

工程建设类项目信息表

2024年 2月 8日

建设单位（公章）	曲靖市沾益区住房和城乡建设局			招标代理公司（公章）	云南泽瑞工程咨询有限公司	
工程标段名称	曲靖市沾益区2023年城镇棚户区改造建设项目建设设计、施工总承包（EPC）（一标段）			建设地点	曲靖市沾益区龙华片区（东江）（彭家营）、华林社区聂家营片区	
公告性质	■正常 □更正 □重发		开标时间	2024年2月7日	招标方式	■公开招标 □竞争性发包
公示开始时间	2024年 2月 7日		公示结束时间	2024年 2月 20日	资金来源	
招标范围及招标规模	主要包括棚户区建筑屋面防水、保温层改造55575.69㎡；建筑外立面修补135444.73㎡；房屋结构补强和维修加固6776.19㎡；房屋卫生间功能完善改造786户；厨房厨房功能完善改造483户；新增公厕52.62㎡；在涉及的5个社区，共7个片区内，建设相应配套小区的区内道路工程 90068.3㎡、绿化改造33065.81㎡、改造雨污水管网 33904.7米、亮化工程393盏、划线停车位和生态停车位1984个、消防设施67套、道闸+成品值班室14套、监控设施257套、单车棚166㎡、环卫收集设施32套、燃气设施1739户、活动广场765.55㎡，充电桩设施46套和健身娱乐设施7套等配套设施。					
评分办法	综合评估法					
招标控制价	设计费计算后下浮>20%；建安工程费按第三方造价咨询机构编制的招标控制价<100%计算（不含安全文明施工费、规费、税金、暂列金额）。			投标人数量	12	
中标人名称	云南金远建设工程有限公司（中庚工程技术有限公司）	中标人企业代码	91530102MA6P7M0GXF 91522701MAAKC3955	是否联合体	■是 □否	
中标价	设计费计算后下浮23.01%；建安工程费按第三方造价咨询机构编制的招标控制价98.15%计算（不含安全文明施工费、规费、税金、暂列金额）。	工期	180日历天	质量承诺	满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范和强制性标准的技术要求，达到验收标准。一次验收合格	
中标候选人排名		得分	中标候选人代码	投标报价	项目经理姓名	联系电话
第一中标候选人	云南金远建设工程有限公司（中庚工程技术有限公司）	95.48	91530102MA6P7M0GXF 91522701MAAKC3955	设计费计算后下浮23.01%；建安工程费按第三方造价咨询机构编制的招标控制价98.15%计算（不含安全文明施工费、规费、税金、暂列金额）。	何学良	15108684887
第二中标候选人	云南烁翔建筑工程有限公司（中远智信设计有限公司）	91.10	91530321741494212U 91520900MA6GTF0796	设计费计算后下浮23.9%；建安工程费按第三方造价咨询机构编制的招标控制价99.62%计算（不含安全文明施工费、规费、税金、暂列金额）。	郭竹芬	15924918929
第三中标候选人	云南佑宁建筑工程有限公司（江苏中模工程规划设计研究院有限公司）	90.15	91530381763857379U 9132011330277938XT	设计费计算后下浮22.89%；建安工程费按第三方造价咨询机构编制的招标控制价97.35%计算（不含安全文明施工费、规费、税金、暂列金额）。	高桂林	15198766770
备注						

