

GF—2015—0210

合同编号：【二分院】24R003

# 建设工程设计合同示范文本 (专业建筑工程)

住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昆明市盘龙区城市更新改造局

设计人（全称）：昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盘龙区 2024 年城镇老旧小区改造工程设计招标（五标段）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：盘龙区 2024 年城镇老旧小区改造工程设计招标（五标段）。

2. 工程批准、核准或备案文号：盘发改投资〔2023〕15号

3. 工程内容及规模：

工程内容：小区路面修缮、建筑外立面及楼梯间改造、小区供排水设施改造、小区照明及绿化改造、房屋及构筑物加固改造及小区公共停车区等公共服务设施改造等本项目所有设计工作。包括但不限于：完成本项目各标段的方案设计、初步设计（含概算编制）及施工图设计工作，按设计规范要求提供全套设计成果资料及后续施工配合服务，配合甲方完成报批、报建、专家咨询、资料收集、施工图审查以及施工过程中的设计服务、协调工作、后续跟踪服务等工作。

工程规模：共计 7093 户，223 栋，59.82 万平方米，预计投资 4115 万元。分别涉及青云街道办事处昙华社区（金苑小区、隆丽园小区、地质研究所宿舍、昆明市戒毒所宿舍、云轮小区、云南省疾控中心宿舍）；佳园社区（佳园小区、云山小区、小坝新区）；云山社区（世博刘家营小区、云内动力第三生活区职工住宅老宿舍区、自行车厂职工宿舍区、穿金路 749 号院）；金沙社区（昆明监狱家属区、省一监家属区、租赁公司家属区、铝加工厂小区）；西林社区（宁静小区西南林大职工宿舍）。

4. 工程所在地详细地址：云南省昆明市盘龙区。

5. 工程投资估算：4115 万元。

6. 工程主要技术标准：国家相关规范要求。

## 二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：盘龙区 2024 年城镇老旧小区改造工程设计招标（五标段）。

2. 工程设计阶段：方案设计、初步设计、施工图设计。

3. 工程设计服务内容：包含设计及后期服务工作。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

### 三、工程设计周期

计划开始设计日期：签订合同之日。

计划完成设计日期：合同签订后 58 日历天。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

### 四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂定总价合同；

2. 暂定签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万壹仟柒佰陆拾元整（¥ 1161760 元），最终以政府审计审定金额为准。

### 五、设计人项目负责人

设计人项目负责人：张月梅。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）专用合同条款及其附件；
- （2）通用合同条款；
- （3）成交通知书（如果有）；
- （4）投标函及其附录（如果有）；
- （5）发包人要求；
- （6）技术标准；
- （7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- （8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在昆明市盘龙区北京路 481 号昆明市盘龙区城市更新改造局办公室签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十一、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章生效。

#### 十二、合同份数

本合同正本一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

以下无正文，为本合同签章页，后附合同通用条款；专用条款；工程设计范围、阶段与服务内容；发包方向设计方提交的有关资料及文件一览表；设计方向发包方交付的工程设计文件目录；设计方主要设计人员表；设计费明细及支付方式。



(签署页)

发包人: (盖章)  
昆明市盘龙区城市更新改造局  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

張燕

纳税人识别号:

地 址:

邮政编码:

开户银行:

账 号:

时 间: 年 月 日

设计人: (盖章)

昆明市政工程设计研究院(集团)有限公司  
法定代表人或其委托代理人:

(签字)

审定人:

审核人:

经办人:

纳税人识别号: 915301004313604389

地 址: 昆明市西山区滇池路 528 号

邮政编码: 650228

开户银行: 中国银行昆明市滇池路支行

账 号: 134091965336

时 间: 2024 年 02 月 28 日



## 第二部分 通用合同条款

采用国家工商行政管理总局和住房和城乡建设部颁发的《建设工程设计合同》  
(GF—2015—0210) 的通用条款。



## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

##### 1.1.1 合同

1.1.1.8 其他合同文件包括：履约资料、合同履行过程中的补充协议、会议纪要、来往函件等书面文件。

#### 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：中华人民共和国现行法律、行政法规、部门规章，以及工程所在地的地方性法规、自治条例、单行条例及地方政府规章等。

#### 1.3 技术标准

1.3.1 适用于工程的技术标准包括：现行有效和最新的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准、相应的规范规程等，若合同履行中生效新的标准的，适用新的标准且符合老旧小区现场实际。

