

中标通知书

招标编号：GC532600202500058001

中标人名称：云南轩辰建设工程有限公司

你方于 2025-3-18（投标日期）所递交的 砚山县平远镇 2025 年民族团结示范村建设项目（项目名称）砚山县平远镇 2025 年民族团结示范村建设目标段 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（万元）：389.473941

工期：6 个月（具体开工、竣工时间以招标人签订合同日期为准）

工程质量：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准

项目经理：陆宏富（云 2532019202103194）

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内与招标人签订施工合同。

招标人：砚山县平远镇人民政府

法定代表人或其委托代理人：

喻天富

招标代理机构：云南鑫聚工程招标咨询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

丽周印安

日期：2025 年 3 月 24 日

砚山县平远镇 2025 年民族团结示范村建设项目

施
工
合
同

签订地点：砚山县平远镇人民政府

签订日期：2025 年 3 月 25 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：砚山县平远镇人民政府

承包人（全称）：云南轩辰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就砚山县平远镇2025年民族团结示范村建设项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：砚山县平远镇2025年民族团结示范村建设项目；
2. 工程地点：平远镇田心社区田心、茂龙、松毛坡村小组，回龙社区一组，车白泥村委会大柴树新寨村小组；
3. 工程审批、核准或备案文号：砚发改复（2025）34号；
4. 资金来源：财政衔接推进乡村振兴补助资金；
5. 工程内容及规模：（具体以实际发布工程量清单为准）；
6. 工程承包范围：招标文件及工程量清单所示全部范围；

二、合同工期

计划开始工作日期：2025年03月26日

计划开始现场施工日期：2025年03月28日

计划竣工日期：2025年9月28日

工期总日历天数：180天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万肆仟柒佰叁拾玖元肆角壹分（¥3894739.41元）。

具体构成详见价格清单。其中：

- （1）设计费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____/____。

四、预付款支付

合同签订施工单位进场后 15 日内可选择支付预付款，预付款支付比例或金额不超过合同总价款的 30%。

五、工程进度款支付

1、工程进度款

工程进度款：项目完成总工程量的 30%、50%、80%、100%时，为保障项目工程进度，承包人可向发包人申请支付完成工程量的 80%的工程进度款。发包人在收到承包人支付进度款申请表 5 个工作日内支付给承包人相应工程进度款。项目全部完工经发包人组织验收后按实际完成结算工程量全额拨付工程款。

2、进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按监理单位工程款支付管理规定执行

3、进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按监理单位工程款支付管理规定执行。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： /

(3)

4、进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：收到申请 3 个工作日。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：收到监理审查报告 7 个工作日。

(2) 发包人支付进度款的期限：进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

六、质量保证金

工程质量保证金：工程竣工验收合格承包人在收到最后一次工程款五日内，按照实际结算总工程款的 3% 作为项目质保金，存入发包人指定的对公账户，账户名：砚山县平远镇财政所，账号：4000018593590012，开户行：砚山农村商业银行平远支行。质保金在工程验收合格后一年后无工程质量问题 7 日内一次性返还给承包方。

七、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 陆宏富。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、订立时间

本合同于 2025 年 3 月 25 日订立。

十一、订立地点

本合同 在砚山县平远镇人民政府 订立。

十二、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：云南恒旅建设工程有限公司（公
章）

法定代表人或其委托代理人
（签字）

统一社会信用代码：91532621MA6PQ13X4N

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市

卧龙街道高登路中天世纪御景园B区18-3

号商铺

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：15187126882

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____