

# 三棵树青榕府设计、施工总承包招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目已由芒市发展和改革局以云南省固定资产投资项备案证（备案号【项目代码】：2105-533103-04-01-253426 批准建设，项目业主为德宏产投房地产开发有限公司，项目总投资及资金来源：项目估算总投资 11500 万元，其中：自有资金 3000 万元，申请政府投资 0 万元，银行贷款 0 万元，其他 8500 万元。招标代理机构为云南沐禹工程咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的**设计、施工总承包**进行公开招标，欢迎有兴趣的潜在投标人（以下简称投标人）参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：本项目位于芒市团结大街 150 号三棵树旁。

2.2 建设内容及规模：规划净用地面积 6746.68 m<sup>2</sup>，规划净用地面积，约 5700 m<sup>2</sup>；总建筑面积 25922.87 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积 19714.84 m<sup>2</sup>（商业面积 5621.31 m<sup>2</sup>，住宅面积 13808.56 m<sup>2</sup>），地下建筑面积 6208.03 m<sup>2</sup>，住宅 154 户，机动车位 157 个，非机动车位 420 个及相关附属设施等。

2.3 总工期：450 日历天，其中设计 90 日历天，施工 360 日历天（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

2.4 项目估算总投资 11500 万元。其中建安工程费约 8009.09 万元，设计费估算价约 93.6 万元，合同估算价（建安工程费、设计费）约 8102.69 万元。

2.5 本项目招标范围：

设计部分：包括但不限于所有本项目建设范围内的建筑方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及发包人安排的其他工作等，并配合有关报批、报审工作，直至竣工验收合格的全部相关设计服务工作等。

施工部分：建设规模内施工图纸包含的全部内容。

2.6 质量要求：

（1）设计要求的质量标准：符合国家现行的设计规范、规程和有关技术规定，设计成果文件符合国家标准及行业现行相关标准和规范并通过相关部门审查。

（2）施工要求的质量标准：执行 GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》，所有工程一次性达到质量验收标准。

2.7 资格审查方式：资格后审。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人应经国家工商行政管理部门登记注册，具有企业独立法人资格；

3.2 资质要求：投标人同时具备国家建设行政主管部门颁发的①建筑工程施工总承包叁级及以上资质，且具有有效的安全生产许可证；②建筑行业（建筑工程）乙级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质。亦可设计和施工组成联合体，牵头人为施工方或设计方，并在人员、设备、资金等方面具备相应的设计和施工能力。

3.3 财务要求：提供 2021 年至 2023 年（近三年）经审计机构审计的审计报告和财务报表，新成立的公司按成立年份提供，成立不满一年的不需提供。财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润表。（若为联合体，联合体各方均须提供。）

3.4 信誉要求：

（1）须提供企业和法定代表人未被列入失信被执行人名单（以本项目招标公告发布之日起查询“中国执行信息公开网”的结果截图为准）；

（2）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有严重违约，无因自身原因引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录；

（3）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有处于被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管或冻结；

（4）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有骗取中标、没有发生重大工程质量和重大施工安全问题；

（5）2021 年 1 月 1 日至今（近三年）没有发生恶意拖欠农民工工资问题。

投标人提供未发生上述情况的承诺书，开标时发现投标人存在上述情况的，取消投标人资格，已经中标的取消中标资格，并承担相应的法律责任和经济责任。（以上内容若为联合体投标的，联合体各方均需提供）。

3.5 工程总承包项目经理要求：应具备贰级及以上建造师（建筑工程专业）和有效的安全生产考核合格证书或贰级及以上注册建筑师证，工程总承包项目经理可由该项目施工负责人或设计负责人担任。若工程总承包项目经理为建造师需提供无在建承诺书，开标当日由监督部门在《云南省建设监管公共服务平台-质量安全管理系统》上查询投标人拟派工程总承包项目经理有无在建项目，一旦发现有在建项目的，则取消投标资格。查询结果仅作为评标依据，中标后如发现有在建项目的，取消中标资格并承担相应的法律责任。

施工负责人要求：具备贰级及以上建造师（建筑工程专业）和有效的安全生产考核合格证书，未担任其他在建建设项目的项目负责人。提供无在建承诺书，开标当日由监督部门

在《云南省建设监管公共服务平台-质量安全管理系统》上查询投标人拟派工程总承包项目经理有无在建项目，一旦发现有在建项目的，则取消投标资格。查询结果仅作为评标依据，中标后如发现有在建项目的，取消中标资格并承担相应的法律责任。

设计负责人要求：须具备贰级及以上注册建筑师证，且是本单位的在职人员，提供 2023 年 1 月以来任意一个月社保证明或有效的劳动合同。

**注：要求设计负责人或设计代表和施工负责人必须驻场，并提供承诺书。**

3.6 施工技术负责人要求：必须为本单位人员，具有工程类中级及以上职称，提供 2023 年 1 月以来任意一个月社保证明或有效的劳动合同。

### 3.7 其他要求

(1) 具备完成本工程所需的主要施工机械；

(2) 具备承包本工程相适应的施工现场管理人员,投入人员必须为本公司人员，提供 2023 年 1 月以来任意一个月的社保证明或有效的劳动合同；

(3) 提供承诺书，承诺提供的所有申请资料真实有效，招标人有权对投标人提供的申请资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

