



砚山县公安局公租房建设项目—维摩、干河、蚌峨派出所（项目名称）

∠（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目砚山县公安局公租房建设项目—维摩、干河、蚌峨派出所（项目名称）∠（标段）已由砚山县发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以砚发改复[2023]92号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为砚山七乡发展投资有限公司，建设资金来自政府资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为砚山七乡发展投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：砚山县维摩、干河、蚌峨乡镇。

2.2 计划工期：270日历天。

2.3 质量要求：符合设计文件要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及现行的质量验收标准和地方标准《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

2.4 其他内容：∠（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：（1）维摩派出所公租房底层占地面积 172.38 m²，建筑面积 1045.64 m²，共 6 层，设 24 套公租房，每套面积 38 m²，配套室外附属工程及建筑面积 198.2 m²的办案用房；

（2）蚌峨派出所公租房底层占地面积 155.11 m²，建筑面积 824.67 m²，共 5 层，设 16 套公租房，分为 A、B 户型，A 户型 8 套，37.85 m²/套，B 户型 8 套，35.83 m²/套；

（3）干河派出所公租房底层占地面积 118.15 m²，建筑面积 726.09 m²，共 6 层，设 16 套公租房，分为 A、B 户型，A 户型 6 套，34.69 m²/套，B 户型 10 套，32.2 m²/套。

（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：约 862.5 万元（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；必须为本单位在职人员（提供近期社保证明材料及有效的劳动合同），如注册单位曾有变更的，需提供注册单位变更记录，且具有中级及以上职称，且不得担任其他在施建设工程的项目经理。

技术负责人：拟派往本项目的技术负责人须具备中级及以上职称；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：_____，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）财务要求：财务状况良好，须提供 2021 至 2023 年经审计机构审计的审计报告及财务报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表；2022 年成立的公司按成立公司后一年提供审计报告，例：2022 年 8 月成立的公司需提供 2022、2023 年的审计报告及财务报表，以此类推，新成立的公司按实际成立时间提供相关材料，若成立不足一个月提供情况说明；

（2）信誉要求：投标人应信誉良好，没有处于被责令停产、投标资格被取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人说明未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况；企业、企业法定代表人及拟派项目经理无行贿犯罪记录；投标人未被“信用中国”（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）列入“严重失信主体名单、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“中国政府采购网”（网址：<http://www.ccgp.gov.cn/>）列入“政府采购严重违法失信行为记录名单”；未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）”列入“严重违法失信名单（黑名单）”。如未出现上述情况，须提供承诺书；以上信息以招标人、招标代理机构在开标时的查询结果为准。

（3）拟派项目组成员中须包含安全生产考核合格证书的 A 证、B 证及 C 证人员，三类

安全生产考核人员不得重复、不得为同一人。。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1. 报名时间为：2024年04月11日08时00分至2024年05月12日23时59分。

6.3.2. 开标时间为：2024年05月13日08时30分，开标地点：砚山县公共资源交易中心。

6.3.3 开标采用“网上智能开标”的方式，开标网址为：云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）注：智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）及附件。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限公司服务热线：010-86483801。投标人登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）（其他发布公告的媒介全称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：	<u>砚山七乡发展投资有 限公司</u>	招标代理机构：	<u>文山凯博润院工程项目管理咨询有 限公司</u>
地 址：	<u>云南省文山州砚山县 江那镇龙头街 24 号</u>	地 址：	<u>云南省文山州砚山县江那镇建设北 路杏林小区 55 号</u>
邮 编：	<u>/</u>	邮 编：	<u>650000</u>
联 系 人：	<u>王工</u>	联 系 人：	<u>王加凡</u>
电 话：	<u>0876-3135583</u>	电 话：	<u>0876-3887162、15769865377</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>/</u>
电子邮件：	<u>_____</u>	电子邮件：	<u>_____</u>
网 址：	<u>_____</u>	网 址：	<u>_____</u>
开户银行：	<u>_____</u>	开户银行：	<u>_____</u>
账 号：	<u>_____</u>	账 号：	<u>_____</u>

行政监督单位：砚山县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话：0876-3126243