

昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼机电安装工程

资格预审公告

1. 招标条件

本招标项目 昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼机电安装工程 已由中国民用航空局、云南省人民政府以《关于昆明长水国际机场改扩建工程航站区及北工作区配套工程初步设计及概算的批复》（民航函（2023）579 号）批准建设，项目业主为云南机场集团有限责任公司，建设资金来自国家补助+企业自筹，招标人为云南机场集团有限责任公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

2.1.1 建筑概况：

昆明长水国际机场位于昆明市区东部官渡区大板桥镇附近，距市区直线距离 24.5km，是我国面向东南亚、南亚和连接欧亚的国家门户枢纽机场。T2 航站楼采用“大港湾双分叉”的六指廊构型。T2 航站楼和综合交通中心一体化设计，国际到达层、国内到达层和 GTC 快速出发层分别与综合交通中心无缝衔接。

昆明长水国际机场改扩建工程新建 T2 航站楼建筑面积 73 万平方米，东西面宽约 882 米、南北进深约 978 米；东北、西北指廊为一字形，长 310 米、宽 34 米；东南、西南指廊为 Y 字形，单侧长 580 米、宽 65 米（端头处），包含国内、国际旅客出发、到达、中转等功能。

2.1.2 机电概况：

（1）给水工程

T2 航站楼给水系统按照最高日用水量约 4000 立方米设计，水源引自本期新建供水站，采用竖向分区、下行上给的供水方式，生活热水采用分散供应方式。

（2）雨、污水工程

T2 航站楼雨水系统按照雨水排水量约 5000 升/秒设计，主楼及指廊屋面采用虹吸式雨水排水系统，登机桥屋面采用 87 型雨水斗系统、重力流雨水排水系统。航站楼主楼、中指廊、南指廊及大部分北指廊的屋面雨水排至飞行区雨水渠，VVIP 区域及部分北指廊屋面的

雨水经由 VVIP 及交通中心下方的护坡，沿途汇集部分交通中心的屋面雨水排至路侧市政雨水管。

T2 航站楼污废水系统按照最高日污水水量约 3000 立方米设计，采用污、废水合流制，餐饮废水经油脂分离器处理、医疗废水经消毒设备处理，达标后同室内生活污水排至空侧污水管网。

（3）消防水工程

T2 航站楼消防系统按照一次消防用水量约 1000 立方米设计，水源引自新建供水站，设置室内外消火栓系统，自动喷水灭火系统，自动消防炮灭火系统，防护冷却系统，高压细水雾系统及建筑灭火器等，设置 1 座消防泵房、2 座消防水池，室外消防管线与室外给水管线合用。

（4）空调通风工程

T2 航站楼空调系统按照冷负荷约 60 兆瓦、热负荷约 40 兆瓦设计，冷、热源均引自本期新建 1 号供冷供热站，采用全空气空调系统、风机盘管加新风系统、多联机空调、地板辐射供暖系统等形式供冷供热，设置 5 个热力交换站，配置 14 套风冷热泵机组（冷热兼用）。

T2 航站楼采用自然通风，部分区域设置防排烟和消防补风系统，公共卫生间及各类设备用房采用机械通风，厨房设置油烟净化系统、全面排风和事故通风系统。

（5）电力工程

T2 航站楼电力系统按照用电负荷约 50 兆瓦设计，电源引自新建北中心变电站，共引入 10 路 10 千伏电源供电，设置 4 座 10 千伏开闭所、19 座 10/0.4 千伏变电站、359 个二级配电间，在 1 号供冷供热站柴油发电机房配置 10KV 柴油发电机组作为备用电源。T2 航站楼照明主要采用 LED 灯具，照明配电采用放射式方式，在出发大厅、候机大厅等公共区域及人员密集场所设置安全照明，在配电室、消防控制室、消防水泵房、自备发电机房等区域设置备用照明，在公共区域、人员密集场所、疏散走道、楼梯间、设备用房等区域设置应急疏散照明。新建电力监控系统及建筑能耗监测系统、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、消防应急照明及疏散指示控制系统、智能照明控制系统及智能防雷监控系统。