(4) 根据《保障农民工工资支付条例》要求，投标人需保障支付农民工工资。本项目须落实以下制度并提供响应承诺书：

①人工费用与其他工程款分账管理制度；

②农民工工资按月支付制度；

③农民工工资保证金制度；

④施工现场维权信息“双公示”制度；

⑤农民工实名制。

3.8 **本次招标接受联合体投标。**本项目接受联合体投标，若有联合体投标，施工单位企业或设计单位为牵头人，按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和成员单位的权利义务。联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。

## 4. 评标方法

资格审查方法：采用资格后审

拟采用的评标办法：综合评估打分法

## 5. 获取招标文件

5.1 凡有意申请投标的,请于 2024 年 11 月 26 日 0:00 分 至 2024 年 12 月 1 日 0:00 分 进入德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage?page=dh>, 凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为\*.BZBJ),未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书（CA）,并在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage?page=dh> 完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 招标文件免费提供。

5.3 根据《中华人民共和国招标投标法实施条例》第十六条“招标人发售资格预审文件、招标文件收取的费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出,不得以营利为目的”,《电子招标投标办法》第五十四条的规定,凡是房建市政进场交易项目,采用电子化招投标的,电子招标文件一律从交易中心网站下载,不得收取费用;不得变相报名,到招标代理机构再次确认;不得以未到代理机构缴纳文件费或再次确认为由拒绝接受投标人已按规定在网上递交并解密的电子投标文件。有上述行为的,视为限制或排斥潜在投标人,责令改正,否则按《招标投标法》第五十一条规定处罚。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标人参加开标时间为 2024 年 12 月 17 日 09 时 00 分,开标地点为芒市公共资源交易中心二号开标室。

6.2 网上上传投标文件截止时间（申请截止时间,下同）为 2024 年 12 月 17 日上午 09 时 00 分。

6.3 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件,招件人不予受理。

6.4 在投标文件递交的截止时间（申请截止时间,下同）前,需在网上递交电子投标文件,具体要求:

网上递交:网上递交需登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwppt-home-web/#/homePage?page=dh> 投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

注:德宏州公共资源交易电子化平台已按要求升级完成,该项目从新平台系统开展交易,参与投标请使用推荐的浏览器（谷歌、Edge、360 浏览器急速模式）登录德宏州公共资源交

易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）  
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh> 按流程参与投标活动。招标人后续的更正、补疑等信息发布及投标文件上传、开标、评标、中标公示（公告）等全流程交易活动均从新平台系统完成，请投标人自行关注不再另行通知，因各投标人未及时上网看到更正公告或者下载补充（变更）通知的后果由申请人自行承担。网上学习地址：登录德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）  
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>，在办事指南的业务流程中自行下载学习相关操作。技术支持：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，数字证书运维服务客服热线：400-6727-666，工作日联系电话：0692-2275609

## 7. 投标文件解密

投标人可选择网上远程解密参与投标，也可选择到开标现场进行现场解密。

### 7.1 网上远程解密

7.1.1 投标人在使用远程解密文件时，应提前对使用远程解密文件的电脑和网络环境的要求进行调试，确保投标文件解密过程顺利，在招标人（代理机构）发布远程解密文件的即时消息后，投标人用企业 CA 数字证书加密的投标文件，可以直接对文件进行解密；使用法定代表人 CA 数字证书加密的文件，在远程解密前应先用企业 CA 数字证书登陆，接到远程解密后，拔出企业 CA 数字证书插入法定代表人 CA 数字证书后再进行解密文件。

7.1.2 网上远程解密：投标人必须在规定的时间内完成解密工作，投标文件网上远程解密时间为：招标代理公司下达解密命令后 30 分钟内（含 30 分钟）；由于投标人操作失误或自身原因造成没有按时进行远程解密的，视为自动撤回投标文件。

7.1.3 唱标结束后，投标人在招标人规定时间内未提出异议的，视为无异议，规定时间截止后自动进入下一环节。

7.2.现场解密：请各位投标人携带对投标文件进行加密的本公司企业 CA 数字证书或法定代表人 CA 数字证书参加开标会议，在会议现场对所投标书进行解密。**注意：只能用加密的 CA 数字证书对文件进行解密。**

## 8. 发布公告的媒介

本公告在德宏州公共资源交易电子服务系统全国公共资源交易平台（云南省·德宏州）  
<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dh>、云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com/>）上同步发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 9. 联系方式

招标人：德宏产投房地产开发有限公司

地址：云南省德宏州芒市勐焕路 11-576 号

(财富中心写字楼 6 层 601-611 号)

邮编：678400

联系人：陈茜

电 话：18608828460

代理机构：云南沐禹工程咨询有限公司

地 址：德宏州芒市人保路32号

邮 编：678400

联 系 人：尹天烜

电 话：15974842824、0692-2288766