1.3.2 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：双方商定。

#### 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件
- (3) 通用合同条款
- (4) 成交通知书
- (5) 投标函及其附录
- (6) 发包人要求
- (7) 技术标准
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸
- (9) 其他合同文件。

#### 1.5 联络

1.5.1 发包人和设计人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.5.2 发包人和设计人联系信息

发包人接收文件的地点：昆明市盘龙区城市更新改造局办公室；

设计人接收文件的地点：昆明市西山区滇池路 528 号

设计人指定的接收人为：谭山；

## 1.6 保密

保密期限：按国家相关规定执行，并不低于 2 年。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人责任

2.1.1 发包方向设计方提交资料及文件，发包方不得要求设计方违反国家有关标准进行设计。

2.1.2 发包方应保护设计方的设计方案、文件、资料图纸。数据、计算软件和专利技术。

2.1.3 发包方应按本合同附件 6 第四条向设计方支付设计费。

### 2.2 设计方责任：

2.2.1 设计方应按国家技术规范、标准、规程及发包方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

2.2.2 设计方采用的主要技术标准：按照该项目中标文件要求符合国家及当地现行规范、规定，并符合发包方的要求和老旧小区现场实际。

2.2.3 设计合理使用年限，满足国家及地方现行规范规程规定。

2.2.4 设计方按本合同约定的内容、进度及份数向发包方交付资料及文件。

2.2.5 设计方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充，发包方不就此另行支付费用。设计方按合同规定时限交付设计资料及文件。项目开始施工后，负责向发包方及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加各阶段的工程验收，发包方不就此另行支付费用。

2.2.6 设计方应保护发包方的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包方提交的资料。如发生以上情况并给发包方造成经济损失，发包方有权向设计方索赔。

## 3. 设计人

### 3.1 设计人一般义务

3.1.1 设计人需（需/不需）配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

3.1.3 设计人其他义务：                    /

### 3.2 项目负责人



### 3.2.1 项目负责人

姓 名: 张月梅;

执业资格及等级: 一级注册结构工程师;

注册证书号: S085300552;

联系电话: 15911734930;

电子信箱: 378389879@QQ.COM;

通信地址: 昆明市西山区滇池路 528 号;

设计人对项目负责人的授权范围如下: 完成本合同范围内的设计工作, 积极配合发包人办理相关许可、批准或者备案手续、项目负责人的签字代表设计方的意思表示。

3.2.2 设计人更换项目负责人的, 应提前 7 天书面通知发包人。

设计人擅自更换项目负责人的违约责任: 发包人有权单方面终止合同, 由此产生的责任和损失由设计人负责, 因人员离职等不可抗因素除外。

3.2.3 设计人应在收到书面更换通知后 3 天内更换项目负责人。

设计人无正当理由拒绝更换项目负责人的违约责任: 发包人有权单方面终止合同, 处以设计方 5000 元罚款。由此产生的责任和损失由设计人负责。

### 3.3 设计人员

3.3.1 设计人提交项目管理机构及人员安排报告的期限: 合同生效后的三个工作日内

3.3.3 设计人无正当理由拒绝撤换主要设计人员的违约责任: 发包人有权单方面终止合同, 处以设计方 5000 元罚款, 由此产生的责任和损失由设计人负责。

### 3.4 设计分包

#### 3.4.1 设计分包的一般约定

禁止设计分包的工程包括: 设计方不得将其承包的全部工程设计转包给第三人, 或将其承包的全部工程设计肢解后以分包的名义转包给第三人。

主体结构、关键性工作的范围: 禁止分包

#### 3.4.2 设计分包的确定

允许分包的专业工程包括: \_\_\_\_\_/

其他关于分包的约定: \_\_\_\_\_/

3.4.3 设计人向发包人提交有关分包人资料包括: \_\_\_\_\_/

3.4.4 分包工程设计费支付方式: \_\_\_\_\_/

### 3.5 联合体

3.5.4 发包人向联合体支付设计费用的方式: \_\_\_\_\_/

## 5. 工程设计要求

### 5.1 工程设计一般要求

5.1.2.1 工程设计的特殊标准或要求: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

5.1.2.2 工程设计适用的技术标准: 国家相关规范就标准。

### 5.3 工程设计文件的要求

5.3.3 工程设计文件深度规定: 按国家设计文件深度规定

5.3.5 工程的合理使用寿命年限: 根据法律、技术标准要求, 保证专业建设工程的合理使用寿命年限(结构 50 年)