具体详见《昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼机电安装工程资格预审发包人要求》。

2.2 本项目投资概算：约 131400.00 万元。

2.3 项目地点：昆明长水国际机场。

2.4 计划工期：1370 个日历天（45 个月）。

2.5 质量要求：按《中华人民共和国住房和城乡建设部工程质量安全手册》（试行）及云南省住房和城乡建设厅下发的《云南省工程质量安全手册实施细则》（试行）以及《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部工程质量监督管理办法》（试行）《昆明国际航空枢纽工程建设指挥部工程质量体系管理手册》（试行）的规定要求执行，并满足国家或行业现行的有关施工质量验收规范和质量检验评定标准（如有更新，按照最新的规范和标准执行），同时执行发包人质量监督管理各项规章制度及相关文件要求。

具体详见《昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼机电安装工程资格预审发包人要求》。

2.6 招标范围：昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼机电安装工程招标范围包括：电气工程、给排水工程、暖通工程等专业工程承包服务；甲供机电设备及系统的管理服务以及其他管理服务；数字建造等工作。

2.6.1. 专业工程承包服务

（1）电气工程

包括但不限于：10kV/0.4kV 高低压变配电系统；应急配电系统；机场工艺配电系统；电力、空调、照明配电系统；防雷、接地系统及安全防护措施。

（2）给排水工程

包括但不限于：室内生活给水系统、室内生活热水系统、室内排水系统（含厨房油废水处理、医疗废水处理）、室内雨水系统（含登机桥固定端重力雨水排水系统）。

（3）暖通工程

包括但不限于：风机盘管系统、全空气系统、新风系统、地面辐射供暖系统、多联机空调系统、分体空调系统、机房专用精密空调系统、机房专用空调系统、自动加药装置、真空脱气及定压补水装置、普通通风系统、事故通风系统、事故后通风系统、厨房排油烟及补风系统、加压送风系统（含楼梯间、前室等）、排烟系统、消防补风系统、排风兼排烟系统。

（4）弱电桥架

包括：综合布线桥架、安防桥架、广播桥架、无线信号桥架、弱电综合桥架、运营商桥架等主干、次主干桥架以及地面线槽，由专业承包人负责实施至桥架进机房内 1 米。

专业承包人负责上述所有专业工程承包服务的深化设计以及材料、设备的采购、制作、运输、仓储、安装、调试、试验、检测、管理、半成品和成品保护、验收、保修、售后服务和现场技术培训、陪伴运行等所有工作内容。

2.6.2. 管理服务

（1）甲供机电设备及系统包括：

1) 成套高低压柜及配套设备、变压器、不间断电源、AHU/PAU 配电柜；大空间照明、电力监控系统、能耗监控系统、建筑设备监控系统、换热站监控系统、智能照明控制系统、SPD 智能监控系统、10KV 负载管理系统、太阳能光伏发电系统等。

2) 四管制空气源机组及配电控制柜、空调循环水泵及控制柜、组合式空调机及控制柜（箱）、机房专用精密空调、机房专用空调、暖通水系统电动阀门（能量阀、电动调节阀、自力式压差阀，静态平衡阀、DN125 及以上的电动开关阀）等。

(2) 管理服务

1) 专业承包人在总承包人的总管理、总控制、总协调下进行机电工程的管理和协调工作，负责对 T2 航站楼所有机电工程内容的施工进度、施工质量（检验、验收）、安全及文明施工等方面行使统一管理、统一协调、统一控制的管理服务职责。

2) 专业承包人的甲供机电设备及系统管理服务包括但不限于：根据工程建设时序提交甲供机电设备及系统的采购计划并配合发包人招标；配合甲供机电设备的深化选型；负责甲供机电设备的供货计划、下单、生产发货跟踪、进场检验、保管、仓储、二次搬运、安装、单机调试、联调联试、半成品及成品保护等施工现场管理、竣工资料汇总整理等相关工作；负责对甲供机电系统的统筹、协调、配合及竣工资料汇总整理等相关工作。

