

保山市隆阳区城乡燃气智能微管网燃气工程 全过程造价咨询服务（二次）招标公告

1. 招标条件

本招标项目保山市隆阳区城乡燃气智能微管网燃气工程全过程造价咨询服务（二次）（项目名称）已由保山市隆阳区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以隆阳区发展和改革局关于保山市隆阳区城乡燃气智能微管网燃气工程项目建议书的批复，隆发改投资（2023）42号，项目代码：2302-530502-04-01-627652（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源为申请上级补助和自筹（资金来源），招标人为保山家悦住房租赁有限公司。项目已具备招标条件，现对全过程造价咨询服务进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设内容：建设 165 座 2 立方米小型丙烷储罐供气站，完成 62862 户居民的用户开发及其配套庭院管道工程的建设（庭院管道共计建设 2706.2 公里，户内管道 440.03 公里，共计 3146.24 公里）；建设 1 套生产运营客服系统，包括 1 套运营监控平台系统、7 座乡镇服务站、5 台带泵槽车及 1 台生产运营抢险车。具体以招标人实际委托为准。

2.2 招标范围：按委托人的要求提供造价咨询服务，包括但不限于：

（1）施工图工程量清单和清单计价文件（预算）审核。

（2）施工阶段造价控制：施工阶段的新增单价、变更单价、费用索赔、工期索赔、工程款支付、材料及设备审价、施工合同审核、合同条款变更等的咨询服务。

（3）工程结算审核：完成所有建筑安装类、设备及材料采购类（竣）工结算审核（含配合审计部门完成竣工结算审计）。

（4）协助及配合审计机关和上级单位对本工程的审计、检查等工作。

（5）咨询人应及时向委托人报告工作进展情况，若发现可能导致工程造价超预算的情况，应立即通知委托人并提出控制建议。在项目实施的各个阶段出具项目咨询意见书，注重项目实施前、中、后的项目管理咨询评价。

2.3 计划投资：项目估算总投资 48804.53 万元，其中建安工程费约 40840.20 万元（最终以竣工结算审计金额为准）；全过程造价咨询服务费约 265.46 万元。

2.4 资金来源：申请上级补助和自筹。

2.5 项目实施地点：保山市隆阳区。

2.6 服务期限：本合同约定的建设工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至完成本项目招标规模内所约定的全部造价咨询内容，整个项目竣工验收，经审计单位审核完毕，

由审计单位出具审核报告后终结。

2.7 质量要求：符合国家及行业现行法律、法规（含云南省相关规定）、规范、规程、文件规定的成果；应确保成果资料完整、合规、真实准确、清晰有据。

2.8 资格审查方式：资格后审。

2.9 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须是经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书且投标人名称与营业执照一致。

3.2 拟投入本项目咨询服务团队要求：

3.2.1 项目负责人要求：拟投入本项目的工程造价咨询专业负责人必须为投标人本单位职工（需提供社保证明材料扫描件），工程造价咨询专业负责人须具备高级专业技术职称，须持有国家一级注册造价工程师资格且证书必须注册在本单位；

3.2.2 拟派往本项目组人员要求：（1）施工图工程量清单和清单计价文件（预算）审核：人员配置在不少于 10 人，均须有三年及以上工作经验，其中一级注册造价师不少于 5 人（不包括拟派往本项目的项目负责人）；（2）施工阶段全过程造价控制：须指派造价从业人员至少有 5 人常驻施工现场，且具有三年及以上工作经验；（3）工程结算审核：人员配置不少于 10 人，均须有三年及以上工作经验，其中一级注册造价师不少于 5 人（不包括拟派往本项目的项目负责人）。注：各阶段造价咨询人员允许重合。提供以上人员的社保证明材料扫描件。

3.3 财务要求：投标人财务状况良好，具有健全的财务制度，提供开户许可证和提供近三年（2021 年～2023 年）有效的财务报表，新成立的公司提供公司成立后有效的财务报表或银行资信证明；

3.4 信誉要求：近三年（2021 年 1 月 1 日至今）无因投标人违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录被项目所在地建筑市场监管公共服务平台列入黑名单；投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单（黑名单）（开标时由招标人或招标代理机构将按照以上条款对参与本项目的投标人的信用信息进行查询）。

3.5 其他要求：①投标人不得是与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其

他组织或者个人。②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。③本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 21 日至 2025 年 01 月 25 日（北京时间，下同），进入全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业请前往保山市公共资源交易中心四楼服务大厅办理企业数字证书（CA），并在保山市公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，方可使用。

5. 投标文件的递交

5.1 网上递交：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 02 月 10 日 08 时 30 分，投标人应在截止时间前通过全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”递交电子投标文件，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 本项目只进行网上开标，投标人无须到开标现场。投标人登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至“保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）”网上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 其他事宜：

●本项目投标保证金收取数额应为人民币 5.30 万元，根据《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）要求，本项目投标保证金减免为人民币 1.00 万元（降幅为 81.13%）。

●本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通

知》（云政发〔2024〕7号）等文件要求，免收取无失信记录企业投标保证金。无失信记录投标人需在投标文件中提供招标公告发布之日后“信用中国”出具的信用报告。

8. 联系方式

招 标 人：保山家悦住房租赁有限公司

地 址：云南省保山市隆阳区永昌街道办事处和平路和平小区C区27栋2楼

邮 编：678000

联 系 人：杨先生

电 话：15908894694

招标代理机构：德宏德众建设工程管理咨询有限公司

地 址：保山市隆阳区兰城路四季经典7楼708

邮 编：678000

联 系 人：李工、杨工

电 话：13648756777

行政监督单位：保山市隆阳区住房和城乡建设局 监督电话：0875-3067246