

建设工程造价咨询 合同

项目名称: 德方纳米磷酸锰铁锂前驱体场地平整及配套基础设施
建设项目全过程造价咨询服务

委托人(全称): 曲靖高新投园区建设发展有限公司

咨询人(全称): 云南云岭工程造价咨询有限公司

合同签订日期: 2024年09月12日

合同签订地点: 曲靖高新投园区建设发展有限公司

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定

第一部分 协议书

委托人（全称）：曲靖高新投园区建设发展有限公司

咨询人（全称）：云南云岭工程造价咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》第三编合同及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：德方纳米磷酸锰铁锂前驱体场地平整及配套基础设施建设项目全过程造价咨询服务。

1.2.工程地点：曲靖高新技术产业开发区沾益花山片区。

1.3 工程规模：对德方纳米磷酸锰铁锂前驱体 616.153 亩场地实施清表工程和土石方工程以及对场地边坡进行防护。

1.4 投资金额：工程费项目估算总投资约 58218.43 万元。

1.5 资金来源：自筹。

1.6 建设工期或周期：10 个月

1.7 其他：无。

2. 服务范围及工作内容

本项目自项目开工至竣工验收移交的施工图纸、采购文件，工程量清单及采购答疑和补充通知范围内全过程跟踪、结算审核造价咨询服务。

2.1 编制（审核）工程量清单及招标控制价

(1) 按照委托人确定的计价模式，根据技术文件、技术规范、计价依据、市场信息及相关规定和招标工作要求编制（审核）完整的招标控制价（含工程量清单及其计价文件编制）。

(2) 咨询人应当根据市场价格或参照工程造价管理机构发布的价格信息，并结合工程项目实际询价后确定，确保招标控制价中主材价格的真实性；在招标过程中，造价咨询单位须配合招标单位做好招标控制价的解释、说明、处理等相关工作。

(3) 及时与委托人需求部门做好招标控制价的沟通、协调工作。

2.2 施工阶段全过程跟踪造价咨询服务（现场不驻人）

(1) 确定项目的造价控制目标、制定针对性强、能有效控制项目造价的实施方案，对项目造价进行全过程动态控制并每月提交造价咨询服务工作简报；

(2) 配合业主完成工程项目合同谈判；

(3) 参与造价控制有关会议，并提出建设性意见；

(4) 根据工程进度编制工程用款计划，提供分阶段、分部位的主要材料需用量；

(5) 负责对施工单位上报的每月工程完成量月报表进行审核，并提供工程款支付的审核意见；每周提交形象进度报表。

(6) 审核设计变更、现场签证等发生的工程量及相关费用。针对影响造价较大的重大变更、签证等，提出专业咨询意见，

相应调整造价控制目标，并于5个工作日内向业主提供造价控制动态分析报告；

(7) 会同业主、监理单位对施工现场工程量进行核定；

(8) 承、发包双方提出工程索赔时，为业主提供专业咨询意见；

(9) 及时核定分阶段完成的分部工程结算、各工程项目中间结算，提交准确、完整的结算报告及各项费用汇总表；

(10) 提供涉及委托咨询工程项目的人工、材料、设备等造价全信息。

2.3 竣工结算审核

(1) 审核竣工结算，提供准确、完整的竣工结算报告书；

(2) 配合业主完成项目财务竣工决算；

(3) 配合业主完成审计部门的工程造价审计工作。

2.4 与本项目造价控制相关的服务质量应参照《建设项目全过程造价咨询规程》(CECA/GC4-2017)及相关规定执行。

3. 服务期限

合同签订之日起至本项目全部咨询服务工作完成。

4. 质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：符合造价咨询行业规范和与之相关的法律法规及文件要求以及委托人的要求。

