

西双版纳州景洪市 2023 年传统村落集中连片保护利用示范项目一期（勘察 设计招标）招标公告

1. 招标条件

西双版纳州景洪市 2023 年传统村落集中连片保护利用示范项目已由景洪市发展和改革局以《景洪市发展和改革局关于西双版纳州景洪市 2023 年传统村落集中连片保护利用示范项目可行性研究报告的批复》（景发改审批〔2023〕254 号）文批准建设，招标人为景洪市住房和城乡建设局，资金来源为中央资金、整合资金和社会资金。项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》和《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、法规和规章的规定，并通过西双版纳州住房和城乡建设局备案，现对西双版纳州景洪市 2023 年传统村落集中连片保护利用示范项目一期（勘察设计招标）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模

对景洪市12个传统村落开展公共传统建筑修缮、乡村基础设施建设、人居环境整治、乡村特色产业发展、制作传统村落数字影像资料等方面的建设。

2.2 项目投资估算及资金来源

2.2.1 项目投资估算：20689.80万元，一期投资估算为6250.00万元。

2.2.2 资金来源：中央资金、整合资金和社会资金。

2.3 勘察设计服务期限

勘察设计服务期限 30 日历天，包含工程勘察和设计所需的全部工作时间。

2.4 建设地点

景洪市勐罕镇、基诺族乡、大渡岗乡、勐龙镇和嘎洒街道办。

2.5 招标范围

西双版纳州景洪市 2023 年传统村落集中连片保护利用示范项目一期的初步勘察、详细勘察及必要时的施工勘察、方案设计、初步设计（含概算

编制)以及其他后续服务工作等。一期建设规模如下:

2.5.1 勐罕镇曼春满村:(1)傣族舞厅 2 处,傣族餐饮 3 处咖啡厅 1 处,傣族服装特色店 1 处,傣族织纺手工坊 1 处,贝叶经传习馆 1 处;(2)傣族民宿;(3)巷道路面修复;(4)民族特色路灯亮化提升;(5)消防系统提升改造;(6)生活垃圾转运设施;(7)生活污水收集处理系统提升改造;(8)绿化景观提升改造;(9)智慧导览系统;(10)特色长桌宴街;(11)停车场现代化智能提升及绿化提升;(12)傣族印象水上舞台项目;(13)主街道提升改造 8000 平方米;(14)水上餐饮遗址提升改造工程;(15)传统民居修缮。

2.5.2 勐罕镇曼乍村:(1)消防系统提升改造;(2)生活垃圾转运设施;(3)传统民居修缮;(4)智慧导览系统;(5)停车场现代化智能提升及绿化提升;(6)泼水广场提升改造;(7)勐巴拉娜西歌舞广场整治提升;(8)夜景灯光秀;(9)民族特色大棚建设;(10)曼乍数字博物馆;(11)傣族风情多彩绿道项目;(12)生活污水收集处理系统提升改造;(13)傣族舞厅 2 处,傣族餐饮 3 处咖啡厅 1 处,傣族服装特色店 1 处,傣族织纺手工坊 1 处,贝叶经传习馆 1 处;(14)傣族民宿;(15)主街道提升改造 8000 平方米;(16)文化舞台提升改造工程。

2.5.3 勐罕镇曼景村:(1)传统民居修缮;(2)傣族织锦手工坊 1 处、傣族制陶手工坊、傣族餐饮 2 处;(3)民族特色路灯亮化提升;(4)村庄主路风貌提升;(5)智慧导览系统;(6)傣戏台整治提升工程;(7)南格希祭祀台整治提升工程;(8)傣族风情多彩绿道项目;(9)傣族田园项目;(10)道路硬化;(11)公主湖环湖路;(12)傣族文化馆;(13)生活垃圾转运设施;(14)生活污水收集处理系统提升改造;(15)消防系统提升改造。

2.5.4 勐罕镇曼远村:(1)传统民居修缮;(2)民族特色路灯亮化提升;(3)傣医药体验馆 2 处,傣族织锦手工坊 2 处,傣族餐饮 5 处、咖啡厅 1 处,儿童友好活动空间 1 处等民族传承产业项目;(4)增设傣族民宿 8 处;(5)智慧导览系统;(6)先锋书店;(7)傣族风情多彩绿道项目;(8)亲

子特色项目；(9) 曼远数字博物馆；(10) 傣族文化馆；(11) 环村路；(12) 停车场；(13) 生活垃圾转运设施；(14) 生活污水收集处理系统提升改造；(15) 消防系统。

2.5.5 基诺族乡洛特老寨：(1) 传统民居修缮；(2) 日出云海观景平台；(3) 消防系统；(4) 村史馆。

2.5.6 基诺族乡巴坡村：(1) 传统民居修缮；(2) 打铁手工坊 1 处，基诺族服装制作工坊 1 处，基诺族特色餐饮 3 处；(3) 基诺族民宿；(4) 消防系统；(5) 巴坡村乡村集市提升改造；(6) 热带雨林徒步穿越路线；(7) 电线线路提升改造；(8) 村庄主路风貌提升；(9) 智慧导览系统（标识系统）；(10) 攸乐古茶文化交流中心；(11) 数字博物馆制作；(12) 生活垃圾转运设施；(13) 生活污水收集处理系统提升改造。