3) 专业承包人需针对本工程特点和实际情况，编制包含甲供机电设备及系统各个管理服务环节在内的甲供机电设备及系统管理办法，报总承包人、监理人、发包人审核通过实施。

2.6.3. 其他管理服务

(1) 专业承包人需负责高低压配电房验收且正式送电后至实物移交前的管理，包括但不限于：制定高低压配电房的运行保障措施、依据国家相关规定配备专职操作和值守人员、配置劳保用品、建立巡查台账、进行值班等工作。操作和值班人员的配置应确保各项运维工作开展且配置合理，满足巡查及应急处置需要。在航站楼项目整体竣工验收移交最终用户时，专业承包人应对上述设备重新进行检查和清洁，确保移交的设备满足使用要求。

(2) 针对航站楼项目整体竣工验收前需提前使用的热力交换站、机房专用精密空调、机房专用空调等设备和系统，专业承包人应按照发包人要求以及弱电工程的实际需求制定专项施工计划，并按审批通过的计划落实各项工作，确保热力交换站、机房专用精密空调、机房专用空调等设备和系统按时具备使用条件且不影响后续工程进展。

(3) 在航站楼实现通水通电，空调具备送冷送风条件后，专业承包人应制定并落实相应的空调使用和维护保养措施，确保施工期间空调正常使用并顺利通过竣工验收。在航站楼

项目整体竣工验收移交最终用户时,专业承包人应对设备进行清洁,并对空调滤网进行清洗、更换。

2.6.4. 数字建造工作

专业承包人应按照枢纽指挥部已发布的和后续更新的《昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼机电安装工程数字建造技术要求》《昆明长水国际机场改扩建工程数字建造平台试运行规则》《昆明机场改扩建工程数字建造深化设计指导手册》(试运行版)《昆明机场改扩建工程数字建造按模施工指导手册》(试运行版)落实各项数字建造相关工作。

T2 航站楼机电安装工程采用 BIM 正向设计,将 BIM 技术贯穿于施工的全过程,实现全员参与、全专业应用等智能建造要求,专业承包人应在设计模型/图纸的基础上进行深化,依照经审核通过的模型/图纸组织现场施工,开展基于 BIM 模型/图纸的安装施工、施工质量验评、计量支付等相关工作,确保图模一致、模实一致、实模一致目标的实现。

2.6.5. 不在本次招标范围的机电工程有:

(1) 火灾自动报警系统及相关系统(含吸气式感烟火灾报警系统,线型光束感烟火灾系统,图像型火灾探测及自动消防炮联动系统,防火门监控系统,电气火灾监控系统,消防电源监测系统、消防应急照明及疏散指示系统、消防设施物联网系统、消防应急广播系统等)。

(2) 室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、防护冷却系统、自动跟踪定位射流灭火系统、高压细水雾系统、气体灭火系统、建筑灭火器设施、微型消防站、水泵接合器等。

(3) 虹吸雨水系统、卫生洁具、卫生间内的给排水等。

(4) 泛光照明、幕墙排烟(通风)窗、幕墙清洗系统、所有外墙及玻璃幕墙百叶的供货及安装(外墙百叶与风管的连接在专业承包人工作范围)。

(5) 电梯、自动扶梯、自动步道、行李系统、安检设备、飞机地面静变电源、登机桥活动端、桥载设备等。

具体详见《昆明长水国际机场改扩建工程 T2 航站楼机电安装工程资格预审发包人要求》。

2.7 标段划分: 本项目不划分标段。

3. 申请人资格要求

3.1 营业执照:具有独立法人资格,具备有效的企业法人营业执照;提供有效的营业执照扫描件。

3.2 安全生产许可证:具备有效的安全生产许可证;提供有效的安全生产许可证扫描件。

3.3 资质等级:申请人须具备建设行政主管部门颁发的建筑机电安装工程专业承包一级资质;提供有效的资质证书扫描件。

3.4 财务状况：申请人应提供 2021 年至 2023 年（共 3 年）经审计的财务报告含报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）扫描件。成立不满三年的企业提供成立至今经审计的财务报告含报表（至少包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至投标截止之日止的会计报表或近三个月银行出具的资信证明或资金存款证明）。

