

墨江县水资源综合利用项目（一期）

投

资

协

议

甲方： 墨江哈尼族自治县水务局 （以下简称“甲方”）

乙方： 墨江哈尼族自治县常源供水有限公司 （以下简称“乙方”）

签订时间： 2025 年 7 月 3 日

签订地点： 墨江县

目 录

第一章 协议文件1

 第 1 条 术语定义1

 第 2 条 释义1

第二章 声明和保证2

 第 3 条 甲方的声明和保证2

 第 4 条 乙方的声明和保证3

第三章 项目概况4

第四章 合作范围5

 第 5 条 合作方式5

 第 6 条 合作范围5

 第 7 条 合作期限6

 第 8 条 合作范围的修改6

第五章 项目投资回报6

 第 9 条 收益取得方式、价格和收费的确定6

 第 10 条 用水服务范围7

 第 11 条 其他约定7

第六章 工程质量及保障措施7

 第 12 条 项目建设标准7

 第 13 条 保障措施8

第七章 项目竣工验收与资料交付9

 第 14 条 项目竣工9

 第 15 条 资料交付9

 第 16 条 项目运营9

第八章 双方的一般权力与义务10

 第 17 条 甲方的一般权利10

 第 18 条 甲方的一般义务10

 第 19 条 乙方的一般权力11

 第 20 条 乙方的一般义务11

第九章 不可抗力与法律变更12

 第 21 条 不可抗力12

 第 22 条 法律变更14

第十章 违约责任15

 第 23 条 甲方的违约责任15

 第 24 条 乙方的违约责任15

第十一章 争议的解决16

 第 25 条 争议解决的方式16

 第 26 条 争议解决16

第十二章 保密16

 第 27 条 保密16

第十三章 协议的效力17

 第 28 条 协议的效力17

本协议旨在确认双方建立合作关系。甲方经过招投标程序，确定乙方作为本项目的社会投资主体，甲乙双方将通过密切合作，做好本项目的投资、建设、运营维护和管理工作的，造福社会公众。现由甲、乙双方按照平等、自愿、公平、诚信、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国民法典》和其它相关法律法规的规定，经友好协商一致，就本项目达成本协议，以资共同信守。

第一章 协议文件

第1条 术语定义

为避免歧义，本协议涉及的重要术语具有如下含义，除非另有约定，下列术语的内涵和外延应与定义保持一致：

甲方	指墨江哈尼族自治县水务局。系按照中华人民共和国法律正式成立和有效存续的国家行政机关。甲方的合法继承人和允许的受让人视同甲方。
乙方	指墨江哈尼族自治县常源供水有限公司，该公司依据国家法律设立，在墨江县市场监督管理局登记注册，企业法人营业执照编号 915308222184107311 ，法定代表人：张黎明。乙方的合法继承人和允许的受让人视同乙方。
第三方	指甲乙双方以外的任何自然人、法人、机构。
一方或各方	指本协议的一方或各方。本协议的各方均包括其各自的合法继承人和获准受让人。
本项目	指墨江县水资源综合利用项目（一期）。
中标通知书	指由甲方根据评标和谈判结果向中标社会资本发出的确认其中标资格的书面通知。
合作期限	指根据本协议第7条规定，甲乙双方就本项目进行合作的期限。
修订	指包括补充、更新、替换或重新制订（“被修订”应作相应解释）。
书面形式	指有形表现所载内容的形式，包括协议文件、信件、电报、传真、电子邮件等。
元	指人民币元。
适用法律	指所有适用的中国法律、法规、规章和政府部门颁布的所有技术规范、技术标准，以及所有适用的其它强制性规范要求，但不包括港澳台地区的规范性文件。法规及项目所在地地方性法规解释与处理。