5. 酬金或计取方式

5.1 咨询服务费：结算审计价的 0.42%，项目咨询费用暂估 ¥2440000.00 元（大写：贰佰肆拾肆万元整）

5.2 付款方式：

5.2.1 造价服务费支付至项目实际产值对应造价服务费的 80%。

5.2.2 剩余费用待结算审核工作、成果报告完成，经委托人审核确认后，一次性结清。

5.2.3 每笔款项，甲方在收到乙方开具的等额增值税专用发票后，进行款项支付。

5.2.4 乙方同意委托方以网银、转账支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票、e 信通等方式支付，并积极配合提供银行相关资料，且双方在签订本合同时受托方已经知悉委托方的付款流程时限，在价格中已经考虑了逾期付款的费用成本，若逾期付款的，受托方自愿放弃逾期付款的利息、资金占用费、损失等除本金以外的费用。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书；
- （3）专用条件及附录；
- （4）通用条件；
- （5）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

7. 词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

8. 合同订立

8.1 订立时间：2024 年 9 月 12 日。

8.2 订立地点：曲靖高新投园区建设发展有限公司。

9. 合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并由单位盖章之日起生效。

10. 合同份数

本合同一式陆份，其中委托人执肆份，咨询人执贰份，具有同等法律效力。

(此页为签字页)

甲方(盖章): 曲靖高新投园区建设发展有限公司



法定代表人或委托代理人:

(签字)



工商注册住所: 云南省曲靖市沾益区西平街道东风南路252号

联系人(签字): 谢及彬

邮政编码: 655032

电话: 0874-3167929

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司沾益支行

账号:

2505 0267 0920 0122 049

纳税人识别号:

91530303MAC8AAE4XH

乙方(盖章): 云南云岭工程造价咨询有限公司



法定代表人或委托代理人:

(签字)



工商注册住所: 云南省昆明市盘龙区小坝路2号金尚俊园C座24-26层

联系人(签字): 屈熙明

邮政编码: 650000

电话: 0871-6574962

传真:

电子邮箱:

开户银行: 中国光大银行昆明白云路支行

账号:

3967 0188 0000 04250

纳税人识别号:

9153 0000 7134 1209 9B

第二部分 通用条件

1.词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.1 词语定义

组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义：

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施造价咨询与其他服务的建设工程。

1.1.2 “工程造价”是指工程项目建设过程中预计或实际支出的全部费用。

1.1.3 “委托人”是指本合同中委托造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人或受让人。

1.1.4 “咨询人”是指本合同中提供造价咨询与其他服务的一方，及其合法的继承人。

1.1.5 “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。

1.1.6 “正常工作”是指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的咨询人的工作。

1.1.7 “附加工作”是指咨询人根据合同条件完成的正常工作以外的工作。

1.1.8 “项目咨询团队”是指咨询人指派负责履行本合同的团队，其团队成员为本合同的项目咨询人员。

1.1.9 “项目负责人”是指由咨询人的法定代表人书面授权，在授权范围内负责履行本合同、主持项目咨询团队工作的负责人。

1.1.10 “委托人代表”是指由委托人的法定代表人书面授权，在授权范围内行使委托人权利的人。

1.1.11 “酬金”是指咨询人履行本合同义务，委托人按照本合同约定给付咨询人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指在协议书中载明的，咨询人完成正常工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.13 “附加工作酬金”是指咨询人完成附加工作，委托人应给付咨询人的酬金。

1.1.14 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.15 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见，在合同履行过程中不可避免并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争等情形。

1.2 语言

本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.3 合同文件的优先顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

1. 协议书

2. 中标通知书或委托书（如果有）；

3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
6. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

1.4 适用法律

本合同适用中华人民共和国法律、行政法规、部门规章以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例和地方政府规章等。

合同当事人可以在专用条件中约定本合同适用的其他规范、规程、定额、技术标准等规范性文件。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人应当在专用条件约定的时间内，按照附录 C 的约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关的资料。在本合同履行过程中，委托人应及时向咨询人提供最新的与本合同咨询业务有关的资料。委托人应对所提供资料的真实性、准确性、合法性与完整性负责。