## 6. 工程设计进度与周期

### 6.1 工程设计进度计划

#### 6.1.1 工程设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程设计进度计划提交的时间: 合同签订后58日历天

合同当事人约定的工程设计进度计划应包括的内容: 明确约定各阶段设计任务的完成时间区间, 但不包括相关政府部门对设计成果的审批时间及发包方的审查时间。设计方应于本合同签订后30个日历天提交方案设计, 14个日历天提交初步设计, 方案审批通过后14日历天内完成施工图设计, 工期总计58日历天。

#### 6.1.2 工程设计进度计划的修订

发包人在收到工程设计进度计划后确认或提出修改意见的期限: 7个工作日内

### 6.3 工程设计进度延误

#### 6.3.1 因发包人原因导致工程设计进度延误

(4) 因发包人原因导致工程设计进度延误的其他情形: 不能按时支付设计费、不能按照合同的有关规定按期提供设计进行的必不可少的资料

设计人应在发生进度延误的情形后 3 天内向发包人发出要求延期的书面通知, 在发生该情形后 5 天内提交要求延期的详细说明。

发包人收到设计人要求延期的详细说明后, 应在 7 天内进行审查并书面答复。

### 6.5 提前交付工程设计文件

6.5.2 提前交付工程设计文件的奖励: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

## 7. 工程设计文件交付



### 7.1 工程设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求设计人提交电子版设计文件的具体形式为：刻盘（CAD 或 PDF 格式）、纸质版【四】份。

7.1.3 若上级主管部门或发包人认为设计过程或施工招标过程中需要进行技术设计、编制技术设计相关文件，设计人应无条件执行，且有关费用已包括在本合同设计费中。

7.1.4 本工程设计资料及文件中，涉及建设材料、建设构配件和设备等材料，应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计方不得指定生产厂、供应商。若设计方为本合同项目所采用的国家或地方标准图的，由设计方自费向有关出版部门购买。

### 8. 工程设计文件审查

8.1 发包人对设计人的设计文件审查期限不超过7天。

8.3 发包人应在审查同意设计人的工程设计文件后在7天内，向政府有关部门报送工程设计文件。

8.4 工程设计审查形式及时间安排：具体安排发包人另行通知。

### 9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为设计人派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：及时通知到位。

9.2 设计人应当在交付施工图设计文件并经审查合格后按照发包人要求的时限内提供施工现场配合服务。

### 10. 合同价款与支付

#### 10.2 合同价格形式

##### 10.2.1 暂定总价合同

总价包含的风险范围：暂定总价合同，该价格已经包含了但不限于设计方履行合同所需的劳务、人员、材料、设备、税收等一切费用。

10.2.2 风险费用的计算方法：不随总投资调整而产生费用变化。

10.2.3 风险范围以外合同价格的调整方法：与发包方协商解决。

#### 10.3 定金或预付款

##### 10.3.1 定金或预付款的比例

(1) 合同签订后，支付合同暂定总价的20%；

(2) 过程付款节点及比例：完成施工图设计审查并取得审查合格证或通过技术性

审查后, 支付合同暂定总价的 20%, 设计人提交经发包人及相关部门审核合格的施工图成果文件后, 拨付至合同金额的 60%, 竣工验收合格后, 支付合同暂定总价的 90%, 取得竣工决算审计批复且质保期满后, 按行政审计审定的设计总费用, 扣除前三次已支付费用后支付剩余费用。设计变更及后续服务费用包含在本合同价款内, 不另行计算并支付任何费用。

乙方开户银行名称、账号为:

开 户 银 行: 中国银行股份有限公司昆明市滇池路支行

帐 号: 134091965336

(4) 甲方付款前, 乙方应当向甲方开具合法的增值税发票, 否则甲方有权拒绝支付款项且不承担任何违约责任。

## 11. 工程设计变更与索赔

11.5 设计人应于认为有理由提出增加合同价款或延长设计周期的要求事项发生后天内书面通知发包人。

设计人应在该事项发生后 5 天内向发包人提供证明设计人要求的书面声明。

发包人应在接到设计人书面声明后的 5 天内, 予以书面答复。

## 12. 专业责任与保险

12.2 设计人 不需 (需/不需) 有发包人认可的工程设计责任保险。

## 13. 知识产权

13.1 关于发包人提供给设计人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规格以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属: 归发包人所有。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求: 未经发包人书面同意, 设计人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

