

# 弥渡县寅街镇区域养老服务中心项目一期（EPC）

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目弥渡县寅街镇区域养老服务中心项目一期（EPC）已由弥渡县发展和改革局关于同意弥渡县寅街镇区域养老服务中心项目立项的批复（弥发改社会复〔2023〕73号）文件批准建设，建设资金来源弥渡县2023年民政事业专项资金(第二批)450万元，招标人为弥渡县寅街镇人民政府，项目已具备招标条件，现对该项目的施工总承包（EPC）进行公开招标。

### 2. 招标项目概况与招标范围

2.1 项目名称：弥渡县寅街镇区域养老服务中心项目一期（EPC）。

2.2 建设地点：寅街镇勤劳完小旧址。

2.3 建设规模：新建区域养老服务中心业务用房一栋，房屋占地面积324平方米，建筑面积1230平方米，四层、框架结构，项目总投资450万元（具体以招标人委托内容和金额为准）。

2.4 总投资：项目总投资估算450万元（其中：建安工程费约405万元，设计费控制价为16万元）。

2.5 招标范围及要求：本项目采用设计采购施工EPC总承包，包括但不限于：

2.5.1 工程设计范围及要求：完成本工程建设规模范围内全部建设内容的规划设计、施工图设计、其他设计文件等，设计范围包括本项目的所有土建、安装、给排水、供配电、道路、概算、总图等相关专业。提供各阶段的设计图纸、说明书、材料清册等设计成果，设计成果按要求时限内提供。同时所有设计成果须确保通过相关部门的评审、图纸审查，配合甲方完成报批报建、专家咨询、资料收集及设计责任期内所有服务工作（具体以合同委托内容为准）。

2.5.2 施工及采购范围及要求：完成本项目所有工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。施工范围以发包人最终书面确认通知的范围为准。材料设备采购与运输、施工、竣工验收、移交、备案和工程缺陷责任期内的缺陷修复、管养服务以及对工程项目进行质量、安全、进度、费用、合同、信息等管理和控制（具体以合同委托内容为准）。

2.5.3 在项目实施过程中招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人委托内容为准。

2.6 计划工期：365日历天（含工程设计服务周期：60日历天）

2.7 质量要求：

(1) 设计质量要求：设计符合现行国家、地方及行业相关规范要求并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求。

(2) 施工质量要求：施工满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次验收合格。

(3) 项目总体要求：设计、施工均须符合《建设项目工程总承包管理规范》GB-T50358-2017、《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规[2019]12号）及现行国家有关工程质量的法律、法规、管理标准和有关技术标准等的规定，工程竣工验收合格。

(4) 安全控制目标：杜绝安全事故。

2.8 本次招标项目不划分标段。

**3. 资格审查方式：资格后审。**

**4. 本项目接受联合体投标：**

**联合体成员合计不得超过2家，牵头人必须为承担施工任务的单位。**并满足以下要求：1) 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人。2) 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。3) 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。4) 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。5) 联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。6) 两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

**5. 投标人资格要求：**

5.1 投标人是在中国境内合法登记注册的独立法人机构或联合体单位。

5.2 投标人须同时具备以下资质：

(1) 设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业(建筑工程)乙级以上(含乙级)资质或建筑工程设计专业资质乙级以上(含乙级)资质；

(2) 施工资质：具有行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质，并具

备有效的安全生产许可证。

5.3 财务要求：联合体各方须提供近一年（2022 年或 2023 年）的财务报表或经审计的财务会计报表及审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）扫描件（成立不满 1 年的企业可提供三个月内开户银行出具的资信证明）（若为联合体，联合体双方均须提供）。

5.4 业绩要求：（1）施工业绩要求：近 5 年（2019 年至今）有一项建筑工程 EPC 总承包业绩或建筑工程施工业绩（证明材料以中标通知书或合同协议书或竣工验收证明书原件彩色扫描件为准）；（2）设计业绩要求：近 5 年（2019 年至今）有一项建筑行业 EPC 总承包业绩或建筑工程设计业绩（证明材料以中标通知书或合同协议书或竣工验收证明书原件彩色扫描件为准）

5.5 信誉要求：（若为联合体，联合体双方均须提供）

（1）投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年（2021 年 1 月 1 日至今，下同）内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况；

（2）近三年企业、企业法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录（投标人自行在中国裁判文书网查询，提供查询结果截图）；

（3）近三年企业、企业法定代表人及拟派往项目负责人无失信被执行记录（投标人自行在“信用中国”网站或“中国执行信息公开网”网站查询，提供查询结果截图）。

5.6 项目人员要求：

（1）工程总承包项目负责人：具备二级及以上建筑工程专业注册建造师资格，具有有效的安全考核合格 B 证且注册在本单位，提供劳动合同或社保证明；并具备中级及以上建筑类技术职称，且未担任其他在建工程项目的项目负责人（自行承诺）；

（2）设计负责人：拟派本项目的设计负责人应具备国家二级注册建筑师(含)以上资格，须为投标人本单位人员，提供劳动合同或社保证明；

（3）施工项目负责人：具备二级及以上建筑工程专业注册建造师资格，具有有效的安全考核合格 B 证且注册在本单位，提供劳动合同或社保证明；并具备中级及以上建筑类技术职称，未担任其他在建工程项目的项目负责人（自行承诺）；

注：工程总承包项目负责人与施工项目负责人可为同一人，须满足对应的资格要求。

（4）施工技术负责人：具备中级及以上职称；须为投标人本单位人员，提供劳动合同或社保证明。

## 6. 招标文件的获取

凡有意参加投标者请于 2024 年 12 月 06 日（公告发布之日起）至 2024 年 12 月 13 日 17 时 30 分登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）凭企业数字证书（CA）在网上确认投标并获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

注：CA 数字证书办理窗口：大理公共资源交易中心四楼。CA 数字证书办理相关事宜请咨询云南龙瑞德耀信息科技有限公司：（如有疑问可咨询 24 小时技术支持热线：400-9618-998）

## 7. 投标文件的递交及相关事宜

7.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2024 年 12 月 30 日 8 时 30 分；以网上公告时间为准（具体详见云南省公共资源交易信息网（大理州）时间）。

7.2 网上上传：网上上传网址为云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7.3 其他要求：本项目采用网上智能开标远程解密，投标人无须到开标现场。

网上智能开标远程解密操作指南请各投标单位登录云南省公共资源交易信息网(大理州) (<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 服务指南中下载学习网上智能开标程序。本项目解密时间以现场下达的解密时间为准，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，则视为对开标结果无异议。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网网站（<https://www.ynjzjgcx.com/>）及弥渡县人民政府门户网站上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

#### 9. 联系方式

招标人名称：弥渡县寅街镇人民政府

地址：弥渡县寅街镇寅街村4号

联系人：查飞

电话：18687451436

招标代理机构：云南元杰工程项目管理有限公司

地址：大理市太和街道龙泉社区龙泉新村一组B区4号

联系人：王楚巧、戴丹、王丽芳

联系电话：15125279937、18687235554、13508827739