

玉溪市新平县建兴乡现代农业产业园及土地整治

项目引进社会投资人

招标公告

1. 招标条件

本项目玉溪市新平县建兴乡现代农业产业园及土地整治项目，已由“新发改投资(2022)98号、新平彝族傣族自治县人民政府办公室（第7期）专题会议纪要”等文批复。招标人为新平彝族傣族自治县自然资源局（统一社会信用代码：11530427015189416F），本次招标项目名称为：玉溪市新平县建兴乡现代农业产业园及土地整治项目引进社会投资人。项目已具备招标条件，经新平彝族傣族自治县自然资源局招投标监督部门备案。招标人委托云南联睿工程咨询有限公司（统一社会信用代码：91530402MA6NUYNH0C）为本项目招标代理，对本项目通过公开招标方式选定项目社会投资人，资格审查方式为资格后审。现将有关事宜公告如下，欢迎符合条件的社会资本方（以下简称“投标人”）参与本项目。本招标活动适用《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规的规定。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：玉溪市新平县建兴乡现代农业产业园及土地整治项目引进社会投资人。

2.2 项目地点：新平县

2.3 项目资金：引进社会投资方。

2.4 项目性质：本项目为现代农业产业园及土地整治项目

2.5 项目规模：新平县建兴乡现代农业产业园及土地整治项目位于云南省玉溪市新平县建兴乡建兴村委会，项目区建设规模 448.1446 公顷（6722.169 亩），项目分土地整治项目和现代农业产业园两个部分。项目实施能有效改善项目区群众的生产生活条件，提高耕地质量，增强项目区农业发展后劲；提高劳动生产率，增加群众收益，促进少数民族地区经济的发展；有利于巩固脱贫攻坚成果，助推乡村振兴战略实施，改变山区农村面貌。项目总投资 7505.94 万元。

（一）土地整治项目情况

玉溪市新平县建兴乡建兴村土地整治（提质改造）项目，建设规模为 128.5187 公顷，包括土地平整、灌溉及排水、田间道路及其他工程。项目建设规模 128.5187 公顷，提质改造面积 90.8092 公顷，项目投资预算 3753.4943 万元。

（二）现代农业产业园建设项目情况

项目区共平整土地 440.1480 公顷（6602.22 亩）。包括新建（修复）斗渠 3 条，农渠 27 条，农沟 10 条，干管 4 条，支管 95 条，2000 立方水池 3 座；600 立方水池 31 座；25 立方水窖 50 座；沉砂池 34 座；阀门井 42 座；过水路面 17 座，DN600 涵管 54 座，改建田间道 8 条，新建田间道 1 条，新建生产路 13 条，道路挡墙 10 条，农业种植棚 10 公顷，水肥自动化灌溉系统 6 套，小型气象站 3 台，智能监控系统 1 套，有机肥收集发酵池 10 座。

2.6 项目投资：本项目估算投资为 7505.94 万元（以实际项目决算投资为准）。

2.7 项目周期：5 年，合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日止（含 1 年建设期）。

2.8 招标范围（合作简要说明 具体详见 第五章 项目合作说明）：

1、项目范围：由社会投资人负责本项目的投资、建设、运营、管护和移交。

2、招标人提供的条件：招标人配合社会投资人做好项目可行性研究报告编制、规划设计编制、备案入库、工程施工管理、耕地质量评定、耕地指标入库等相关工作；做好乡、村及县直各部门协调工作，招标人或其授权主体与社会投资人签订项目合作协议，按合作协议约定履行责任和义务。

3、社会投资人承担的任务：由社会投资人按规定承担本项目建设相关工作，负责本项目的投资、建设、运营、管护和移交。合作期限届满后，社会投资人将全部项目资产向招标人或其指定主体移交。

4、社会投资方与建兴乡涉及村签订土地租用协议。

5、涉及土地整治（提质改造）部分的建设内容以行业报审批复内容为准。

2.9 标段划分：一个标段。

3. 投标人资格要求

1、投标人必须是在中国境内合法登记注册，具备独立法人资格，具有有效的营业执照，且合法存续，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销等不良状态。

2、具有良好的财务状况、较强的融资能力，申请人商业信誉良好，在经济活动中无重大违法违规行为，自 2019 年 1 月 1 日至今财务会计资料无虚假记载、银行和税务信用评价系统中无不良记录（提供银行或税务部门信用评价证明材料），且没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或未取消，财产未被接管、冻结、破产等状态，无被禁止市场准入情形。企业及法人未被“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人名单及“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人、税收违法黑名单（由投标企业自行

查询，提供网络查询截图）。

3、财务状况

自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日（如申请人成立不足三年，应自成立之日起至递交之日）每年均为盈利，且年度财务报告应当经具有法定资格的中介机构审计并出具标准无保留意见[含资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表]及财务情况说明书，财务状况良好，没有处于财产被接管、冻结、破产或其他不良状态、无重大不良资产或不良投资项目。

4、投融资能力

申请人应具备为本项目多渠道融资的能力。

注：融资能力证明。资料可以提供银行或金融机构或国有企业（包括但不限于基金、信托、证券、担保、财务公司等）为申请人授信额度证明或银行存款证明或银行或金融机构或国有企业（包括但不限于基金、信托、证券、第三方担保、财务公司等）针对本项目出具的贷款或担保意向书。

5、本次招标 不接受 联合体投标。

4、资格审查方式：资格后审

5. 招标文件的获取

5.1 时间：2023 年 03 月 31 日至 2023 年 04 月 07 日，每天上午 00:00 至 12:00，下午 12:00 至 23:59（北京时间，法定节假日除外）如未在规定时间内获取招标文件及其它招标资料，由此带来的损失由投标人自行承担。

5.2 地点：全国公共资源交易平台（云南省） 云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统 全国公共资源交易平台（云南省 u00b7 玉溪市）

注：数字证书运维服务 24 小时客服热线：400-6727-666。

方式：网上**免费**获取

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为：**2023 年 04 月 25 日 09 时 00 分**。
递交方式：网上递交。网址为：云南省公共资源交易信息网（选择玉溪市）（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

6.2 本次开标会议采用网上开标,各投标人需加入看网上开标直播会,请提前下载安装视频会议软件并注册登录,届时根据会议号和密码即可加入和查看网上开标直播。各投标人在网上开标会议开始时必须准备好编制投标文件时加密的数字证书(CA)到电脑前进行投标文件的远程解密,如因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法远程解密的,后果及责任由投标人自行负责。开标参与方式:登录“全国公共资源交易平台(云南省) 云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/>) 主页,在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

6. 发布公告的媒介

本招标公告在云南省公共资源交易信息平台发布,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人: 新平彝族傣族自治县自然资源局

联 系 人: 李工

电 话: 0877-7011724

代理机构: 云南联睿工程咨询有限公司

地 址: 云南省玉溪市红塔区李棋街道金州社区2组46幢4号三楼

联 系 人: 张晋玮

电 话: 18108770606