第2条 释义

对本协议的解释应依照以下原则进行：

（1）除非本协议另有规定或明示，其中提到的条款和附件均指本协议的条款和附件。

（2）除非本协议另有明确规定，当使用词组“包括”时，无论其是否包含“但不限于”字样，仍应视为包括本协议全部其它相关条款。

（3）本协议任何章、条或款的小标题不应视为对本协议的当然解释，本协议的各个组成部分都具有同样的法律效力和同等的重要性。

（4）在本协议中，无论何处及由任何人发出或颁发任何通知、同意、批准、证明或决定，除另有说明外，均指其书面形式。

（5）提及本协议时应包括以任何方式修改、补充和替代的本协议及其附件。本协议的附件为本协议不可分割的组成部分。如协议的条款与本协议的修改、补充条款、协议附件条款有抵触之处，以形成时间在后的文件条款为准。

（6）本协议标题仅为方便设定，不构成对本协议的解释。

第二章 声明和保证

第3条 甲方的声明和保证

甲方向乙方保证，除非本协议另有规定，以下声明是真实、完整准确和有效的：

（1）甲方具有签署本协议的权利，并能够履行本协议项下的全部权利和义务；

（2）甲方确保就本项目所必需的相关政策支持条件能够实现；

（3）本协议一经签订，即对甲方具有完全的法律约束力，签订和履行本协议的义务、条款和条件不会导致甲方违反法律、法规、行

政规章、行政决定、生效判决和诉讼裁决的强制性规定，违反其与第三方协议的条款、条件和承诺，也不会引致任何利益冲突；

（4）如果甲方在此所作的声明被证实在作出时存在实质方面的不属实，并且该等不属实声明严重影响本协议项下权利义务的顺利履行，乙方有权终止本协议。

第4条 乙方的声明和保证

乙方向甲方保证，除非本协议另有规定，以下声明是真实、完整准确和有效的：

（1）乙方是一家按照中国法律注册成立和有效存续的公司，除本协议另有规定外，乙方具有完全的法律权利、能力和所有必需的授权以及批准以达成、签署本协议并完全履行其在本协议项下的义务；

（2）乙方未来开展的业务行为将在所有实质方面均符合中国法律及其不与本协议相冲突的公司章程的规定；

（3）本协议一经签订，即对乙方具有完全的法律约束力，签订和履行本协议的义务、条款和条件不会导致乙方违反法律、法规、行政规章、行政决定、生效判决和诉讼裁决的强制性规定，也不会导致乙方违反公司章程的约定和董事会决议，违反其与第三方协议的条款、条件和承诺，也不会引致任何利益冲突；

（4）乙方具有从事本项目投资、建设、改造、修复和维护管理的能力，在资金实力、技术力量、人力资源、经营管理能力等方面均能够满足实施本项目的需求；

（5）乙方应遵守国家法律、法规、行政规章的规定，履行本协议项下义务，接受甲方及相关职能部门对本项目实施的各类监管；

（6）如果乙方在此所作的声明被证实在作出时存在实质方面的不属实，并且该等不属实声明严重影响本协议项下权利义务的顺利履行，甲方有权终止本协议。

第三章 项目概况

（1）项目名称：墨江县水资源综合利用项目（一期）。

（2）项目实施地点：墨江县联珠镇、新安镇。

（3）项目建设内容及规模：须立水库资产购置（竞得者享有竞得资产经营权、收费权和收益权），并负责墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂工程、纯净水厂提升改造工程、布龙河流域节水灌溉建设项目的建设。

①标的资产为须立水库资产。

②墨江县联珠镇官山水库片区供水工程。

③墨江县联珠镇官山水库片区供水工程附属配套-再生水厂工程。

④纯净水厂提升改造工程：车间装饰装修工程、设施设备。

⑤布龙河流域节水灌溉建设项目：灌溉总规模 **35238** 亩，建设内容包括须立水库清淤工程及水库生态治理工程，灌区配套建设工程。

（4）根据本项目中标通知书（编号：**YDZXZB-2025-047**），中标价 **19120.00** 万元，即项目总投资为 **19120.00** 万元，其中资产成交价为 **5208.85** 万元。

