

云南省富宁县“红色文化+八角农文旅融合”

乡村振兴项目—八角农文旅产业发展

(项目编号: GC532600202400553001 号)

施 工 合 同

富宁县里达镇人民政府

富宁浩清建设工程有限公司

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：富宁县里达镇人民政府

承包人（全称）：富宁浩清建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省富宁县“红色文化+八角农文旅融合”乡村振兴项目—八角农文旅产业发展工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：云南省富宁县“红色文化+八角农文旅融合”乡村振兴项目—八角农文旅产业发展。

2.工程地点：富宁县里达镇集镇。

3.工程审批、核准或备案文号：富发改复〔2024〕181号

4.资金来源：中央专项彩票公益金

5.工程内容及规模：

建设内容：云南省富宁县“红色文化+八角农文旅融合”乡村振兴项目-八角农文旅产业发展：八角产业技术培训及特色产品展示中心和配套设施、新建步道及沿途体验平台、八角科普研学体验中心建设及文化宣传、农旅融合产业道路建设、农旅融合产业道路沿途文化元素营造宣传、体验平台。

建设规模：

（1）八角产业技术培训及特色产品展示中心和配套设施

拆除现状那坡村委会现状公共活动用房,后新建一栋八角产业技术培训及特色产品展示中心,建筑层数地上三层,框架结构,总建筑面积 404.55 m²,基础结构形式为独立基础,建筑物耐火等级为二级。建筑高度 14.2 米,为多层公共建筑。同时硬化外围场地 266 m²,新建围墙 42m,布置停车位 4 个,植树、植草面积 22 m²等。

（2）新建步道及沿途体验平台

距那坡村委会约 1.5 公里处,龙坪地界,从农旅融合产业道路新建步道至现状八角树王处,新建步道采用彩色混凝土路面,步道宽度 2.5 米,长度 1042 米,同时在八角树王区域搭建休息平台,面积约 380 平方米,安全防护栏杆 90 米。

（3）八角科普研学体验中心建设及文化宣传

投资改造现状众木农林发展有限公司八角加工基地展厅面积 268 m²,设备采购安装等。

（4）农旅融合产业道路建设

新建龙坪小组至那拈小组产业道路路面工程,路面类型为沥青混凝土路面,路线长度 5.14km,路面宽度 4.5 米,路基宽度 5.0 米,总面积约 27018.42 平方米。

（5）农旅融合产业道路沿途文化元素营造宣传

在龙坪小组至那拈小组产业道路、叭毫岔路口至田坝道路沿线建设以八角文化和红色文化元素,共 58 组;同时在道路两侧植树及植草,面积约 7200 m²,总长度约 3000 米。

（6）体验平台

①在龙坪小组至那拈小组产业道路 K0+620 右侧，新建 2 个休息平台及其附属设施。

②在龙坪小组至那拈小组产业道路 K1+080 右侧，新建 1 个休息平台，成品公厕 1 套及其附属设施。

③位于田坝小组东北角山头，步道 90 米，休息平台 100 m²，草籽播种 1200 m²。（具体以实际发布工程量清单为准）。

6.工程承包范围：施工图纸及工程量清单所包含内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 31 日

计划竣工日期：2025 年 01 月 31 日

工期总日历天数：90 日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关法律、法规等规定的施工质量验收规范要求并达到合格标准，工程验收合格通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万零陆佰捌拾玖元玖角捌分
(¥12990689.98 元)；

2.支付方式：

（1）工程款支付：由发包人支付给富宁浩清建设工程有限公司。

（2）预付款：合同签订后，发包方及时预付合同总金额的

30%;

(3) 进度支付:项目建设进度完成总工程量的 70%, 可申请支付合同金额 30%进度款, 项目建设进度完成总工程量的 98%, 可申请支付合同金额 35%进度款。

(4) 竣工验收:待项目工程全部竣工验收合格后, 项目竣工结算审计结果出来, 可申请支付合同金额 5%进度款。

(5) 质量保证金:项目开工后, 施工方存入合同金额的 3% 作为项目质保金, 待质量保修期结束无质量问题后支付。若工程有任何需要修复或返工等的, 发包人通知承包人后, 承包人应在 7 个工作日内进行修复或返工等, 在 30 日完成修复或返工, 若承包人不按约定履行的, 发包人可另行找人进行修复或返工, 所产生的费用由承包人承担, 发包人可从质保金中直接扣减修复费。

五、项目经理

承包人项目经理: 代永波、执业证书号: 云 2532019202156700。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 31 日 签订。

十、签订地点

本合同在 富宁县里达镇人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份（3份），承包人执叁份（3份）。

发包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 凯彭圣
5326002034000

统一社会信用代码：

1153262801521735XL

地 址：

富宁县里达镇里达街

邮政编码：

663411

电

话：0876-6491011

传

真：0876-6491011

电子信箱：

/

开户银行：

云南农村信用社

账

号：4200004014026012

承包人：



法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章) 富宁浩靖建设工程有限公司
5326002065124

统一社会信用代码：

91532628MA6P1RKT4Y

地 址：

云南省文山州富宁县新华镇东风路和海文体路交叉口（上海国际公馆商铺S-17）

邮政编码：

663400

电

话：0876-6125033

传

真：/

电子信箱：

/

开户银行：

富滇银行股份有限公司文山富宁支行

账

号：120876860020000000047