

呈贡区 2026 年城镇老旧小区改造（城内及古城片区）配套基础设施建设项目设计、施工总承包招标公告

1. 招标条件：

本招标项目呈贡区 2026 年城镇老旧小区改造（城内及古城片区）配套基础设施建设项目设计、施工总承包（项目名称）已由昆明市呈贡区发展和改革委员会、昆明市呈贡区行政审批局（项目审批、核准或备案机关名称）《关于呈贡区 2026 年城镇老旧小区改造（城内及古城片区）配套基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（呈发改复〔2026〕8 号）、《云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书》编号：530114261008840（批文名称及编号）批准建设，建设资金：财政补助资金、中央预算内资金和超长期特别国债资金、地方财政和企业自筹等，项目出资比例为 100%，项目已具备招标条件。昆明亚标招标咨询有限公司受昆明市呈贡区保障房租赁有限公司（以下简称“招标人”）的委托，对该项目采用设计、施工总承包模式进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：呈贡区 2026 年城镇老旧小区改造（城内及古城片区）配套基础设施建设项目设计、施工总承包

2.2 项目概况：本次改造共计 39 个小区，合计居民 1852 户，建筑面积 139300.7 平方米。具体改造内容：1. 小区内配套基础设施及公共服务设施：改造道路及场地硬化 3.7 万平方米，更换照明设施 983 套，并同步改造消防、安防、绿化等配套基础设施；增设及改造垃圾收集设施 55 套，改造文化体育休闲设施、无障碍及适老化等公共服务设施；2. 小区外与城市主干网衔接道路：改造道路 3 条（6-14 米宽），道路总长 1050 米，提升改造照明、电力等配套设施。

本项目概算总投资约为 9947.29 万元，其中工程费用约为 8316.77 万元。

2.3 招标范围：

（1）设计工作范围包括但不限于以下内容完成呈贡区 2026 年城镇老旧小区改造（城内及古城片区）配套基础设施建设项目施工图设计（配合施工图预算编制），并配合完成各阶段设计有关报批、审批工作，提供全套设计成果资料制作，包括但不限于对城市管理局小区、老环保局小区、老邮电局宿舍等 39 个老旧小区内配套基础设施、公共服务设施、既有建筑主体进行改造；对小区外与城市主干网衔接的三台路、环城北路、北门街共计三条道路的公共交通、通信、供电等城镇基础设施配套项目进行改造等施工图设计、施工过程中及工程质量缺陷责任期内的相关设计跟踪服务，配合发包人出具相关设计方案，并无条件对方案进行修

改，出具满足要求的成果资料，配合审图单位完成施工图审查（含相关专项图纸审查工作，如消防等）并取得审图合格证。

（2）**施工部分工作范围包括但不限于以下内容：**按照国家的有关法律、法规、规章、有关技术规范，依据审图通过后的设计图纸以及发包人要求完成本项目所涉及的全部施工工作。工程竣工验收、移交、交付使用、资料归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。文字表述未尽之处，均以图纸标注及说明等为准。具体施工工作内容及要求以最终经审核的施工图及发包人实际委托的为准。

说明：发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上工程承包范围调整的权利，承包人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

2.4 总投资：项目概算总投资约为 9947.29 万元，其中工程费用约为 8316.77 万元。

本次招标规模：金额约 8471.78 万元，其中工程费金额约 8316.77 万元，设计费（施工图设计）金额约 155.01 万元；

2.5 资金来源：财政补助资金、中央预算内资金和超长期特别国债资金、地方财政和企业自筹

等。

资金落实情况：已落实。

2.6 建设地点：昆明市呈贡区龙城街道辖区范围内。

2.7 建设期限：510 日历天，其中：设计工期：30 日历天（含施工图审查时间）；施工工期：480 日历天，具体以招标人或者授权的监理单位发出的开工通知为准。

2.8 质量要求：

（1）设计质量标准：满足本项目工程设计及施工的要求，符合《市政公用工程设计文件编制深度规定（2025 年版）》及国家、地方及行业现行设计标准、规范和规程的要求；确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，确保设计成果资料通过审图单位的审批，且取得审图合格证，并对所提供的成果质量负终身责任；当标准、规范、规程有更新时，以新标准、规范为准。

（2）施工质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》DBJ53/T-23-2014、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）、《城镇道路工程施工及质量验收规范》（CJJ1-2008）、《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）及国家、地方、行业现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。当标准、规范、规程有更新时，以新标准、规

范为准。

2.9 标段划分：本项目不划分标段。

2.10 资格审查方式：资格后审。

2.11 联合体：本项目接受联合体投标。投标人可根据自身企业情况自行组建联合体，由具备相应资格要求的企业组成，组成的联合体只能以一个投标人身份投标，并明确施工企业为联合体牵头人。

