

永平县博南镇苏屯村村集体经济产业示范园(永平县博南镇苏屯村等 10 个村农特产品交易中心)建设项目设计施工总承包 (EPC)

合 同 协 议 书

2024 年 6 月 4 日



永平县博南镇苏屯村村集体经济产业示范园(永平县博南镇苏屯村等 10 个村农特产品交易中心)建设项目设计施工总承包 (EPC) 施工合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称):永平县乡村集体经济投资发展有限公司

承包人(牵头人全称):大理宏盛建筑有限责任公司

(联合体成员):泽圣勘察设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就永平县博南镇苏屯村村集体经济产业示范园(永平县博南镇苏屯村等 10 个村农特产品交易中心)建设项目设计施工总承包 (EPC) 及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称:永平县博南镇苏屯村村集体经济产业示范园(永平县博南镇苏屯村等 10 个村农特产品交易中心)建设项目设计施工总承包 (EPC)。

2. 工程地点:永平县博南镇苏屯村(摇头河红绿灯旁,大保高速公路县城连接线(博南路)与 320 国道交界处)。

3. 工程审批、核准或备案文号:永发改投资【2024】12 号。

4. 资金来源:2024 年沪滇资金及 2024 年中央和省级财政衔接推进乡村振兴补助资金。

5. 工程内容及规模由两个子项目组成:

一是博南镇苏屯村村集体经济产业示范园建设内容:(1)新建博南镇苏屯村集体经济产业示范园二层半框架结构主体工程,总建筑面积 3000 平方米(用于建设村集体经济产业发展)。(2)配套相关附属设施:①新建 80 个停车位(其中:大车停车位 10 个,小车停车位 70 个);②新建内部道路 4600 平方米、室外两侧水沟 1200 米、路缘石 1200 米;③新建物流转运广场 1100 平方、隔油池 1 座、雨水收集池 1 座;④铺设室外消防管 600 米;

二是永平县博南镇苏屯村等 10 个村农特产品交易中心建设内容:(1)新建 2 层框架混凝土结构主体工程,总建筑面积 2600 平方米。其中:①新建县域农特产品供应、集散中心 900 平方米;②新建县域农特产品分拣及加工车间 900 平方米;③新建县域农特产品仓库 800 平方米。(2)配套相关附属设施:主体工程内设楼梯 2 部、强弱电及配电室 1 间、消防控制室 1 间,主体工程内部

永平县博南镇苏屯村村集体经济产业示范园(永平县博南镇苏屯村等 10 个村农特产品交易中心)建设项目设计施工总承包(EPC)施工合同

供水排污管道 500 米,消防管道 400 米,电缆及配管 300 米。

6. 工程承包范围:

6.1 工程设计

(1)结合可研批复情况及项目实际要求,根据提供的设计任务书内的工作范围及其它要求,据实完成相关设计工作。

(2)承包人完成本项目的①按可研内容修建性详细规划设计(含估算)、②初步设计文件(含概算及初步设计评审),③施工图设计文件(含施工图预算),并完成施工图审查;④园林景观设计(含预算),并完成图纸审查;⑤专项工程设计(如有);⑥完成环评、水保及洪水影响评价等前期所需服务;⑦配合建设方办理项目报批报建手续、专家咨询、资料收集及直至项目竣工验收合格,并提供竣工图等相关服务工作。

6.2 工程施工及采购

承包人完成本项目工程施工及采购任务直至工程保修期结束。

6.3 发包人有权对发包范围进行调整,但调整范围不会超过初设范围,最终解释权归发包人所有。

二、建设周期:

计划开始工作日期: 2024 年 6 月 5 日。

计划开始现场施工日期: 2024 年 6 月 5 日。

计划竣工日期: 2024 年 12 月 5 日。

建设周期: 7 个月,建设周期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以建设周期总日历天数为准。

