施改造工程

##### 1. 办公楼改造

对现有 3 层 622.11 m<sup>2</sup>的办公楼进行改造，改造内容包括墙体工程、楼地面工程、女儿墙改造工程、顶棚改造工程，门窗工程。

##### 2. 便民服务中心改造

对现有 3 层 407.85 m<sup>2</sup>便民服务中心进行改造，改造内容包括墙体工程、楼地面工程、楼梯工程、门窗工程。

##### 3. 厨房改造



对现有 1 层 61.95 m<sup>2</sup>厨房进行改造，改造内容主要为楼地面工程。项目估算总投资 157.47 万元，建安工程费 134.21 万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

#### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：其他资质 其他资质：市政公用工程施工总承包三级及以上资质

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 市政公用工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且未担任其它在建工程项目的注册建造师。

技术负责人：具备中级以上(含中级)技术职称；

财务要求：2019 至 2021（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 100，开工时间不小于 2019-01-01，业绩内容为类似项目，指市政工程施工业绩，需提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于 1，总投资（万元）不小于 100，开工时间不小于 2019-01-01，业绩内容为指市政工程施工业绩，需提供中标通知书或合同协议书或工程竣工验收登记表，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1. 本次招标要求投标人为具备建设行政主管部门颁发的市政工程施工总承包三级及以上资质的独立法人企业，并在人员、设备、资金等方面具备相应的实力。近三年内未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况说明；

2. 拟派管理人员未经招标人同意不得更换；项目经理、项目技术负责人除满足建设行政主管部门规定可以更换的情形以及发包人同意更换外，施工阶段未经发包方同意不得随意更换；

3. 信誉要求：1) 投标人没有处于被责令停业，或者投标资格被暂停、取消，所完成工程未发生过重大安全责任事故；2) 自 2019 年 1 月 1 日至今未因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；3) 投标人未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，提供“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）截图；4) 投标人及法定代表人近三年无行贿犯罪记录，提供中国裁判文书网（<http://wenshu.court.gov.cn>）截图。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡被邀单位有意参加者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ、招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：/。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上递交：网上上传网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：①电子投标文件需确保清晰完整，如有模糊不完整的，评标委员会有权就此作出对投标人最不利的处理决定。

②网上开标投标文件解密方式：根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108号）的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事）正式启用远程网上开标（不见面开标）系统。各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登陆云南省公共资源交易信息网在线培训与考核系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），选择投标人，自行学习《云南省公共资源交易电子服务平台智能开标系统培训教材，并按智能开标系统培训教材参加投标。

③投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）选择“临沧市”公共资源交易中心，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，找到对应项目，根据网上远程解密、开标的要求，须在

规定时间完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

④因投标人原因导致投标文件解密失败的，视为自动放弃投标资格。

⑤中标单位须向招标单位提供一正一副纸质版投标文件，并确保纸质投标文件内容与电子投标文件内容一致。。

## 7. 联系方式

招 标 人： 凤庆县洛党镇人民政府

地 址： 凤庆县洛党镇洛党村

邮 编： 675901

联 系 人： 陈天洪

电 话： 13578428372

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

/

行政监督单位：凤庆县搬迁安置办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0883-4219878

招标代理机构： 云南国信招标有限责任公司

地 址： 云南省临沧市临翔区旗山路19号扎路营小区

邮 编： 677000

联 系 人： 杨党涛

电 话： 18895841992

传 真： /

电子邮件： 874203927@qq.com

网 址： /

开户银行： /

账 号： /

2022 年 11 月 20 日