2.2 提供工作条件

委托人应为咨询人完成造价咨询提供必要的条件。

2.2.1 委托人需要咨询人派驻项目现场咨询人员的,除专用条件另有约定外,项目咨询人员有权无偿使用附表 A 中由委托人提供的房屋及设备。

2.2.2 委托人应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调,为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。

2.3 合理工作时限

委托人应当为咨询人完成其咨询工作,设定合理的工作时限。

2.4 委托人代表

委托人应授权一名代表负责本合同的履行。委托人应在双方签订本合同 7 日内,将委托人代表的姓名和权限范围书面告知咨询人。委托人更换委托人代表时,应提前 7 日书面通知咨询人。

2.5 答复

委托人应当在专用条件约定的时间内就咨询人以书面形式提交并要求做出答复的事宜给予书面答复。逾期未答复的,由此造成的工作延误和损失由委托人承担。

2.6 支付

委托人应当按照合同的约定,向咨询人支付酬金。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有专用条件约定的资格条件,团队人员的数量应符合专用条件的约定。

3.1.2 项目负责人

咨询人应以书面形式授权一名项目负责人负责履行本合同、主持项目咨询团队工作。采用招标程序签署本合同的，项目负责人应当与投标文件载明的一致。

3.1.3 在本合同履行过程中，咨询人员应保持相对稳定，以保证咨询工作正常进行。

咨询人可根据工程进展和工作需要等情形调整项目咨询团队人员。咨询人更换项目负责人时，应提前7日向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换。除专用条件另有约定外，咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员，应提前3日向委托人书面报告，经委托人同意后以相当资格与能力的人员替换。

3.1.4 咨询人员有下列情形之一的，委托人要求咨询人更换的，咨询人应当更换：

- (1) 存在严重过失行为的；
- (2) 存在违法行为不能履行职责的；
- (3) 涉嫌犯罪的；
- (4) 不能胜任岗位职责的；
- (5) 严重违反职业道德的；
- (6) 专用条件约定的其他情形。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人应当按照专用条件约定的时间等要求向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询企业的资质证书及承担本合同业务的团队人员名单及执业（从业）资格证书、咨询工作大纲等，并按合同约定的服务范围和工作内容实施咨询业务。

3.2.2 咨询人应当在专用条件约定的时间内，按照专用条件约定的份数、组成向委托人提交咨询成果文件。

咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求。委托人要求的工程造价咨询成果文件质量标准高于现行国家或行业标准的，应在专用条件中约定具体的质量标准，并相应增加服务酬金。

3.2.3 咨询人提交的工程造价咨询成果文件，除加盖咨询人单位公章、工程造价咨询企业执业印章外，还必须按要求加盖参加咨询工作人员的执业（从业）资格印章。

3.2.4 咨询人应在专用条件约定的时间内，对委托人以书面形式提出的建议或者异议给予书面答复。

3.2.5 咨询人从事工程造价咨询活动，应当遵循独立、客观、公正、诚实信用的原则，不得损害社会公共利益和他人的合法权益。

3.2.6 咨询人承诺按照法律规定及合同约定，完成合同范围内的建设工程造价咨询服务，不转包承接的造价咨询服务业务。

3.3 咨询人的工作依据

咨询人应在专用条件内与委托人协商明确履行本合同约定的咨询服务需要适用的技术标准、规范、定额等工作依据，但不得违反国家及工程所在地的强制性标准、规范。

咨询人应自行配备本条所述的技术标准、规范、定额等相关资料。必须由委托人提供的资料，应在附录 C 中载明。需要委托人协助才能获得的资料，委托人应予以协助。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

项目咨询人员使用委托人提供的房屋及设备的，咨询人应妥善保管，在本合同终止时将上述房屋及设备按专用条件约定的时间和方式返还委托人。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.1.2 委托人违反本合同约定造成咨询人损失的，委托人应予以赔偿。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

