

GF—2015—0209

合同编号：_____

曲靖市麒麟区西门街片区棚户区改造及
配套设施建设项目专项规划、修建性详
细规划、方案设计及初步设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 曲靖市麒麟区城乡建设投资(集团)有限公司

设计人(全称): 昆明理工泛亚设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 曲靖市麒麟区西门街片
区棚户区改造及配套设施建设项目专项规划、修建性详细规划、方案设计及初步
设计 工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 曲靖市麒麟区西门街片区棚户区改造及配套设施建设项目。

2.工程批准、核准或备案文号: 麒区发改投资〔2022〕68号文。

4.工程所在地详细地址: 曲靖市中心城区,具体为胜峰东路以北,珠江源广
场步行街以南,寥廓路以东,麒麟南路以西。

5.工程投资估算: 项目约总投资 35523.61 万元,其中建安工程费约 29866.86
万元。

6.工程进度安排: 30 日历天。

7.工程主要技术标准: 国家和地方现行的有关标准、规范。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围: 专项规划部分、修建性详细规划、方案设计部分、初步设
计部分:

2.工程设计阶段: 专项规划部分、修建性详细规划、方案设计及初步设计。

3.工程设计服务内容: (1) 专项规划部分: 以西门街片 0.56 平方公里为规
划范围,进行西门街片区保护与整治规划,并包含:片区的历史文化保护与传承、
道路交通、综合管线、风貌导则(含店铺招牌、建筑、景观等)、公共设施(含市政、
公服、环卫、开敞空间等)、消防设施、地下空间利用、旅游服务等八个专题研

究。规划成果文件满足国家法律、法规及行业技术标准中对历史文化街区和历史地段保护整治规划深度要求，提交的西门街片区保护整治规划成果资料（含专题研究）通过相关主管部门的审查（核），直至取得相关批复文件；（2）修建性详细规划、方案设计部分：完成本项目修建性详细规划、方案设计编制，按照招标人及相关专家提出的要求对修建性详细规划、方案设计进行优化、深化调整；提交的修建性详细规划、方案设计成果资料，并通过相关主管部门的审查（核），直至取得相关批复文件；（3）初步设计部分：满足国家、行业及当地对初步设计文件编制深度要求，并配合招标人完成初步设计的报批、审查等工作，直至取得初步设计批复。并积极配合施工图设计、施工现场等服务内容。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2024 年 11 月 18 日。

计划完成设计日期： 2024 年 12 月 17 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：可调总价；

2.签约合同价为：

人民币（大写）暂定¥4,898,500.00 元（大写： 肆佰捌拾玖万捌仟伍佰元整）。其中不含税金额为：¥4621226.42 元，增值税税率为 6%，税款金额为：¥277273.58 元。

其中：

（a）专项规划部分：暂定总价为 2, 100, 000.00 元。

序号	工作内容		中标价(元)	结算方式
1	规划成果	西门街片区保护与整治规划	1540000.00	根据实际实施的各项成果对应的中标价格，按实
2	专题成果	西门街片区历史文化保护与传承	77000.00	

	西门街片区道路交通	55000.00	际完成工作 量比例结算
	西门街片区综合管线	60000.00	
	西门街片区风貌导则(含店铺招牌、建筑、景观等)	110000.00	
	西门街片区公共设施(含市政、公服、环卫、开敞空间)等	74000.00	
	西门街片区消防设施	36000.00	
	西门街片区地下空间利用	74000.00	
	西门街片区旅游服务	74000.00	
	合 计	2100000.00	

(b) 修建性详细规划、方案设计及初步设计部分： 暂定总价为 2,798,500.00 元（中标费率 0.937%；计费基数为实际完成的初步设计建安费用，结算时按照实际初步设计建安费用*中标费率作为结算价）。

五、发包人代表与设计项目负责人

发包人代表： 张航。

设计项目负责人： 代安锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属

于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在曲靖市麒麟区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，设计人执叁份。

(此页无正文)

发包人：曲靖市麒麟区城乡建设投资（集团）有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

组织机构代码：91530300676563110G

地址：曲靖市麒麟区中和苑麒麟城乡投集团大楼 22 楼

邮政编码：655000

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

时间：2024 年 11 月 18 日

设计人：昆明理工泛亚设计集团有限公司（盖章）

法定代表人：

（签字或盖章）

委托代理人：

组织机构代码：91530103MA6K4F21XW

地址：云南省昆明市盘龙区江东丽景园 5 幢 301 号

邮政编码：650224

电话：0871-68057877

传真：

电子信箱：

开户银行：广发银行昆明大商汇支行

账号：9550 8802 0585 2700 171

时间：2024 年 11 月 18 日