（5）资金来源为乙方自筹，其中项目资本金为乙方自有，且须满足相关建设资本金出资最低比例等要求，资本金之外的相关资金乙方可通过向金融机构申请贷款等方式筹集。

第四章 合作范围

第5条 合作方式

项目由墨江哈尼族自治县水务局通过公共资源交易中心市场化公开方式确定墨江哈尼族自治县常源供水有限公司作为项目投资主体，项目由“须立水库资产处置（竞得者享有竞得资产收益权、经营权和收费权），墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂工程、纯净水厂提升改造工程、布龙河流域节水灌溉建设项目等四个板块共同组成，乙方负责对本项目进行投融资、建设、运营维护和管理，即按照“谁投资、谁收益”的原则，乙方享有本项目覆盖范围内的须立水库、墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂、纯净水厂、农田灌溉供水的收益权、经营权和收费权等。

须立水库资产按《交易合同》中约定事项办理资产转移手续；墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂工程、纯净水厂提升改造工程、布龙河流域节水灌溉建设项目建成后的形成的资产归乙方所有，乙方据此自主决策、自主经营、自负盈亏。

第6条 合作范围

本协议第三章第三条约定下的项目的备案、投融资、建设管理、运营。

第五章 项目投资回报

第7条 收益取得方式、价格和收费的确定

（1）乙方享有本项目覆盖范围内的须立水库、墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂、纯净水厂、农田灌溉供水的收益权、经营权和收费权等。

（2）水价

本项目中的供水水价是由政府部门定价，具体收费价格最终以政府相关部门出具的收费文件或乙方与用水方协商签署的购（供）水协议为准。

□农业灌溉水价。属于市场化经营，根据《国务院办公厅关于推进农业水价综合改革的意见》《云南省人民政府办公厅关于加快推进农业水价综合改革的实施意见》等相关规定，项目区内农灌用水价格实行协商定价。

□农村供水水价：根据《云南省农村供水管理办法》规定，农村生活用水水价，按照补偿成本、公平负担的原则合理确定，并根据供水成本、费用变化和用水户承受能力等因素适时合理调整。有条件的地方，可以逐步推行按照基本水量和超过基本水量按照实用水量收取水费的两部制水价。

③乙方可根据经营成本、市场价格波动等因素的变化，按规定向政府相关部门申请调整供水价格。

第8条 用水服务范围

（1）布龙河流域节水灌溉供水覆盖范围约 **35238** 亩。

（2）墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂用水服务范围：项目覆盖范围主要为联珠镇。

第9条 其他约定

按照甲乙双方约定，乙方需在中国农业发展银行墨江哈尼族自治县支行开立专用银行存款账户，本项目全部收益全部归集到乙方在中国农业发展银行墨江哈尼族自治县支行开立的专用存款账户。未经双

方书面同意，上述账户不得变更。

乙方指定的账户信息如下：

户名：墨江哈尼族自治县常源供水有限公司

开户银行：

账户：

第六章 工程质量及保障措施

第10条 项目建设标准

- （1）国家质量控制标准；
- （2）应适用行业质量标准；
- （3）应适用省级质量标准；

相关标准内容不一致的，依前项规定的顺序确定其适用的优先顺序。

第11条 保障措施

（1）乙方按照国家相关规定编制本项目的质量实施标准，由水行政主管部门批准后按程序实施。

（2）乙方应在项目进程中采取一切必要措施保障其所实施的项目符合质量标准。如果由于不可抗力等特殊原因不能保障实施事项的质量，乙方应书面通知甲方。

（3）甲方有权在乙方实施农灌水利工程及墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂、纯净水厂提升改造工程的过程中，在不影响乙方正常运营的前提下，对乙方的实施质量及相关质量保障措施予以检查。具体检查督促措施包括但不限于：对实施项目的现场检查、抽查、要求乙方汇报质量跟踪和检查结构、聘请第三方专业机构对实