4.1.3 委托人未能按期支付酬金超过 14 天，应按下列方法计算并支付逾期付款利息。逾期付款利息=当期应付款总额×中国人民银行发布的同期贷款基准利率×逾期支付天数（自逾期之日起计算）。双方也可在专用条件中另行约定逾期付款利息的计算及支付方法。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人不履行本合同义务或者履行义务不符合本合同约定的，应承担违约责任。双方可在专用条件中约定违约金的计算及支付方法。

4.2.2 因咨询人违反本合同约定给委托人造成损失的，咨询人应当赔偿委托人损失。双方可在专用条件中约定赔偿金额的确定及支付方法。

5. 支付

5.1 支付货币

除专用条件另有约定外，酬金均以人民币支付。涉及外币支付的，所采用的货币种类和汇率等在专用条件中约定。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期前，向委托人提交支付申请书，支付申请书的提交日期由双方在专用条件中约定。支付申请书应当说明当期应付款总额，并列出当期应支付的款项及其金额。

5.3 支付酬金

支付酬金包括正常工作酬金、附加工作酬金、合理化建议奖励金额及费用。

5.4 有异议部分的支付

委托人对咨询人提交的支付申请书有异议时，应当在收到咨询人提交的支付申请书后 7 日内，以书面形式向咨询人发出异议通知。无异议部分的款项应按期支付，有异议部分的款项按第 7 条约定办理。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.1 任何一方以书面形式提出变更请求时，双方经协商一致后可进行变更。

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致咨询人履行合同期限延长、内容增加时，咨询人应当将此情况与可能产生的影响及时通知委托人。增加的工作时间或工作内容应视为附加工作。附

加工作酬金的确定方法由双方根据委托的服务范围及工作内容在专用条件中约定。

6.1.3 合同履行过程中，遇有与工程相关的法律法规、强制性标准颁布或修订的，双方应遵照执行。非强制性标准、规范、定额等发生变化的，双方协商确定执行依据。由此引起造价咨询的服务范围及内容、服务期限、酬金变化的，双方应通过协商确定。

6.1.4 因工程规模、服务范围及工作内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金应作相应调整，调整方法由双方在专用条件中约定。

6.2 合同解除

6.2.1 委托人与咨询人协商一致，可以解除合同。

6.2.2 有下列情形之一的，合同当事人一方或双方可以解除合同：

（1）咨询人将本合同约定的工程造价咨询服务工作全部或部分转包给他人，委托人可以解除合同；

（2）咨询人提供的造价咨询服务不符合合同约定的要求，经委托人催告仍不能达到合同约定要求的，委托人可以解除合同；

（3）委托人未按合同约定支付服务酬金，经咨询人催告后，在 28 天内仍未支付的，咨询人可以解除合同；

（4）因不可抗力致使合同无法履行；

（5）因一方违约致使合同无法实际履行或实际履行已无必要。

除上述情形外，双方可以根据委托的服务范围及工作内容，在专用条件中约定解除合同的其他条件。

6.2.3 任何一方提出解除合同的，应提前 30 天书面通知对方。

6.2.4 合同解除后，委托人应按照合同约定向咨询人支付已完成部分的咨询服务酬金。

因不可抗力导致的合同解除，其损失的分担按照合理分担的原则由合同当事人在专用条件中自行约定。除不可抗力外因非咨询人原因导致的合同解除，其损失由委托人承担。因咨询人自身原因导致的合同解除，按照违约责任处理。

