

## 保山供电局输变电管理所用房项目资格预审公告（代招标公告）

### 1.招标条件

保山供电局输变电管理所用房项目（项目编号：E53A01024001339）项目已由保山市隆阳区发展和改革委员会以备案号：2305-530502-04-01-947308批准建设，项目业主为云南电网有限责任公司保山供电局，建设资金为企业自筹。云南招标股份有限公司受云南电网有限责任公司保山供电局的委托，对保山供电局输变电管理所用房项目进行公开招标。请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2.项目概况与招标范围

2.1 工程名称：保山供电局输变电管理所用房项目。

2.2 工程概况及招标范围：本项目总用地面积 4445.23 m<sup>2</sup>，总建筑面积 3091.68 m<sup>2</sup>，占地面积 977.78 m<sup>2</sup>，地上 3 层，地下 1 层，建筑高度 12.0m。建筑安装工程初步设计概算费用 1477.63 万元。招标范围包含基坑支护、桩基、建筑工程、装修工程、强电工程、弱电工程、消防工程、通风工程、给排水工程及室外附属工程，具体范围及内容以工程量清单及施工图纸为准。

2.3 建设地点：保山市隆阳区永昌街道办事处杏花村。

2.4 标段划分：本项目不划分标段，仅为 1 个标段。

2.5 计划工期：273 日历天，计划开工日期 2024 年 9 月 30 日，计划完工日期 2025 年 6 月 30 日。

2.6 质量目标：工程质量达到《建设工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 和相关行业工程质量验收标准，确保工程一次性验收合格，本项目质量创优目标为获得云南省建筑业协会组织的云南省优质工程奖。

2.7 安全目标：杜绝发生人身死亡事故、杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的安全生产事故时间，杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用。

### 3.申请人资格要求

3.1 申请人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格；

3.2 投标人资质：具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质；

3.3 具备有效安全生产许可证；

3.4 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

3.5 申请人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件；

3.6 项目负责人资格：具备二级及以上注册建造师（建筑工程专业）；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人必须为投标人本单位人员（提供 2023 年 7 月 1 日以来任意 3 个月的社保缴纳证明材料）；项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，提供无在建承诺书，一旦发现有关在建项目的，取消投标人资格，已经中标的取消中标资格，并承担相应的法律责任和经济责任。

3.7 技术负责人：配置的技术负责人须具有工程师及以上职称，必须为投标人本单位人员（提供职称证、2023 年 7 月 1 日以来任意 3 个月的社保缴纳证明材料）。

3.8 财务要求：提供 2021 年至 2023 年(近三年)经审计机构审计并加盖审计章的审计报告和财务报表，财务报表包括、资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益（或股东权益）变动表（审计报告中注明时提供）及附注（审计报告中注明时提供），如公司成立不足三年的，按成立时间提供有效的财务报表（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

3.9 企业业绩要求：业绩个数不小于 1 个，单项合同金额（万元）不小于 700，竣工时间不小于（不早于）2021-1-1，业绩内容为建筑工程施工业绩，提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

3.10 项目负责人业绩要求：业绩个数不小于 1 个，单项合同金额（万元）不小于 700，竣工时间不小于（不早于）2021-1-1，业绩内容为建筑工程施工业绩，提供合同协议书和工程竣工验收证明材料，合同书中未体现项目负责人姓名的不予认可（如签订合同后项目负责人发生过变更，可以以工程竣工验收证明材料为业绩证明材料）。

3.11 人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.12 信誉要求：

（1）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；

（2）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（投标人提供“不存在在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位且不具备安全生产条件”的承诺书的）

3.13 其他要求

（1）承诺项目负责人、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换；

（2）具备完成本工程所需的主要施工机械，提供主要施工机械的证明材料或保障投入承诺书；

（3）具备承包本工程相适应的施工现场管理人员，具体详见《施工现场专业(管理)人员配备表》，投入人员必须为本公司人员，提供 2023 年 7 月 1 日以来任意 3 个月的社保缴纳证明材料；

（4）为全面贯彻实施《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令第 724 号），保障农民工工资及时足额支付，维护农民工劳动报酬权益，本项目须落实以下制度并提供响应承诺书：

①工资专户分账管理制度；

②工资按月足额发放制度；

③农民工工资保证金制度；

④施工现场维权信息告示牌制度；

⑤农民工实名制管理制度。

3.14 本项目不接受联合体参加资格预审申请。



#### 4.资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，当通过详细审查的申请人多于 9 家时，通过资格预审的申请人限定为 9 家。

#### 5.资格预审文件的获取

5.1 凡有意参加投标（资格预审申请）者，请于文件获取截止时间前（北京时间，下同），进入全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取资格预审文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程，此为获取资格预审文件的唯一途径。

5.2 资格预审文件获取时间：2024年07月19日08时30分-2024年07月25日17时30分，具体以全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市））网上公告时间为准。

注：数字证书（CA）办理流程详见全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”的相关要求，交易平台技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ：4009618998。

#### 6.现场踏勘

6.1 本项目不组织统一踏勘，申请人如有需要可自行前往项目建设地点了解现场情况。

6.2 申请人在踏勘现场中所获悉的现场的情况，仅供申请人在编制资格预审申请文件时参考，招标人不对申请人据此作出的判断和决策负责。

#### 7.资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：2024年07月31日上午10时00分（以网上公告时间为准）。

7.2 递交资格预审申请文件的地点：全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”。

7.3 在资格预审申请文递交截止时间前，申请人应根据资格预审文件要求，须登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，在投标截止时间前完成所有电子资格预审申请文的递交，且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。资格预审申请文在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，申请人应自行下载已上传成功的资格预审申请文，并进行查看、解密和核验资格预审申

请文，以确保上传资格预审申请文的正确性。

## 8.开标时间及地点

8.1 开标时间：同递交资格预审申请文件截止时间。

8.2 开标地点：保山市隆阳区公共资源交易中心 1 号开标室。

8.3 开标方式：本项目开标方式采用网上智能开标，申请人需登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网-服务指南，按照“投标人操作指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作：

（1）申请人登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为下达解密命令后 30 分钟内，若申请人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密申请文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

（3）开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内（异议确认时间：3 分钟）未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801。

## 9.发布公告的媒介

本项目资格预审公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网（<http://www.ynjzjgcx.com/>）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）网站上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 10.监督

行业监管部门及联系电话：保山市隆阳区住房和城乡建设局（0875-3067246）

## 11.联系方式

招标人：云南电网有限责任公司保山供电局

地址：云南省保山市隆阳区永昌街道办事处永昌路西侧 666 号

联系人：胡广敏

联系电话：0875-2879726

招标代理机构：云南招标股份有限公司

地址：云南省昆明市五华区人民西路 328 号

项目联系人：邓宇、张妮娜

电话：0871-65314655

邮箱：807953651@qq.com