三、质量标准

质量标准: 执行国家的建筑工程强制性标准,符合国家、行业、地方相关勘察、设计、施工标准、规程、规范及要求,一次性验收合格。

1. 工程设计质量标准:符合国家相关规定及要求,施工图纸通过审定并取得《施工审查合格证》。取得消防、节能、节水、抗震等一切专项审查,满足使用功能,符合装修标准;并满足招标人就本项目提出的要求,确保达到相关部门的审核,并通过审批。

2. 工程施工质量标准:执行《建筑工程施工质量统一验收标准》和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》等符合国家相关规定及要求,并通过相关部门的验收,确保一次性验收合格。

永平县博南镇苏屯村村集体经济产业示范园(永平县博南镇苏屯村等 10 个村农特产品交易中心)建设项目设计施工总承包 (EPC) 施工合同

四、签约合同价与合同价格形式

1. 设计费综合服务费费率: 2.1 %; 设计费最终结算价=经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费×中标综合服务费费率; 合同执行期间设计费综合服务费费率不作调整。

2. 建安工程费: 优惠率: 3.2 %; 建安工程费最终结算价=经审核部门审定的竣工结算价中建安工程费×(1-中标优惠率); 合同执行期间中标优惠率不作调整。

计价依据: 依据《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》等现行法律、法规规章及行业规范文件进行取费和计算。

材料价格: 施工图预算中已有的材料价格信息(实施项目当期《大理建设工程材料及设备价格信息》并结合当地市场价格)以经审核部门审定的施工图预算确定, 施工图预算中的没有的材料价格信息, 由四方(建设单位、总承包单位、监理单位、跟踪审计单位)共同询价确定并做好签证记录。

4. 费用包含的内容:

(1) 除非合同中另有规定, 投标报价范围应涵盖招标范围的勘察、设计、施工、采购等; 设备及材料采购运输管理、其它运输(包括二次搬运及装卸费)、土建、设备设施安装、安全、职业健康、档案、防雷接地、特种设备报验及取证、系统调试、试验及检验、项目评价及验收、消防设施及消防验收、试生产期内的保驾护航、性能考核、工程验收达标、工程交付、资产清册等从勘察、设计、施工到全部项目验收以及保险、行政性收费、利润、税金、市场变化及包含的所有风险、责任等各项费用。

(2) 设计费包含项目所涉及到的修建性详细规划(含估算)、初步设计(含概算、初步设计评审费)、施工图设计(含施工图预算、施工图审查费)、园林景观设计(含预算、图纸审查费)、专项工程设计(如有)、前期服务阶段所涉及的相关服务项目费【如: 环评、水保及洪水影响评价等】及后续施工相关的设计服务费(含竣工图编制费)等。

五、项目负责人

1. 设计负责人: 徐向东, 证书编号: 20062300381;

2. 项目经理: 李建军, 证书编号: 云 1532015201849304。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

永平县博南镇苏屯村村集体经济产业示范园(永平县博南镇苏屯村等 10 个村农特产品交易中心)建设项目设计施工总承包 (EPC) 施工合同

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 6 月 4 日订立。

九、订立地点

本合同在 永平县 订立。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同经双方法定代表人签字并盖章，且经发包人加盖合同骑缝章之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

永平县博南镇苏屯村集体经济产业示范园(永平县博南镇苏屯村等 10 个村农特产品交易中心)建设项目设计施工总承包 (EPC) 施工合同

发包人:永平县乡村集体经济投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

91532928MAC0Y24483

地 址:云南省大理白族自治州永平县博南镇
博盛路 98 号

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号:

公章

签 字

或

盖章

承包人(牵头人):大理宏盛建筑有限责任公司

(联合体成员):泽圣勘察设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:

统一社会信用代码:

91532928597145383A

91450100MA5KD04J6U

地 址:云南省大理州永平县博南春天 12 幢

邮政编码:

电 话:

传 真:

电子信箱:

开户银行:

账 号: