

澄江市右所镇补益村、华宁县青龙镇海关社区、澄江市九村镇九村等 4 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目及澄江市九村镇七江等 2 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦(社会投资人+施工总承包)招标公告

1. 招标条件

澄江市右所镇补益村、华宁县青龙镇海关社区、澄江市九村镇九村等 4 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目及澄江市九村镇七江等 2 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦(社会投资人+施工总承包)已由玉溪市自然资源和规划局以玉自然资土整〔2025〕5 号、玉自然资土整〔2025〕3 号、玉自然资土整〔2024〕102 号、玉自然资土整〔2023〕104 号文件批准实施,招标人为澄江市国有资本投资运营有限责任公司,招标代理机构为云南洲翼项目管理咨询有限责任公司,建设资金来源:由社会投资人全额出资建设,项目已具备招标条件,现对该项目社会投资人+施工总承包进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称:澄江市右所镇补益村、华宁县青龙镇海关社区、澄江市九村镇九村等 4 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目及澄江市九村镇七江等 2 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦(社会投资人+施工总承包)

2.2 项目建设规模:

(1)澄江市右所镇补益村土地整治(补充耕地)项目:建设规模 7.2482 公顷,计划新增耕地 6.9426 公顷(净面积 5.2171 公顷,均为旱地),其中:15 度以下新增耕地面积 4.5302 公顷(净面积 3.5239 公顷,占新增耕地面积的 65.25%);15~25 度新增耕地面积 2.4124 公顷(净面积 1.6932 公顷,占新增耕地面积的 34.75%)。新增粮食产能 39128.25 公斤;

(2)华宁县青龙镇海关社区土地整治(补充耕地)项目建设规模 10.7270 公顷,计划新增耕地 9.4893 公顷(净面积 7.2724 公顷,均为旱地),其中:15 度以下新增耕地面积 5.5410 公顷(净面积 4.0014 公顷,占新增耕地面积的 55.02%);15~25 度新增耕地面积 5.1000 公顷(净面积 3.2710 公顷,占新增耕地面积的 44.98%)。新增粮食产能 54543 公斤;

(3)澄江市九村镇九村等 4 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目建设规模 7.9429 公顷,预计新增耕地面积 7.4386 公顷(净面积 5.8561 公顷,为灌木林地、其他草地开发为旱地),其中:涉及 15 度以下新增耕地 4.4134 公顷(净面积 3.7327 公顷),占新增耕地面积的 59.33%;涉及 15-25 度新增耕地 3.0252 公顷(净面积 2.1234 公顷),占新增耕地面

积的 40.67%。新增粮食产能 4.2495 万公斤；

(4)澄江市九村镇七江等 2 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目拆旧区总面积 6.4364 公顷，通过复垦预计可新增农用地 6.4364 公顷，其中新增耕地 5.1869 公顷(均为旱地)，其他农用地 1.2495 公顷；

(具体的建设规模、新增耕地面积与总投资以实际为准)。

2.3 招标范围

2.3.1 社会投资人：对澄江市右所镇补益村、华宁县青龙镇海关社区、澄江市九村镇九村等 4 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目及澄江市九村镇七江等 2 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目进行投资，负责筹集项目全部实施资金、建设、管理、管护、指标入库，包括但不限于：(1)项目前期阶段，配合招标人完成项目报建及土地流转等工作，协助并配合招标人完成相关技术服务单位的招标采购工作，并负责支付相关费用；根据招标人项目推进情况，编制项目阶段性进度计划，报招标人备案、实施。(2)项目实施阶段，对项目质量、进度、投资、合同、信息、安全等进行有效统筹管理和控制，负责组织项目实施(含土壤检测)、设备材料采购、施工管理、投资控制等工作；(3)项目验收入库阶段，负责项目资料收集归档、竣工结算审核、竣工财务决算审计并通过竣工验收，取得验收批复；负责项目种植及管护工作，配合招标人完成指标入库及工程交付。

2.3.2 施工总承包：根据经批复的规划设计图纸及土地整治项目相关规范、规程要求，完成玉溪市澄江市右所镇补益村、华宁县青龙镇海关社区、澄江市九村镇九村等 4 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目及澄江市九村镇七江等 2 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目的施工工作，确保项目按期通过竣工验收并配合完成指标入库及整体移交工作。负责工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修期内的保修和管护期内的种植管护并通过省(部)级抽查等工作。