6.2.5 本合同解除后，本合同约定的有关结算、争议解决方式的条款仍然有效。

6.3 合同终止

除合同解除外，以下条件全部满足时，本合同终止：

- (1) 咨询人完成本合同约定的全部工作；
- (2) 委托人与咨询人结清并支付酬金；
- (3) 咨询人将委托人提供的资料交还。

7. 争议解决

7.1 协商

双方应本着诚实信用的原则协商解决本合同履行过程中发生的争议。

7.2 调解

如果双方不能在 14 日内或双方商定的其他时间内解决本合同争议，可以将其提交给专用条件约定的或事后达成协议的调解人进行调解。

7.3 仲裁或诉讼

双方均有权不经调解直接向专用条件约定的仲裁机构申请仲裁或向有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

除专用条件另有约定外，咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人审核后另行支付。差旅费及相关费用的承担由双方在专用条件中约定。

8.2 奖励

对于咨询人在服务过程中提出合理化建议，使委托人获得效益的，双方在专用条件中约定奖励金额的确定方法。奖励金额在合理化建议被采纳后，与最近一期的正常工作酬金同期支付。

8.3 保密

在本合同履行期间或专用条件约定的期限内，双方不得泄露对方申明的保密资料，亦不得泄露与实施工程有关的第三人所提供的保密资料。保密事项在专用条件中约定。

8.4 联络

8.4.1 与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应采用书面形式，并应在专用条件约定的期限内送达接收人和送达地点。

8.4.2 委托人和咨询人应在专用条件中约定各自的送达接收人、送达地点、电子邮箱。任何一方指定的接收人或送达地点或电子邮箱发生变动的，应提前3天以书面形式通知对方，否则视为未发生变动。

8.4.3 委托人和咨询人应当及时签收另一方送达至送达地点和指定接收人的往来函件，如确有充分证据证明一方无正当理由拒不签收的，视为认可往来函件的内容。

8.5 知识产权

除专用条件另有约定外，委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

除专用条件另有约定外，咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于咨询人。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。未经咨询人书面同意，委托人不得为了本合同以外的目的而复制或者以其他方式使用上述文件或将之提供给任何第三方。

双方保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担；因委托人提供的基础资料导致侵权的，由委托人承担责任。

除专用条件另有约定外，双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用：无。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：执行通用条件。

1.4 适用法律

本合同适用的其他规范性文件包括：工程造价咨询成果文件应符合中价协〔2012〕011号《建设工程造价咨询成果文件质量标准》，其他按通用条件执行。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：及时提供基础资料。

2.2 提供工作条件

2.2.1 咨询人自行解决工作用房及设备，所有费用均包含在咨询人的报价中，委托人不再支付其它任何费用。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员具有注册造价工程师资格条件，团队人员的数量为1人。

3.1.2 项目负责人为：屈熙明，项目负责人为履行本合同的权限为：执行通用条件。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定：执行通用条件。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：执行通用条件。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关资料的时间：自委托人提供项目基础资料起 10 天（日历天）内必须将所负责的所有编制项目招标控制价成果文件提交给委托人。（其中具体项目所用时间可以根据项目大小及难易程度双方协商约定完成时间）

咨询人向委托人提供的资料还包括：执行通用条件。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：执行通用条件，份数与需求部门协商确定。

3.2.4 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 3 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据

经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：符合造价咨询和与之相关的国家或行业标准及法律法规、《云南省建设工程造价管理条例》、云南省现行建筑工程造价计价依据。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：无。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：无。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：

(1) 咨询人不得无正当理由中途拒绝履行合同，否则造成违约损失由对方承担。

(2) 发生违法违纪行为或因严重失误或违规操作，给建设单位造成重大损失或严重不良影响造成的损失由对方承担。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：赔偿金额=双方确认的直接经济损失×酬金比率（扣除税金）。

4.2.3 咨询人违约金按下列方法确定并支付：咨询人违反本合同约定的，应当向发包人支付咨询服务费总额 20% 的违约金，违约金金额不足以弥补发包人损失的，咨询人应当承担造成的全部损失。