2.5.7 基诺族乡扎吕村：(1) 传统民居修缮；(2) 基诺编织作坊 1 处，基诺族特色餐饮 2 处；(3) 基诺族民宿；(4) 智慧导览系统（标识系统）；(5) 电线线路提升改造；(6) 攸乐茶园；(7) 消防系统；(8) 公厕；(9) 寨门；(10) 基诺族农耕文化体验项目；(11) 生活污水收集处理系统提升改造。

2.5.8 基诺族乡巴亚中寨村：(1) 传统民居修缮；(2) 村史馆 1 处，草排编制作坊 1 处，打铁坊 1 处，基诺族特色餐饮 1 处；(3) 智慧导览系统（标识系统）；(4) 消防系统；(5) 民族特色路灯亮化提升；(6) 村庄主路风貌提升；(7) 基诺族寨门提升改造；(8) 数字博物馆制作。

2.5.9 基诺族乡巴卡老寨：(1) 电线线路提升改造；(2) 消防系统；(3) 基诺族文化舞台。

2.5.10 大渡岗乡勐满村：(1) 传统民居修缮；(2) 民族特色路灯亮化提升；(3) 消防系统；(4) 智慧导览系统（标识系统）；(5) 数字博物馆；(6) 高山茶园项目；(7) 生活污水收集处理系统提升改造。

2.5.11 勐龙镇曼飞龙村：(1) 传统民居修缮；(2) 增设傣族制陶工坊；(3) 傣族民宿；(4) 傣族文化体验馆项目；(5) 主街巷传统风貌整治提升工程；(6) 智慧导览系统；(7) 改造提升村庄游购市场 1 座；(8) 数字博

物馆；(9) 消防系统；(10) 生活污水收集处理系统提升改造。

2.5.12 嘎洒街道办曼景保村：(1) 民族特色路灯亮化提升；(2) 传统民居修缮；(3) 傣族商店 3 处，傣族餐饮 2 处；(4) 傣族民宿；(5) 傣族美食体验街；(6) 消防系统；(7) 村庄主路风貌提升；(8) 街巷智慧导览系统；(9) 村史馆；(10) 傣族寨门提升改造；(11) 数字博物馆；(12) 生活污水收集处理系统提升改造。

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须同时具备以下勘察和设计资质，并在人员、技术装备等方面具有相应的勘察设计能力：

3.1.1 勘察资质条件

投标人须具备工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）乙级以上（含乙级）资质或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））丙级以上（含丙级）资质。

3.1.2 设计资质条件

投标人须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）丁级以上（含丁级）资质。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，须满足下列要求：

3.2.1 联合体各成员在财务、信誉等方面均须满足本项目最低要求，负责勘察和设计工作的联合体成员须分别满足本招标文件规定的勘察和设计资质要求。（注：根据联合体协议书中联合体各成员的职责分工判断各成员单位是否具备其所承担工作所需资质。）

3.2.2 针对项目负责人、分项负责人和主要勘察设备等资格要求，联合体投标人作为一个投标整体，根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工，按招标文件相关资格要求共同提供并满足招标文件最低要求。

3.2.3 联合体各方须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务。

3.2.4 由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定

资质等级。（注：根据联合体协议书中联合体各成员单位内部的职责分工进行判断是否属于同一专业。）

3.2.5 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

3.2.6 联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2024 年 01 月 31 日 11 时 00 分至 2024 年 02 月 06 日 11 时 00 分，凭企业数字证书（CA）登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），在网上获取招标文件（格式为*.BZBJ）及其他招标资料（如有），数字证书（CA）办理相关问题咨询电话 400-6727-666。联合体投标的，由联合体牵头单位在网上获取电子招标文件。

4.2 投标人须在规定的时间内获取招标文件，否则不能参加投标，后果由投标人自行承担。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 02 月 22 日 09 时 00 分，投标人须在截止时间前通过西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）（电子交易系统）递交电子投标文件。联合体投标的，由联合体牵头单位递交投标文件。

5.2 逾期送达的投标文件，电子交易系统将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com>）和西双版纳州公共资源交易电子服务系统（<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）上发布。

7. 联系方式

招标人：景洪市住房和城乡建设局

地 址：景洪市么龙路16号附1号

邮 编：666100

联系人：黄 靖

电 话：0691-2135300

招标代理机构：尚林管理咨询西双版纳有限责任公司

地 址：景洪市允景洪街道勐泐大道100号假日湾4幢4单元1101室

邮 编：666100

联系人：刘玲

电 话：13988142143、15887219960

2024年1月31日