①联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

④联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

⑤由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3. 投标人资格要求（本次招标要求投标人同时具备以下资格）

3.1 营业执照：投标人须在中华人民共和国境内注册具有独立法人资格的合法企业或其他组织，具备有效的营业执照或其他法定凭证（注：投标人为联合体投标的，须附联合体各方的营业执照副本或其他法定凭证扫描件）

3.2 资质要求：

（1）设计资质：具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质或同时具备工程设计市政行业乙级及以上资质和工程设计建筑行业乙级及以上资质（提供证书复印件）（若联合体投标的，须联合体中负责设计工作的单位提供）；

（2）施工资质：具备有效的建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包壹级及以上资质和建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证（若联合体投标的，须联合体中负责施工工作的单位提供）。

3.3 人员要求：

（1）设计项目负责人：投标人拟派往本项目的设计负责人须具备一级注册建筑师或注册公用设备工程师（给水排水）或一级注册结构工程师，须注册在投标单位；并提供投标人本

单位购买的社保证明材料（若联合体投标的，须联合体中负责设计工作的单位提供）。

（2）施工项目负责人（项目经理）：投标人拟派往本项目的项目负责人（项目经理）须具备建设行政主管部门颁发的一级注册建造师证书（市政公用工程专业），须注册在投标单位；同时具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；拟配备的项目负责人（项目经理）未担任其他在建项目的项目经理（须提供承诺书）；并提供投标人本单位购买的社保证明材料（如为联合体投标的，须联合体中负责施工工作的单位提供）。

3.4 财务要求：投标人具有良好的财务状况，提供 2024 年至 2025 年任意一年经审计的财务报告及报表（包括：利润表、现金流量表、资产负债表）。2026 年及以后成立的提供成立至今的财务报表或财务状况说明。（注：以联合体形式参加投标的，各方均需提供）；

3.5 信誉要求：

（1）投标截止之日前未在昆明市被建设行政主管部门取消投标资格（提供承诺书）（注：以联合体形式投标的，联合体各方均需提供）；

（2）投标截止之日前投标人、法定代表人或者负责人未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（提供网页查询截图（查询时间为公告发布之日起至投标截止日期）并提供承诺书）（注：以联合体形式投标的，联合体各方均需提供）；

注：投标人为联合体的，联合体各方中的任何一方存在以上不良信用记录且被限制投标的，均不得参与本项目投标活动，否则否决其投标资格；但期限届满或被移出的除外，具体以招标人或招标代理机构查询结果为准。

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（提供承诺书）（注：以联合体形式投标的，联合体各方均需提供）；

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者：投标人须在云南省公共资源交易信息网-昆明市（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）进行注册以及企业数字证书（CA）的办理。注册及企业数字证书（CA）办理完成之后，请于网上公告时间为准获取招标文件（北京时间）。

4.2 获取地址：进入云南省公共资源交易信息网-昆明市（网址：

<https://ggzy.yn.gov.cn>) 凭企业数字证书 (CA) 登录下载招标文件。(招标文件格式为 *.BZBJ)。(如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线: 010-86483801)

注: 如果投标人之前已经在云南省公共资源交易信息网进行过注册并办理过企业数字证书 (CA), 此次无需重复办理, 可直接登录云南省公共资源交易信息网-昆明市 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn>) 获取招标文件。

4.3 未按规定时间及上述要求获取招标文件的投标人不得参与投标。(规定时间及获取方式要求见本招标公告“4. 招标文件的获取”)

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间): 以网上公告的时间为准。

5.2 投标文件递交网址: 云南省公共资源交易信息网-昆明市 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传, 网上确认电子签名, 并打印“上传投标文件回执”, 投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为无效投标。

6. 开标时间、地点

6.1 开标时间: 以网上公告的时间为准。

6.2 开标地点: 昆明市公共资源交易中心。

6.3 开标要求: 网上开标远程解密, 本项目采用网上开标远程解密方式进行, 投标人无须到达开标现场。

6.4 网上开标远程解密方式: 投标人登录云南省公共资源交易信息网-昆明市 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn>) 下载专区, 按照“网上开标远程解密指南”完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟 (暂定), 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由招标代理机构给予对应的回复。本项目签名确认时间为 3 分钟, 在规定的签名确认时间内不进行确认的, 则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn>) 网站上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 监督部门

行政监督单位: 昆明市呈贡区政务服务管理局

监 督 电 话：0871-67483553

9. 联系方式

招 标 人：昆明市呈贡区保障房租赁有限公司

地 址：云南省昆明市呈贡区惠兰园 G2 幢-1 层商铺 G1-2-301 号

联 系 人：李老师、周老师

联系方式：0871-65956751

招标代理机构：昆明亚标招标咨询有限公司

地 址：昆明市呈贡区上海东盟商务大厦 B 座 15 层 1514-1515 号

联 系 人：唐老师

联系电话：18088038980