4.3 委托人和咨询人应当恪守诚信，积极履行合同义务。如因一方违约给另一方造成损失的，违约方不仅要承担守约方相应的经济损失和违约金，而且要承担守约方为实现债权所开支的各项费用，包括但不限于诉讼费（仲裁费）、保全费、诉讼财产保全保险费、律师代理费、公告费、鉴定费、公证费、差旅费等。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，汇率为：无，其他约定：无。

5.2 支付申请

咨询人应在本合同约定的每次应付款日期 5 日前，向委托人提交支付申请并提供相应金额的合法有效的增值税发票。

5.3 支付酬金

5.3.1 咨询服务费：结算审计价的 0.42%，项目咨询费用暂估 ¥2440000.00 元（大写：贰佰肆拾肆万元整）；

5.3.2 咨询服务费支付方式：

（1）造价服务费支付至项目实际产值对应造价服务费的 80%。

（2）剩余费用待结算审核工作、成果报告完成，经委托人审核确认后，一次性结清。

（3）每笔款项，甲方在收到乙方开具的等额增值税专用发票后，进行款项支付。

（4）乙方同意委托方以网银、转账支票、银行承兑汇票、商业承兑汇票、e 信通等方式支付，并积极配合提供银行相关资料，且双方在签订本合同时受托方已经知悉委托方的付款流程时限，在价格中已经考虑了逾期付款的费用成本，若逾期付款的，受托方自愿放弃逾期付款的利息、资金占用费、损失等除本金以外的费用。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外，因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时，附加工作酬金按下列方法确定：无。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：无。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：执行通用条件及招标人对造价咨询服务单位的管理要求。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除，双方约定损失的分担如下：执行通用条件。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在 14 日内解决本合同争议，可以将其提交有关部门进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第 2 种方式：

(1) 提请曲靖仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用

咨询人经委托人同意进行考察发生的费用由委托人承担。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：无。

8.3 保密

委托人声明的保密事项和期限：执行通用条件。

咨询人声明的保密事项和期限：执行通用条件。

第三人声明的保密事项和期限：执行通用条件。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 3 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：项目需求部门指定接收人，
送达地点：项目需求部门指定地点，电子邮箱：项目需求部门指定邮箱。

咨询人指定的送达接收人：项目需求部门指定接收人，送达
地点：项目需求部门指定地点，电子邮箱：项目需求部门指定邮箱。

8.5 知识产权

委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于：执行通用条件。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于：执行通用条件。

双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：执行通用条件。

9. 补充条款

9.1 造价咨询服务单位必须对其所编制的造价成果文件的准确性、合理性和规范性负全部责任。因编制的造价成果文件有误，引起工程造价纠纷的，经国家工程造价管理部门进行技术鉴定确认后，其造成的一切损失由咨询人承担，委托人对其编制费不予支付并按国家相关规定追究其相应责任。

9.2 造价咨询服务单位违约处理：按造价咨询服务单位投标文件各项承诺及违约处理措施执行。

9.3 同履行期间，受托人所发生的一切安全事故概由受托方负责。

10. 服务范围及工作内容一览表

服务范围及工作内容一览表

服务阶段	服务范围及工作内容		备注
	服务范围	工作内容	
决策阶段	投资估算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	经济评价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	其他:		
设计阶段	设计概算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	施工图预算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	其他:		
发承包阶段	工程量清单	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	
	最高投标限价	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	投标报价分析	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	清标报告	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	其他:		
实施阶段	资金使用计划	<input type="checkbox"/> 编制	
	工程量与工程款审核	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	编制: 配合相关方编制
	合同价款调整	<input type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	工程变更、索赔、签证	<input checked="" type="checkbox"/> 审核	
	工程实施阶段造价控制	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	编制: 配合相关方编制
	其他:		
竣工阶段	竣工结算	<input checked="" type="checkbox"/> 编制 <input checked="" type="checkbox"/> 审核 <input checked="" type="checkbox"/> 调整	编制: 配合相关方编制
	竣工决算	<input type="checkbox"/> 编制 <input type="checkbox"/> 审核 <input type="checkbox"/> 调整	
	其他:		
其他服务	工程造价鉴定		