3.5 人员要求：

（1）项目经理资格：具有一级注册建造师执业资格（专业类别为机电工程），具备有效的安全生产考核合格证书，另同时满足：①须为申请人本单位正式职工，注册单位必须与申请人名称一致；②目前不得担任其他在施建设工程项目的项目经理；③如若中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场。提供注册建造师证书、安全生产考核合格证书扫描件，无在施项目及常驻施工现场承诺书。

（2）技术负责人：具备机电工程类高级技术职称；提供职称证书扫描件。

3.6 社会保险要求：申请人拟配备的施工承包人员须提供近一年内任意连续 6 个月在申请人本单位或其分公司参保的社会保险参保证明（至少包含养老保险），查询时间为资格预审公告发布之日及之后。

3.7 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格（投标人提供加盖单位公章的承诺函）；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin>）”列入失信被执行人；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

（4）申请人配备的施工现场专业（管理）人员须为本单位人员，并提供无挂证行为承诺书。若存在挂证行为的，一经查实否决其投标或取消中标资格，并依法依规进行处罚。（证书有关情况可通过全国建筑市场监管公共服务平台 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/home>，全国工程质量安全监管信息平台 <https://zlaq.mohurd.gov.cn/>住房城乡建设行业从业人员培训管理信息系统 <https://rcgz.mohurd.gov.cn/>各省市自治区行政主管部门官方网站查询）。

注：上述信誉要求中第（2）、（3）款，由招标代理机构在开标当天查询，并将查询结果

提交评标委员会评审。

3.8 其他要求：

(1) 其他人员要求：拟派往本项目的施工管理团队人员须符合本资格预审公告附件《施工现场专业（管理）人员配备表》的要求；提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书扫描件。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.9 本次资格预审**不接受**联合体资格预审申请。

4. 资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。当通过详细审查的申请人不多于 9 家（含 9 家）且不少于 3 家时，则全部申请均通过资格预审，不再进行评分。

5. 资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 24 日 17：00 时至 2024 年 12 月 30 日 17：00 时（北京时间，下同），进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子资格预审文件，格式为*.BZBJ），未办理企业数字证书（CA）的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便获取资格预审文件。（CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知，技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801）。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件上传的截止时间（投标截止时间）以网上公告时间为准。

6.2 资格预审申请文件递交方式：网上递交：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），申请人须在投标截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部资格预审申请文件，资格预审申请文件上传后须自行检查资格预审申请文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部资格预审申请文件网上上传操作。申请人可自行打印“上传资格预审申请文件回执”。递交截止时间前未完成资格预审申请文件传输的，视为撤回资格预审申请文件。

6.3 其他要求：①根据《云南省公共资源交易中心关于加强疫情防控大力推行网上智能开标切实减少交易现场人员的通知》，本项目采用网上智能开标远程解密。申请人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（申请人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若申请人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其资格预审申请文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密资格预审申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的申请人不足3家的，按规定重新招标。

③资格预审文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、中国招标投标公共服务平台 (www.cebpubservice.com) 上发布。（注：招标人及招标代理人对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任）。

8. 联系方式

招标人：云南机场集团有限责任公司

地 址：云南省昆明市官渡区东一路昆明国际航空枢纽工程建设指挥部

联系人：龚昱

电 话：0871-67099124

招标人异议/投诉联系电话：0871-67099124

招标代理机构：上海东方投资监理有限公司

地 址：云南省昆明市官渡区长水航城锦葵院17栋17-3号商铺

邮 编：650211



联 系 人：郝来振、段琪帆

联系电话：15198782850、18314504704

电子邮箱：382660495@qq.com

开户名称：上海东方投资监理有限公司

账号：03002585315

开户银行：上海银行闵行支行

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室

监督电话：（0871）64320979