施结果评估和审计等。甲方应及时组织相关部门，按照本协议规定的质量标准，对乙方实施的工程进行验收。如因甲方原因导致验收时间推迟的，乙方履行本协议义务期限应予顺延。

（4）甲方对各个实施节点检查的结果应以书面形式通知乙方。乙方如果对甲方的检查结果有异议，应在 5 个工作日内向甲方提出书面说明。

（6）乙方对项目实施的质量应按照国家规定承担相应的责任。

第七章 项目竣工验收与资料交付

第12条 项目竣工

（1）乙方应在各单项工程具备竣工验收条件后，向水行政主管部门提出对工程进行竣工验收的书面申请。

（2）各单项工程建设质量未能达到相关规范标准或本协议约定要求，或竣工验收部分或全部不合格的，乙方应当采取所有必要的补救措施予以补救，由此发生的费用由乙方承担且不计入项目总投资。

第13条 资料交付

竣工验收完成后，乙方应按相关要求及时完成该单项工程的竣工验收备案工作，并向甲方提交下述资料：

（1）项目设施的全套竣工图纸、竣工验收纪录；

（2）所有设备技术资料 and 图纸的复印件（包括设备平面图、说明书、使用和维护手册、质量保证书、安装记录、测试记录、质量监督和验收记录等）；

（3）甲方合理要求的与项目有关的其它技术文件或资料。

第14条 项目运营

项目竣工验收完成后，乙方向甲方提出开展运营申请，经甲方同意认可后，项目正常投入运营，乙方享有本项目覆盖范围内的须立水库、墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂、纯净水厂、农田灌溉供水的收益权、经营权和收费权等。

第八章 双方的一般权力与义务

第15条 甲方的一般权利

（1）对乙方遵守有关法律、法规、规章和履行本协议的情况进行监督，包括工程投资及资金到位和使用情况、工程建设进度、工程质量、运营维护管理规范、安全防范和环境保护措施等；

（2）按照法律、法规、行政规章的规定和本协议的约定依法查处乙方的违规行为，乙方发生违约行为时，有权按照本协议约定要求乙方承担违约责任；

（3）发生紧急情况、可能影响公共利益时，依法对乙方进行临时接管；

（4）法律、法规、规章和本协议规定的其它权利。

第16条 甲方的一般义务

（1）合作期限内，协助乙方办理政府有关部门要求的各种与本项目有关的批准和保持批准有效。

（2）为墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂、纯净水厂提升改造工程、布龙河流域节水灌溉建设项目提供施工、选址规划以及其他必要的条件与支持。

（3）协调各相关主管部门为本项目提供行政审批等方面的协

助和便利。

（4）法律、法规规定及本协议约定的其它义务。

第17条 乙方的一般权力

（1）合作期限内，按照本协议的约定实施墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂、纯净水厂提升改造工程、布龙河流域节水灌溉建设项目；

（2）按照相关法律、法规的规定和本协议约定，自主开展项目投资、建设、运营维护和管理等各项经营活动；乙方在经营期内有通过合法经营获得相关收入的权利。乙方收入来源包括但不限于农业灌溉终端用水收费、水厂人饮生产生活用水收费、再生水厂再生水收费、纯净水销售收入。

（3）按照本协议约定获得本协议规定的享有本项目覆盖范围内的须立水库、墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂、纯净水厂、农田灌溉供水的收益权、经营权和收费权等，墨江县联珠镇官山水库片区供水工程及再生水厂工程、纯净水厂提升改造工程、布龙河流域节水灌溉建设项目建成后的形成的资产归乙方所有，乙方据此自主决策、自主经营、自负盈亏。

（4）法律、法规规定及本协议约定的其它权利。

第18条 乙方的一般义务

（1）始终遵守本协议、法律、法规、规章、相关工程技术规范/标准及其它规范性文件的规定投资、建设、运营维护和管理本项目，并承担相应的责任和风险；

（2）确保乙方任何协议、公司章程等文件以及由乙方签订的与

本项目有关的任何其它协议不得违背本协议约定；

（3）按照本协议约定，编制工程投资计划、工程建设管理方案、建设进度计划、工程预决算报告、项目维护管理手册、汇报材料及甲方和相关主管部门要求的其它材料，并按规定报送甲方和相关主管部门审批或备案；

