

招标公告



巍山彝族回族自治县土地整治项目引入社会投资人招标公告

1. 招标公告内容

1.1 招标条件

巍山彝族回族自治县土地整治项目引入社会投资人招标已由巍山彝族回族自治县自然资源局批准招标。项目招标人为巍山彝族回族自治县自然资源局（以下简称：招标人），招标代理为云南兴煜招标咨询有限公司。对本项目通过公开招标方式选定项目社会投资人，资格审查方式为资格后审。现将有关事宜公告如下，欢迎符合条件的社会资本方（以下简称“投标人”）参与投标。

1.2 项目概况与招标范围

1.2.1 项目地点：本项目位于大理州巍山彝族回族自治县境内；

1.2.2 项目资金：引进社会投资人；

1.2.3 项目估算投资：4500 万，最终项目投资以决算投资确定。

1.3. 项目合作方式说明

（1）项目范围：由社会投资人负责本项目的投资、建设、运营、管护和移交；

（2）政府方提供的条件：项目实施机构配合社会投资人做好项目可行性研究报告编制、规划设计编制、备案入库、工程施工管理、补充耕地指标入库等相关工作；巍山彝族回族自治县自然资源局或其授权主体与社会投资人签订项目合作协议，按合作协议约定履行责任和义务；

（3）社会投资人承担的任务：由社会投资人按规定承担本项目建设相关工作，负责本项目的投资、建设、运营、管护和移交；合作期限届满后，社会投资人将持有的全部项目资产向巍山彝族回族自治县自然资源局或其指定主体移交完毕；

（4）招标内容：社会投资人负责本项目的投资，完成本项目备案入库，工程管理、指标举证验收入库、后期管护等相关工作；合作期限届满后，社会投资人将持有的全部项目资产向巍山彝族回族自治县自然资源局或其指定主体移交完毕。

（5）项目合作期限：5年。

1.4 投标人资格要求

1.4.1 投标人必须为中国境内注册的企业，具有独立法人资格，具有独立承担民事责任的能力，具备有关行政主管部门核发的营业执照；

1.4.2 财务状况良好，提供近三年（2022-2024）任意一年的年度财务报告（含资产负债表、利润（损益表）、现金流量表），2024 年后新成立的投标人须提供成立以来各年度



财务报告及近期财务报表，对财务报表真实性出具书面正式承诺，由其法定代表人和财务负责人签字盖章。

1.4.3 信誉要求：

投标人未受到责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人 2022 年 01 月至今未曾骗取中标或严重违约，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况。如未出现上述情况，须提供书面声明，并承担相应的法律责任。

投标人 2022 年 01 月至今，企业、企业法定代表人、拟派项目负责人无行贿犯罪记录，投标人须作出书面承诺并自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，否则不予认可，查询时间应为招标公告发布之日后）。

投标人 2022 年 01 月至今，企业、企业法定代表人、拟派项目负责人无失信被执行人记录，投标人须作出书面承诺并自行在“信用中国网站”、“中国执行信息公开网”查询，提供查询结果网页截图（截图内容应清晰可辨，否则不予认可，查询时间应为招标公告发布之日后）。

要求投标人社会信誉好，有完成本项目的经济能力或信贷能力，投标人需提供证明材料或承诺书(格式自拟)；

注：对提供虚假材料的第一中标候选人，将按相关规定取消其第一中标候选人资格，由其他中标候选人取而代之。

1.4.4 本项目不接受联合体投标。

2. 投标报名及招标文件获取

2.1 投标报名：

1) 凡有意参加投标者，登录云南省公共资源交易信息网（大理州）

<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，凭企业数字证书（CA）在网上报名。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（大理州）<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 完成注册通过。

本次招标报名需采用企业数字证书(CA)网上报名。

2). 网上报名时间：2025 年 03 月 17 日 09 时 00 分起至 2025 年 03 月 21 日 23 时 59 分。

3. 投标文件的上传及开标时间、地点

3.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）：2025 年 04 月 01 日 09 时 00 分。



3.2 网上上传投标文件：网上上传投标文件网址为：云南省公共资源交易信息网（大理州）网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

3.3 开标时间：2025 年 04 月 07 日 09 时 00 分

开标地点：巍山县公共资源交易中心 1 号开标厅

3.4 投标文件解密：

本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，投标人无需亲临开标现场参与开标和解密投标文件。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成网上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

4. 发布公告的媒介

云南省公共资源交易信息网（大理州）网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage> 网站上发布。

5. 联系方式

招标人：巍山彝族自治县自然资源局

地 址：大理白族自治州巍山县南诏镇文新街 1 号

联系人：祝工

电 话：13577854827

招标代理机构：云南兴海招标咨询有限公司

地 址：大理白族自治州巍山县南诏镇文献街 33 号

联系人：王工

电 话：13578106636

