

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凤庆县营盘镇人民政府

承包人（全称）：云南强联建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就凤庆县小湾水电站安置区营盘镇营盘村移民安置点美丽家园·移民新村建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：凤庆县小湾水电站安置区营盘镇营盘村移民安置点美丽家园·移民新村建设项目；

2.工程地点：营盘镇营盘村移民安置点；

3.工程立项批准文号：临搬复〔2021〕67号；

4.资金来源：大中型水库移民扶持基金补助；

5.工程内容：

（1）对安置点外2条道路进行硬化，共1.354km，其中营盘农贸市场至村外道路硬化620m，西门外组村道路硬化449m，移民村组道路修复285m，道路等级为四级公路，路基宽6.5m，路面6.0m，路面结构为18cm厚级配碎石基层+15cm厚水泥混凝土面层，平曲线最小半径15m，最大纵坡7.5%，设计荷载等级为公路II级。布设钢筋混凝土圆管涵1道共8m，设标志牌4块，百米桩6个，土界碑2个。

（2）在安置点西侧空地新建活动场所1座，占地面积695.65 m²；含新建二层框架结构活动室1栋，占地面积192.74 m²；建筑面积385.44 m²，新建1层砖混结构厕所1座，建筑面积31.74 m²；并配置给排水及电气等相应设施。对场地进行硬化，硬化面积400 m²，结构为10cm厚级配碎石基层+10cm厚水泥混凝土面层；道牙安装103m，安装文化

牌 5 块。

(3) 在安置点北面距安置点 2.4km 空地处新建生活垃圾矿化低温降解处理站 1 座,用地面积为 1753.78 m²。新建 1 层框架结构厂房 1 栋,占地面积 345.96 m²,建筑面积 448.26 m²;购置安装矿化低温降解处理设备 1 套;并配置给排水及电气等相应设施。对室外道路及场地进行硬化,面积 715 m²,结构为 20cm 厚级配碎石基层+25cm 厚水泥混凝土面层。

(4) 新建硬化休闲活动场地 3 块,其中硬化休闲活动场地一位于安置点西面,用地面积 442 m²,铺装青石板硬化 315 m²;砖砌树池 1 个,购置安装大理石休闲凳椅 3 套,安装党建宣传栏 2 块。硬化休闲活动场地二位于安置点西面,用地面积 2872 m²,设施喷泉广场、花卉造型广场及休息长廊。新建回族坟山(西门外)休闲广场,面积约为 400 m²,设文化墙彩绘约 150 m²。

(5) 在安置点北面的红花塘水库周边新建红花塘水库休闲步道 1365m,总面积 4095 m²,路基宽 3.0m,路面宽 2.7m,路面为彩色混凝土路面。

(6) 其他公共设施,新建洗手台 10 座,改造安置点花池绿化 1428.2 m²,新建主大街两侧人行道成品可移动式花箱 101.7 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 工程量清单所包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 05 月 25 日

计划竣工日期: 2024 年 04 月 25 日

工期总日历天数: 330 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家现行标准规范，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾贰万叁仟陆佰贰拾伍元贰角柒分(¥：9523625.27元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万伍仟壹佰柒拾捌元玖角陆分(¥125178.96元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨世庆。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 05 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在凤庆县营盘镇人民政府办公室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：云南强联建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91530923741490860U

地址：永德县德党镇永新路

邮政编码：675900

法定代表人：李应强

委托代理人：

电话：0883-5213199

传真：/

电子信箱：273162793@qq.com

开户银行：中国农业银行临沧市分永

德县支行营业室

账号：179501040012959