2.4 项目实施地点：澄江市右所镇补益村、华宁县青龙镇海关社区、澄江市九村镇九村等 4 个社区(村)、澄江市九村镇七江等 2 个村。

2.5 项目实施期限要求：

2.5.1 服务周期：自合同签订之日起至项目验收入库、管护期满；

2.5.2 施工工期：建设工期 100 日历天，且 2025 年 12 月 31 日前完成项目指标入库或备案，自监理单位下达开工令之日起开始计算。

2.6 项目管护期限：1 年，自项目验收入库起计算。

2.7 质量要求：符合国家、行业及地方现行的土地整治项目技术规范及质量验收评定标

准，确保验收合格。

2.8 投资规模：总投资规模约为 1173.97 万元，其中：澄江市右所镇补益村土地整治(补充耕地)项目总投资预算 200.9992 万元(施工费 692159.86 元)；华宁县青龙镇海关社区土地整治(补充耕地)项目总投资预算 536.867 万元(施工费 3538609.41 元)；澄江市九村镇九村等 4 个社区(村)土地整治(补充耕地)项目总投资预算 375.6245 万元(施工费 2407151.1 元)；澄江市九村镇七江等 2 个村城乡建设用地增减挂钩项目拆旧区土地复垦项目总投资预算 60.4773 万元(施工费 316914.24 元)，具体金额以工程量清单为准。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立，具有独立法人资格和独立承担民事责任能力的法人或其他组织；须同时具备以下资格：

(1) 社会投资人：在中华人民共和国境内注册，具有独立承担民事责任的法人资格，具备有效的营业执照，具有为本项目提供投资服务的能力及工程项目管理，财务状况良好，在投资、人员、设备等方面具备相应的能力(提供承诺书)；

(2) 施工单位：具备有效的建设行政主管部门颁发的水利水电工程施工总承包叁级及以上(含叁级)或市政公用工程施工总承包叁级以上(含叁级)资质，并具备有效的安全生产许可证、企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书(A 证)，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力的单位。

3.2 项目主要人员配备要求

3.2.1 施工负责人(项目经理，兼任本项目总负责人)的资格要求：拟派往本项目的项目经理须为注册在投标人本单位的二级及其以上注册建造师(专业为市政公用工程或水利水电工程)，具备有效的安全生产考核合格证书(B 证)，不得担任其他在施建设工程项目的项目经理并提供社保证明材料；

3.2.2 施工单位技术负责人：施工单位技术负责人须具备工程类中级及以上职称(原乡镇企业组织评审的职称在审查时不予认可)(专业为市政公用工程或水利水电工程)并提供社保证明材料。

注：项目经理及技术负责人无在建项目，不得同时在两个或者两个以上项目担任项目经理、技术负责人，提供无在建承诺。在建项目指的是取得五方(建设单位、施工单位、勘察单位、设计单位、监理单位)或四方(勘察单位、监理单位、建设单位、施工单位)责任主体签署合格的竣工验收备案之前的工程项目。

注：投标人为联合体投标的，项目经理及施工单位技术负责人由具备施工资质施工总承包单位提供，否则不予认可。

3.3 财务要求：投标人具有健全的财务会计制度，提供 2021 年～2023 年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若为 2024 年以后成立公司或成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件]。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方均须提供，否则不予认可。

3.4 信誉要求：投标人当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人没有处于被责令停业，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形。投标人存在以上不良信用记录，不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）；投标人在“中国政府采购网（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

注：投标人为联合体投标的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格。

3.5 资格审查方式

本项目采用资格后审。

3.6 联合体要求

本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位需具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过 3 家（含 3 家），牵头人由联合体社会投资人担任。联合体各方应签订联合体投标协议书，确定牵头人资格及各方拟承担的工作和责任，并对本项目报名投标后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.7 其他要求：单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于（以网上公告规定时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.vn.gov.cn/>，进入后切换至玉溪市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为（<https://ggzy.yn.gov.cn/>，进入后切换至玉溪市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：投标文件上传的截止时间：以网上公告时间为准，本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。请各投标人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程（服务指南：云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商））。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司（服务热线：010-86483801）、（在线服务 QQ：4009618998）。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在《云南省公共资源交易信息网》（<https://ggzy.yn.gov.cn/>，进入后切换至玉溪市）上发布。

7. 联系方式

招标人名称：澄江市国有资本投资运营有限责任公司

地址：澄江市竹园北路幸福里6号楼5楼

联系人：龚绍兵

电 话：0877-6163603

招标代理机构名称：云南洲翼项目管理咨询有限公司

地 址：云南省昆明市五华区耀龙康城20栋1单元1502室

联 系 人：张永辉

联系电话：15808755110

监督部门：澄江市自然资源局

联系电话：（0877-6615661）