（4）按照国家有关规定建立健全质量和安全保证体系，落实质量和安全生产责任制，加强对项目监督和管理，确保工程建设质量和人员、财产安全；

（5）完善公司机构设置和人员配备，聘用投资、工程建设管理、运营维护管理等方面的专业人员，确保关键岗位人员具备相应的资质要求；

（6）接受和配合甲方及相关主管部门对本项目的监督检查；

（7）及时将本项目有关重大事项向甲方和相关主管部门进行报告；

（8）依法缴纳各项税费和规费；

（9）法律、法规规定及本协议约定的其它义务。

第九章 不可抗力与法律变更

第19条 不可抗力

1.不可抗力事件

“不可抗力事件”指完全地或部分地阻碍了或不可避免地延误了任何一方履行其在本协议项下的义务的任何事件、状态或情况或各种事件、状态或情况的组合，且该等事件、状态或情况或各种事件、状态或情况的组合在本协议签订时不能合理预见、作出合理努力不能

克服、也无法避免，包括但不限于以下情形：

（1）任何战争行为（无论是否宣战）、入侵、武装冲突、外敌行为、封锁、暴乱、恐怖活动或军事力量的使用；

（2）闪电、地震、地沉、地隆、山崩、飓风、风暴、火灾、洪水、干旱、陨石撞击和火山爆发，或任何其它天灾；

（3）发生瘟疫和大规模流行性疾病；

（4）建设期内场地的任何状态和情况（包括土壤、地下、环境、地理、地质工程和水文状况）对项目造成严重影响的；

（5）全国性、地区性、城市性或行业性罢工；

2. 免于履行

（1）生效日之后发生的不可抗力事件完全地或部分地阻碍一方履行其在本协议的义务时，根据不可抗力的影响可全部或部分免除该方在本协议项下的相应义务。

（2）不可抗力期间，免除乙方因遭受该等不可抗力事件影响导致其无法按照相关规范标准履行本协议规定的建设和维护管理义务或履行效果未能达到适用法律或本协议规定的要求而需要支付的违约金。

（3）除双方另行协商或约定外，双方应各自承担由于不可抗力事件的发生对其造成的损失。

（4）声称遭受不可抗力影响的一方在不可抗力的影响消除之后应尽快恢复履行本协议规定的义务。

3. 积极补救之义务

（1）如果任何一方发生不可抗力事件，该方应：

①尽快向对方通告事件或情况的发生，对事件或情况的预计持续时间和对其在本协议下履行义务的可能影响作出估计；

②尽快采取行动纠正或补救造成免于履行义务的事件或情况；

③做出一切合理努力以减轻或限制给对方造成的损害。

④遇有不可抗力的一方，应在 **24** 小时内将事件的情况以书面形式通知另一方，并且在事件发生后 **7** 日内，向另一方提交合同不能履行或部分不能履行或需要延期履行理由的书面材料。

（2）受到不可抗力事件影响的一方应尽一切合理努力和采取合理措施以继续履行其在本协议下的义务，减少不可抗力对其造成的影响。双方应协商制定并实施补救计划和合理的替代措施，以消除不可抗力的影响。

第20条 法律变更

1.法律变更的定义

本协议所指的“法律变更”是指本协议生效日后，有权机关颁布、实施新的适用法律或对在生效日期之前的适用法律进行任何修改、废除或重新解释，导致对本协议任何一方在本协议项下的权利义务造成重大不利影响，致使本项目无法继续正常运行或对乙方经营前景造成重大不利影响的情形。

2.通知和认定

（1）任何一方应自知悉上述法律变更之日起 **2** 日内通知另一方，通知的内容包括但不限于变更后的法律文件、变更可能对乙方或协议任何一方在本协议项下的权利义务造成重大不利影响。

