

附件 1

进场项目招标（采购、拍卖、出让、竞价）  
公告发布登记表

交易编号	LSJY2024-045		
进场项目名称	南方电网云南怒江区域仓		
进场（中介）机构	南方电网供应链（云南）有限公司	联系人及联系电话	杨全仁 15587153932
项目实施单位	云南电网有限责任公司怒江供电局	联系人及联系电话	罗宏坤 13988681179
公告内容			
<p>南方电网云南怒江区域仓资格预审公告 (代招标公告)</p> <p>1. 招标条件</p> <p>南方电网云南怒江区域仓已由泸水市发展和改革委员会以云南省固定资产投资项目备案证（2306-533301-04-01-265401）批准建设，建设单位为云南电网有限责任公司怒江供电局，建设资金为企业自筹，资金落实情况：已落实。南方电网供应链（云南）有限公司受云南电网有限责任公司怒江供电局的委托，对南方电网云南怒江区域仓进行公开招标。请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。</p> <p>2. 项目概况与招标范围</p> <p>2.1 工程名称：南方电网云南怒江区域仓。</p> <p>2.2 项目建设内容：本工程是满足怒江电网项目建设应急物资储备的重点工程，通过本项目建设：一是能有效缓解用房缺口及租赁房源不稳定问题，满足怒江区域电网应急物资集中储备、电网应急抢险、救灾、业扩配网等储备物资需求，服务怒江区域电网发展；二是符合南方电网“十四五”</p>			

仓网规划布点，可适应后续绿色智能仓库定位和使用需求，提升仓储物流资源利用率，实现物资的可视化管理、智能化调配。用地面积 14724.76 m<sup>2</sup> (约 22.09 亩)。项目共 2 栋建筑，总建筑面积 3460.30 m<sup>2</sup> (其中库房 1498.14 m<sup>2</sup>，附属用房 1361.56 m<sup>2</sup>，地下消防水池 600.60 m<sup>2</sup>)，抗震设防烈度为 8 度，结构设计使用年限 50 年。其中，库房为钢框架结构，地上 1 层，建筑高度 16.30m；附属用房为钢筋混凝土框架结构，地上 3 层，地下 1 层为消防水池)建筑高度 11.7m。用房设置立体库房、物流辅助用房及食堂餐厅等相关附属用房，总投资：约 5819.43 万，其中建安工程费约 3523.43 万元。

2.3 招标范围：负责完成南方电网云南怒江区域仓的全部建设内容，用地面积 14724.76 m<sup>2</sup> (约 22.09 亩)。项目共 2 栋建筑，总建筑面积 3460.30 m<sup>2</sup> (其中库房 1498.14 m<sup>2</sup>，附属用房 1361.56 m<sup>2</sup>，地下消防水池 600.60 m<sup>2</sup>)，抗震设防烈度为 8 度，结构设计使用年限 50 年。其中，库房为钢框架结构，地上 1 层，建筑高度 16.30m；附属用房为钢筋混凝土框架结构，地上 3 层，地下 1 层为消防水池)建筑高度 11.7m。

2.4 建设地点：云南省怒江州泸水市上江七棵树。

2.5 标段划分：本项目仅设 1 个标段。

2.6 计划工期：253 日历天。

2.7 质量目标：工程质量符合设计文件要求，执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）现行的相关质量标准、验收规范、质量等级评定标准、国家行业主管部门指导工程建设的有关文件，一次性验收合格。

2.8 安全目标：杜绝发生人身死亡事故、杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的安全生产事故时间，杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用。

### 3. 申请人资格要求

3.1 营业执照：申请人须为经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，持有合法有效的营业执照或同等法定证明。

3.2 资质要求：申请人须具备建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上，具有有效的安全生产许可证；

3.3 财务要求：提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表（报表包括资产负债表、利润表和现金流量表）原件扫描件（注：新成立的企业按成立后的年份提供；成立不满 1 年的企业，提供成立之日起至投标截止前 1 个月本单位的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）。

3.4 企业业绩要求：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 2500，合同签订时间不早



于2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程或土建工程施工项目相关类似业绩（业绩证明材料需提供合同协议书及工程竣工验收证明材料扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标，否则不予认可），且总建筑面积不小于2400平方米，新公司（截止开标时间，成立时间小于1年）不因无业绩废标。

**3.5 项目负责人资格要求：**

①项目负责人须具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书，需提供项目负责人资格证书、安全考核合格证书。

