

合同编号：LYQ-BMXRMZF-20240710

**隆阳区丙麻乡油菜产业强镇融合菜籽油加工厂
建设项目设计、施工总承包合同**

发 包 人：保山市隆阳区丙麻乡人民政府

承 包 人：中交一公局西北工程有限公司（联合体牵头人）
司晨设计集团有限公司

签订时间： 年 月 日

签订地点：云南省保山市隆阳区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：保山市隆阳区丙麻乡人民政府

承包人（联合体牵头人）：中交一公局西北工程有限公司

承包人（联合体成员一）：司晨设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：隆阳区丙麻乡油菜产业强镇融合菜籽油加工厂建设项目。

2. 工程地点：保山市隆阳区丙麻乡。

3. 工程立项批准文号：隆发改产业（2022）490 号。

4. 资金来源：省级财政衔接乡村振兴补助资金。

5. 工程内容：项目总建筑面积约 3788 平方米，其中包含榨油加工车间 2315 平方米，SC 灌装车间 450 平方米，原料仓库 1023 平方米；改造成品仓库 525 平方米。

项目总投资：暂估 1322.27 万元（含设计、施工、设备采购等全部费用）。

6. 工程承包范围：

（1）工程设计：完成本项目方案设计、规划设计、施工图设计、提供报审报建所需的设计文件、施工过程中的设计服务、参与竣工验收、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

（2）工程施工：完成本项目所有工程施工任务直至工程竣工验收合格并交付使用。

二、合同工期

(1) 设计工期： 30 日历天。

自收到设计出图通知书当日起计算设计时间。

(3) 施工工期：

计划开工日期： 2024. 7. 20。（实际开工日期以总监理工程师下发的开工令为准）

计划竣工日期： 2025. 5. 19 。

工期总日历天数工期： 304 日历天，含勘察及设计周期，具体节点工期根据发包人建设进度要求另行约定，自开工通知发出之日起计。计划竣工日期为 年 月（包含竣工验收备案完成所需时间西安）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1. 设计部分：符合现行的勘察设计规范、规程和有关技术规定，提供的成果符合国家及相关部门的要求；提供的成果符合招标文件规定的工作要求；施工图审图合格。

2. 施工部分：符合现行国家、地方、行业现行工程建设强制性标准和技术规范，实现一次性验收合格并通过备案。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价格：

(1) 设计费（暂定）：按暂定工程建安费用 1322.27 万元（最终以第三方审计机构审计审定的工程量为准，参照国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10 号）文件规定的收费标准），下浮率 5.00% 计算：

含税暂估设计费人民币（大写） 肆拾陆万捌仟元整（¥468000.00 元），建安费最终以第三方审计机构审计审定的金额为准。

增值税适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰万陆仟肆佰玖拾元伍角柒分（¥26490.57 元）；不含税暂估设计费为人民币（大写）肆拾肆万壹仟伍佰零玖元肆角叁分（¥441509.43 元）。

上述费用为估算设计费，按最终的建安费结算设计费。如设计成果已全部完成，未能实施的部分，由双方商定支付相应的设计费。

(2) 施工费用（暂定）：按暂定工程建安费用 1322.27 万元（最终以第三方审计机构审计审定的工程量为准，下浮率 0.01% 计算：

含税暂估施工费用人民币（大写）壹仟叁佰贰拾贰万贰仟柒佰元整（¥13,222,700.00 元），最终以第三方审计机构审计审定的金额为准。

增值税适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹佰零玖万壹仟柒佰捌拾贰元伍角柒分（¥ 1,091,782.57 元）；不含税暂估施工费用为人民币（大写）壹仟贰佰壹拾叁万零玖佰壹拾柒元肆角叁分（¥ 12,130,917.43 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

工程量清单编制依据：发、承包双方依据本工程书面答疑材料和补充通知、设计施工图纸及施工现场条件，按照《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 16 号）、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知等相关配套的计价文件的规定进行编制、复核、审定，审定的工程量清单作为施工过程中的进度款支付及竣工结算的依据。最终以第三方审计机构审计审定的金额为准。对于无适用定额的项目结算单价按发包人、承包人、监理、造价认价作为结算依据。

主要材料、设备价格确定：按各子项工程施工当期《保山市建设工程材料及设备（营改增：除税价）价格信息（综合参考价格）》（隆阳区）的执行（简称“保山市信息价”）；保山市信息价没有的按《云南省建设工程材料及设备价格信息（定额除税价格）》对应保山的价格执行（简称“云南省信息价”）；上述信息价中均没有的材料、设备单价以发包人、承包人、监理、造价认价并作为结算的依据。

五、项目经理及主要负责人

1. 承包方项目经理： 刁荣兴；承包方设计负责人： 任丽。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录；
- (6) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件适用顺序自上而下，包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如承包人为联合体，发包人可根据联合体协议中各联合体成员分工，分别进行独立结算支付。

5. 双方委托银行代付代收有关费用。

6. 发包人向设计人支付费用前，设计人分别应向发包人方提供合法的符合合同约定金额的增值税专用发票，发包人委托银行向设计人分别支付相应的设计费用。

7. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

8. 本合同所有附件是本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力，联合体各成员将共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员分别按各自合同的约定履行权利、义务，并向发包人就整个工程项目承担连带责任。

9. 承包人承诺在报送工程结算过程中应本着实事求是的原则，不得虚报乱报，不得高估冒算，若承包人报送的结算金额经发包人委托的全过程造价咨询单位审核后核减额超过 10%，则超出部分的结算审核成效附加费用由承包人承担。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第三部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在保山市隆阳区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，

如补充协议约定与本协议不一致时，以补充协议约定为准。

十二、合同生效

本合同自各方法定代表人或委托代理人签章（或签字）并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人各成员各执肆份。

（以下无正文，为签署页。）

发包人：保山市隆阳区丙麻乡人民政府

法定代表人或其委托代理人：

住所：保山市隆阳区丙麻乡街子

企业代码：

邮政编码：678017

电 话：0875-2886017

电子信箱：/

开户银行：

账 号：

承包人（联合体成员一）：京晨设计集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

住所：浙江省杭州市余杭区良渚街道平高创业城5幢2007室

企业代码：91330782063199088A

邮政编码：310000

电 话：17787081899

传 真：

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司保山新村支行

账 号：53050172864200000557

承包人（联合体牵头人）：中交一公局西北工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

住所：西安市航天基地飞天路588号西安北航科技园6号楼3单元

企业代码：91610138693845726L

邮政编码：710100

电 话：029-63367808

电子信箱：/

开户银行：中信银行西安雁塔西路支行

账 号：7251310182600097001