（2）收到通知的一方应于 **15** 日内与另一方展开协商，确认该等

法律变更对双方权利义务的影响、是否继续履行本协议、提出对本协议的修改完善方案等。协商不成时任何一方均可发出终止意向通知。

3. 损害减轻

（1）受法律变更不利影响的一方应当立即采取一切合理措施以消除或减轻法律变更的影响，并在双方就继续履行本协议达成一致后尽快履行相关义务。

（2）受到法律变更影响的一方未能履行前述义务时，应当对扩大的损失承担相应的赔偿及违约责任。

第十章 违约责任

第21条 甲方的违约责任

甲方的违约责任及违约金

（1）甲方违反本协议规定的义务，对乙方实施项目时构成妨碍的，应当及时改正，并应赔偿乙方因此而遭受的直接损失。

（2）甲方基于其监管职能对乙方实施处罚，经法定程序证明属甲方行为错误时，应当改正其行为，并赔偿乙方因此受到的直接损失。

（3）如因甲方原因，造成本项目不能按时开工或完工，甲方除补偿由此给乙方造成的经济损失外，本项目的建设期相应顺延。

第22条 乙方的违约责任

建设延误违约金

（1）乙方应保证其建设资金按建设进度计划按时足额到位，并按规定的建设进度计划要求完成工程的建设。因乙方原因导致本项目未能按本协议约定完成竣工验收，延误时间在 6 个月之内的，每延迟 1 个月按项目 0.05% 处以违约金；延误时间超过 6 个月的，甲方可以

提出解除终止本协议。

（2）甲方按照本条规定获得违约金不影响其终止本协议的权利。

第十一章 争议的解决

第23条 争议解决的方式

若双方对于项目协议、在项目协议下或与项目协议有关的或对其条款的解释，包括关于其存在、有效或终止的任何问题产生任何争议、分歧或索赔，以及因履行项目协议而产生的任何争议，分歧或索赔，都应尽力通过友好协商解决。

第24条 争议解决

（1）本协议履行过程中发生的或与本协议有关的一切争议，由双方友好协商解决，协商不成的，可依法通过向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼的方式解决：

（2）争议解决期间，除争议事项外，双方应继续履行本协议。

第十二章 保密

第25条 保密

（1）乙方及乙方工作人员在本协议履行过程中所获得的甲方及项目的所有信息和与项目实施相关的记录、数据、报告等资料均属甲方之保密信息。

（2）乙方应对该保密信息采取保密措施，且仅为本协议之目的使用该保密信息。

（3）未经甲方书面同意，乙方不得披露、使用、转让、复制或允许第三方使用上述保密信息，为本协议之履行需要向其工作人员、

代理人、金融机构及其工作人员等披露的除外。

（4）乙方应保证其工作人员、代理人等遵守本条有关保密的约定，且该约定不因本协议终止或者解除而失效。

第十三章 协议的效力

第26条 协议的效力

（1）本协议未尽事宜，由双方协商解决并签订补充协议。对本协议的任何修改或补充应当由甲乙双方协商一致意见。

（2）本协议任何条款被法院认定为不合法、无效或不能强制执行的，或因法律、法规、国家政策等的变化而不合法、无效或不能强制执行的，该等不合法、无效或不能强制执行不影响本协议的其他条款的效力。

（3）本协议在满足下述条件时生效：本协议经双方盖章，并经法定代表人（负责人）或授权代表签署。

（4）本协议一式肆份，具有同等法律效力。其中，甲方、乙方各执贰份。

（本页为项目实施协议的签署页）

甲方：墨江哈尼族自治县水务局

法定代表人（负责人）（或授权代理人）（签字）：

罗进恩

签约日期：2025年7月3日

乙方：墨江哈尼族自治县常源供水有限公司

法定代表人（负责人）（或授权代理人）（签字）：

张瑜明

签约日期：2025年7月3日