13.2 关于设计人为实施工程所编制文件的著作权的归属: 归设计人所有

关于设计人提供的上述文件的使用限制的要求: 发包人可因施工、办理相关许可证件和存档等目的复制、使用此类文件, 但不得擅自修改或用于与合同无关的其他事项

13.5 设计人在设计过程中所采用的专利、专有技术的使用费的承担方式: 设计人承担。

## 14. 违约责任

14.1 发包人违约责任



14.1.1 发包人支付设计人违约金：合同生效后，发包人因非设计人原因要求终止或解除合同。设计人未开始设计工作的或开始工作但设计成果未经过发包方及相应政府部门审核合格的，发包人不向设计人支付任何费用，若已支付费用的，设计人应退还发包人已付的全部费用。

14.1.2 发包人逾期支付设计费的违约金：\_\_\_\_\_/

#### 14.2 设计人违约责任

14.2.1 设计人支付发包人的违约金：合同生效后，因设计人擅自要求终止或解除合同，设计人应按发包人已支付的预付款全额返还发包人，同时设计人应向发包方支付合同价款 50% 的违约金。

14.2.2 设计人逾期交付工程设计文件的违约金：由于设计方自身原因，延误了按本合同第三条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二，逾期达 7 日或对设计成果不符合约定要求修改时间超过 7 日的，发包人有权解除合同，发包人已支付的费用设计方应予以全额返还，并要求设计人承担设计费 10% 的违约金，违约金不足以弥补损失的，发包人有权要求设计人继续赔偿损失。

14.2.3 设计人设计文件不合格的损失赔偿金的上限：设计方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计方错误造成工程质量事故损失，设计方除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费，给发包方造成损失的，设计人应赔偿因此给发包方造成的损失，同时发包人有权解除合同。

14.2.4 设计人未经发包人同意擅自对工程设计进行分包的违约责任： 发包人有权终止合同，设计方应向发包方支付合同价款 50% 的违约金。

14.2.5 设计方支付发包方的违约金：因设计方违约，发包人按照本协议约定解除合同时，除相应条款已约定的违约金外，发包人有权要求设计人承担设计费 20% 的违约金，并赔偿损失。

### 15. 不可抗力

#### 15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_\_。

### 16. 合同解除

16.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

因设计人原因暂停设计期限已连续超过 90 天。

16.2 发包人向设计人支付已完工作设计费的期限为 30 天内。

## 17. 争议解决

### 17.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议磋商小组决定： 否

#### 17.3.1 争议磋商小组的确定

争议磋商小组成员的确定：                     /                    。

选定争议评审员的期限：                     /                    。

评审所发生的费用承担方式：                     /                    。

其他事项的约定：                     /                    。

#### 17.3.2 争议磋商小组的决定

合同当事人关于本事项的约定：                     /                    。

### 17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向                     /                     仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 昆明市盘龙区 人民法院起诉。

## 18. 其他（如果没有，填“无”）

                     无



附件：设计人组织机构人员列表

设计人组织机构人员

岗位	姓名	性别	专业工作年限	学历	职称	资格证及编号	备注
项目负责人	张月梅	女	41 岁	硕士	正高级工程师	一级注册结构工程师/S085300 552	
技术负责人	杨寿俊	男	53 岁	本科	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）/2019100 2053000 0092	
设计人员	艾茗	男	55 岁	本科	正高级工程师		
设计人员	费佳	男	49 岁	本科	正高级工程师	注册土木工程师（道路工程）/2019100 2053000 0050 注册城乡规划师 GH20135300208 注册咨询工程师 咨登 520230414386	
设计人员	余波	男	43 岁	本科	正高级工程师		
设计人员	刘芬	女	55 岁	本科	高级工程师	注册电气工程师（供配电）DG125300096	
设计人员	曾谛	男	42 岁	本科	高级工程师		
设计人员	谭山	男	41 岁	硕士	高级工程师	一级造价工程师 建 [造]/112 1530000 2103、注册城乡规划师 GH2013 5300227	
设计人员	刘斌	男	44 岁	本科	高级工程师	一级注册建筑师 1853005 97	
设计人员	张知霏	男	46 岁	本科	高级工程师		
设计人员	依金坎	女	40 岁	本科	高级工程师		
设计人员	刘美瑜	女	42 岁	本科	高级工程师		
设计人员	汪振宇	男	37 岁	本科	高级工程师		
设计人员	李龙良	男	43 岁	本科	高级工程师	注册土木工程师（道路工程）2019100 2053000 0186	