廉洁协议书

甲方：曲靖高新投园区建设发展有限公司

乙方：云南云岭工程造价咨询有限公司

工程名称：德方纳米磷酸锰铁锂前驱体场地平整及配套基础设施
建设项目全过程造价咨询服务

为了增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉洁自律规定，特订立本廉洁协议书：

第一条 甲、乙双方的共同责任

（一）严格遵守国家关于市场准入、招标投标、工程建设、物资采购等市场经济活动的法律法规、政策以及廉洁建设规定。

（二）严格履行合同约定，自觉承担合同义务。

（三）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当利益，损害国家、集体和对方利益，不违反招标投标、工程建设管理、物资采购等方面的规章制度。

（四）建立健全自我制约制度，开展廉洁教育，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向有关纪检监察部门举报。

第二条 甲方的责任：

甲方相关工作人员，在业务活动的事前、事中、事后，应遵守以下规定：

（一）贯彻落实国家有关党风廉政建设责任制及廉洁从业的规定，建立企业诚信档案；

（二）按照公平、公正、公开和诚实守信的原则开展各项业务活动，为乙方提供公平的竞争环境与平台；

（三）不准向乙方泄漏涉及有关业务活动的秘密；

（四）不准向乙方和相关单位索要或接受回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（五）不准在乙方和相关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用；

（六）不准要求、暗示或接受乙方和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

（七）不准向乙方介绍配偶、子女、亲属参与与甲方有关的经济活动，不得以任何理由向乙方和相关单位推荐第三方单位；

（八）不准参与影响相关工作正常和公正开展的其他活动；

（九）不准违反《中共中央纪委关于严格禁止利用职务上的便利谋取不正当利益的若干规定》的内容。

第三条 乙方的责任：

在与甲方业务交往过程中，按照有关法律法规和程序开展工作，严格执行国家的有关方针、政策，并遵守以下规定：

（一）不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用；

（二）不准以任何理由向甲方负责人及其工作人员赠送回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等；

（三）不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人提供高消费宴请及娱乐活动；

（四）不准以任何理由为甲方、与甲方相关的单位或个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品；

（五）不准接受或暗示为甲方、与甲方相关的单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及境内外旅游等提供方便；

（六）不准以谋取非正当利益为目的，擅自与甲方工作人员就业务问题进行私下商谈或者达成利益默契；

（七）发现甲方工作人员有违反本廉洁协议书规定的，应向相关部门举报。

第四条 相关责任

（一）甲方有违反本廉洁协议书第一、二条规定的，严格按照管理权限，依据有关法律法规和规章制度给予纪律处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（二）乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定的，根据国家招投标等有关规定，对乙方进行处理。涉嫌犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应依法予以赔偿。

（三）乙方违反本廉洁协议书第一、三条规定，发生行贿行为，经政府有关执纪执法部门或甲方纪检监察机构查证属实，视情节轻重对乙方实施一定期限的市场禁入。

第五条 协议书生效及法律效力

（一）本廉洁协议书作为合同的附件，与合同具有同等法律

效力，经双方签字盖章后立即生效。

(二) 除非甲乙双方另行签订新的廉洁协议书，否则本廉洁协议书在甲方与乙方存在业务关系期间均对双方产生约束力。

第六条 协议书份数

本协议书一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，甲乙双方确认在签订本廉洁协议书前已仔细阅读条款内容，甲乙双方对本廉洁协议书所产生的法律责任已清楚知悉并承诺遵守。

本协议书是本工程承包合同为组成部分。

甲方：曲靖高新投园区建设发
展有限公司

法定代表人或其授权代表

(签字)



乙方：云南云岭工程造价咨询
有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)



经办人(签字)：谈文彬

经办人(签字)：洪熙明

日期：2024年9月12日

日期：2024年9月12日

1

2