②项目负责人必须为投标人本单位人员，需提供递交资格预审申请文件截止时间前6个月内任意一个月的社保缴纳证明材料。

③项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，一经委派不得擅自更换，需提供承诺书。

④项目负责人业绩要求：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于2500，合同签订时间不早于2021-1-1，业绩内容为房屋建筑工程或土建工程施工项目相关类似业绩（业绩证明材料需提供合同协议书及工程竣工验收证明材料扫描件，业绩证明材料应能充分体现项目类型、工程规模、合同金额（建安工程费）、合同签订时间等指标，否则不予认可），且总建筑面积不小于2400平方米。

**3.6 技术负责人资格要求：**配置的技术负责人须具有建筑工程类中级及以上职称，必须为投标人本单位人员，需提供职称证、递交资格预审申请文件截止时间前6个月内任意一个月的社保缴纳证明材料。

**3.7 施工现场专业（管理）人员资格要求：**按照《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》最低标准配置。投标人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台<https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台<https://zlaq.mohurd.gov.cn/>，住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统<https://rcgz.mohurd.gov.cn/>，各省市区行政主管部门官方网站查询，提供承诺函及查询截图）。

**3.8 拟投入本项目的其他人员要求：**施工员、安全员、质量员、标准员、材料员、机械员、劳务员、资料员；以上人员须具备相应岗位培训考核合格证书。拟投入为本单位在职人员，提供资格预审申请文件截止时间前6个月内任意一个月的缴纳社会保险的证明资料，无证明材料或证明材料

不明确、无法体现内容的，不予认可。

### 3.9 其他要求：

①申请人未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人，提供查询截图及承诺书（查询时间节点须在本公告发布后）。

②申请人当前未被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）。

③根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建制[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（提供承诺书）。

④资格预审申请人的负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标。

⑤投标人应按《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的规定在工程合同签订之日起30日内开立专用账户，并按时足额支付农民工工资（附不拖欠农民工工资承诺书）。

⑥本项目不接受联合体参加资格预审申请。

### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，申请人通过资格审查的数量限制不得超过9家。

### 5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件获取时间：2024年12月17日09时00分至2024年12月23日23时59分，具体以云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>-切换省本级）的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务QQ：4009618998。

### 6. 现场踏勘

6.1 本项目不组织统一踏勘，申请人如有需要可自行前往项目建设地点了解现场情况。

6.2 申请人在踏勘现场中获悉的现场的情况，仅供申请人在编制资格预审申请文件时参考，招



标人不对申请人据此作出的判断和决策负责。

#### **7. 资格预审申请文件的递交**

7.1 递交资格预审申请文件截止时间(投标截止时间,下同): 2025年1月3日09时00分(以网上公告时间为准)。

7.2 递交地点: 云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)。

7.3 递交方式: 在资格预审申请文递交截止时间前, 申请人应根据资格预审文件要求, 须登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 在投标截止时间前完成所有电子资格预审申请文的递交, 且完成电子签名确认, 并打印“上传投标文件回执”, 以确保文件上传成功。资格预审申请文在截止时间前未完成电子签名确认的, 视为无效投标, 不能进入开标阶段。

同时, 申请人应自行下载已上传成功的资格预审申请文件并进行查看、解密和核验资格预审申请文件, 以确保上传资格预审申请文件的正确性。

7.4 本项目招标金额为约3523.43万元, 按照投标保证金不得超过招标项目估算价的2%的规定, 本项目应收取投标保证金金额为70万元。该项目资格预审阶段免收投标保证金, 投标人无需缴纳投标保证金。

#### **8. 开标时间及地点**

8.1 开标时间: 同递交资格预审申请文件截止时间。

8.2 开标地点: 泸水市公共资源交易中心。

8.3 开标方式:

(1) 申请人登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目开标后下达解密指令, 若申请人未在规定时间内完成所有投标文件解密, 则视为无效投标, 不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密申请文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801。

9. 发布公告的媒介

本项目资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)、云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/index>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 网站上发布,

10. 联系方式

招标人: 云南电网有限责任公司怒江供电局

地址: 云南省怒江州泸水市排路坝路怒江供电局生态园办公区

联系人: 罗宏坤

联系人及电话: 13988681179

招标代理机构: 南方电网供应链(云南)有限公司



地址: 云南省昆明市盘龙区东风东路东风巷139号

项目联系人: 杨全仁

电话: 15587153932

监管部门: 泸水市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监督电话: 0886—3602096

审核栏	
招标代理公司	<div></div> <div>2024 年 12 月 13 日</div>
项目实施单位	<div></div> <div>2024 年 12 月 13 日</div>