岗位	姓名	性别	专业工作年限	学历	职称	资格证及编号	备注
设计人员	蒋雷	男	40 岁	本科	高级工程师		
设计人员	施进文	男	36 岁	本科	高级工程师		
设计人员	王奕生	男	53 岁	本科	正高级工程师		
设计人员	陈伟华	男	45 岁	本科	高级工程师		
设计人员	彭博	女	39 岁	本科	高级工程师		
设计人员	徐傲	男	34 岁	本科	工程师	注册电气工程师 (供 配电) DG21530 0256	
设计人员	张继源	男	34 岁	本科	工程师		
设计人员	蔡敏	女	40 岁	本科	高级工程师		
设计人员	张洪波	男	35 岁	本科	工程师	注册城市规划师 GH20215315870	
设计人员	胡圣华	男	39 岁	硕士	高级工程师	注册城市规划师 GH20155300306	
设计人员	孙琴	女	38 岁	本科	高级工程师		
设计人员	廖宁芳	女	38 岁	本科	高级工程师	注册城市规划师 GH2019 5308821	
设计人员	董伟新	女	41 岁	本科	高级工程师	注册公用设备工程 师 ( 结水排水) CS1353 00114	
设计人员	任娴	女	40 岁	本科	高级工程师		
设计人员	杨强	男	32 岁	本科	工程师		
设计人员	李蓉晖	女	49 岁	本科	高级工程师		
设计人员	余琳	女	45 岁	本科	高级工程师		
设计人员	陈瑞	男	37 岁	本科	高级工程师	注册土木工程师 (道 路工程) 2020100 2053000 000030	



## 廉政合同

建设业主单位（以下简称甲方）：昆明市盘龙区城市更新改造局
项目代建单位：
咨询人（以下简称乙方）：昆明市政工程设计研究院（集团）有限公司
工程名称：盘龙区 2024 年城镇老旧小区改造工程设计招标（五标段）
投资计划批准机关及文号：
投资来源：
投标形式：公开 <input checked="" type="checkbox"/> 邀请 <input type="checkbox"/> 直接发包 <input type="checkbox"/> 未招标 <input type="checkbox"/>
建设工期：
建设地点：昆明市
评标形式：综合评分 <input type="checkbox"/> 量化评分 <input type="checkbox"/> 合理最佳低价 <input type="checkbox"/>
定标形式：当场 <input type="checkbox"/> 隔日 <input type="checkbox"/>

根据国家建设部、监察部《关于在工程建设中深入开展反对腐败和反对不正当竞争的通知》和中共云南省纪委、监察厅、建设厅《关于在全省建设工程中建立工程承包和工程廉政“双合同”机制的通知》精神，坚决执行《反不正当竞争法》、《建筑法》、《招标投标法》等有关法律法规和政策，为确保建设工程质量达到国家有关规定、争优创优、干部廉洁，在签订工程建设合同的同时，甲乙双方必须签订工程廉政合同。

### 第一条 甲乙双方的权利和义务

一、严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

二、严格执行合同文件，自觉按合同办事。

三、双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

四、建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示通海牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

五、发现其它任何一方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

六、发现其它任何一方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报，

建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## **第二条 甲方的义务**

一、甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员支付的费用等。

二、甲方工作人员不得参加乙方安排的超标宴请和娱乐活动，不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

三、甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

四、甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

## **第三条 乙方的义务**

一、乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重物品。

二、乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

三、乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

四、乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

## **第四条 违约责任**

一、甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

二、乙方及其工作人员违反本合同第一、三条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

## **第五条 双方约定**

本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位的纪检监察机关对本合同履行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

**第七条** 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程竣工验收后止。

**第八条** 本合同作为委托合同的附件，与合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。



建设业主单位（甲方）：

法定代表人

或授权代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_



咨询单位（乙方）：昆明市政工程设计研究

院（集团）有限公司

法定代表人

或授权代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0871-68040559

