

(GF—2017—0201)

玉龙雪山甘海子游客集散中心项目
(外立面装修工程)
施工合同

合同编号：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 丽江雪川旅游服务有限公司

承包人（全称）： 云南瑞秀建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就玉龙雪山甘海子游客集散中心项目-外立面装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：玉龙雪山甘海子游客集散中心项目-外立面装修工程。
- 2.工程地点：丽江市玉龙雪山甘海子。
- 3.工程立项批准文号：2109-530721-04-01-774940。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：招标工程量清单及设计施工图纸所含的全部内容。
- 6.工程承包范围：招标工程量清单及设计施工图纸所含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2022 年 12 月 18 日。

实际开工日期以监理单位下发的开工令日期为准。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在丽江雪川旅游服务有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（加盖法定代表人
名章与其签字具有同等法律效力）并盖章（公章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承
包人执贰份。

发包人：



法定代表人或其

委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91530702MA6QJXKTX6

云南省丽江市古城

地 址： 区西安街道香格里拉
大道 760 号

承包人：



法定代表人或其

委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：
码：

91530102550145810T

云南省昆明市五华区王

地 址： 筇路与科普路交叉口云
时代广场 2 幢 710 号

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0871-65899617

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

中国农业银行股份
开户银行：有限公司丽江香格
里拉大道支行

招商银行昆明分行科创
园支行

账 号： 24141001040005223

账 号：8719 0397 7210 111

第二部分 通用合同条款

本合同执行建设工程施工合同示范文本(GF-2017-0201) 通用条款。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：招、投标文件、经发包人批准的施工组织设计及进度计划、相关补充协议、会议纪要等经过双方确认的过程文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：云南雄骋项目管理咨询有限公司；

资质类别和等级：乙级；

联系电话：0871-68355570；

电子信箱：985443158@qq.com；

通信地址：云南省昆明市五华区科普路 491 号御辰商务中心融创海豚湾 1 期 6 栋 6 楼 601、616 室。

1.1.2.5 设计人：

名 称：北京市建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：建筑行业甲级；

联系电话：_____ / _____；

电子信箱：_____ / _____；

通信地址：_____ / _____。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：_____ / _____。

1.1.3.9 永久占地包括：_____ / _____。

1.1.3.10 临时占地包括：_____ 现场实际协商确定 _____。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国民法典》《 中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（2019修正）、《工程建设项目施工招标投标办法》（2013修订）、《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》住房和城乡建设部令第16号、《建设工程安全生产管理条例》及云建〔2004〕396号文等国家及云南省现行法律、法规和条例。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB 50242-2019、《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-2003、《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2003、《建筑幕墙》GB/T21086-2007、《玻璃幕墙工程质量验收标准》JGJ139-2001、《幕墙用钢化玻璃和半钢化玻璃》GB17841-1999、《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013）、《云南省建筑工程计价标准》DBJ 53/T-61-2020、《云

南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依据的通知》（云建标【2013】918 号）发布施行的 2013 版计价依据等招标文件及设计施工图纸要求的国家、行业、地方规范和标准及现行相关配套文件。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： 无 ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为： (1) 本合同协议书；(2) 中标通知书；(3) 投标文件及其附件；(4) 合同专用条款及其附件；(5) 本合同通用条款（GF-2017-0201）；(6) 技术标准和要求；(7) 图纸；(8) 已标价工程量清单或预算书；(9) 招标文件、招标补充文件及其附件；(10) 洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议。

1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限： 合同签订后 7 日内 ；

发包人向承包人提供图纸的数量： 施工图肆套（如需增加施工图，费用由承包人承担） ；

发包人向承包人提供图纸的内容： 全套 。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括： 施工组织设计（施工专项方案）、进度计划（网络图或横道图）、行业主管部门要求的其他文件 ；

承包人提供的文件的期限为：合同签订后 7 天内；

承包人提供的文件的数量为：2 份；

承包人提供的文件的形式为：纸质和电子版；

发包人审批承包人文件的期限：收到承包人提供的文件后 7 天内。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：按通用条款第 1.6.5 条约定执行。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：云南省丽江市古城区西安街道香格里拉大道 760 号；

发包人指定的接收人为：和丽芳。

承包人接收文件的地点：承包人施工现场项目部；

承包人指定的接收人为：项目经理。

监理人接收文件的地点：监理人施工现场监理办公室；

监理人指定的接收人为：刘长寿。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：与项目施工管理无关人员不得进入施工现场，并执行通用条款第 1.10.1 条约定。

1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：现场确定。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：现场确定。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：仅限本项目使用，不得提供给第三方，并执行通用条款第 1.11.1 条约定。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：属于发包人。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款第 1.11.2 条约定执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：承包人自行承担。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：执行通用条款 1.13 条。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±15%以上（不含 15%）时。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名： 和万华；

身份证号： ；

职 务： 项目经理；

联系电话： 13908882571；

电子信箱： / ；

通信地址： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人在合同约定范围内对施工现场监督，并配合监理工程师对施工现场进行全面管理，对现场实际发生工程量进行审核签证确认，参加并确认需发包人介入的各类验收。在施工现场发布、贯彻执行发包人对本项目各项指令,协调施工现管领导。但涉及到设计变更、工程量增减、工程价款支付等事项应经发包人盖章认可后，发包人代表的确认方为有效。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工前三天。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：施工用水、电线路已接至现场内接驳点，承包人需自行办理场内搭接。承包人根据实际用量和相应的耗损交纳水电费，并负责看管和维护相应水电设备。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：执行《云南省建筑工程资料管理规程》(DBJ53/T-44)、云南省和（或）丽江市关于工程建设档案管理的规定、规范及丽江市城建档案部门、住建局要求，且包含全部竣工图（发包人发包的专业工程除外）的编制和汇总发包人发包的专业工程竣工资料、结算书及建设行政主管部门要求提供的资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：竣工图肆套，其中原件肆套，电子文件一套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程综合验收后 20 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合云南省建筑工程资料规范的书面材料及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：1、承包人应按发包人的指令，完成发包人要求的对工程内容的符合国家法律法规的增加和删减；2、承包人应积极主动核对图纸中的标高、轴线等技术数据，充分理解设计意图，若由于明显的设计图纸问题（例如尺寸标注不闭合、文字标识相互矛盾等）和发包人（包括监理）不正确的指令，承包人发现后有口头或书面告知的义务。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名： 李能艾；

身份证号： 440824196910080737；

建造师执业资格等级： 二级建造师；

建造师注册证书号： 云 2532017202113383；

建造师执业印章号： _____；

安全生产考核合格证书号： _____；

联系电话： 13312556681；

电子信箱： _____/_____；

通信地址： _____；

承包人对项目经理的授权范围如下： 行使总承包人的职责，负责合同的执行及现场施工管理，对整个工程项目施工全过程的进度、质量、安全文明施工进行全面把控，组织、协调各分包单位的工作和工程保修。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求： 施工期间项目负责人（项目经理）必须在现场，事先经发包人书面同意后，方可离开施工现场。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任： 承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用由承包人承担，延误工期的承包人按专用条款 7.5.2 条承担违约责任。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任： 承包人按

2000 元/次支付违约金，并赔偿由此对发包人造成的损失。。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人支付违约金 10000 元/次，并赔偿因此给发包人造成的相关损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：在任何情况下，如果发包人和总监理工程师认为项目经理不能胜任工作，有权以书面通知要求承包人更换项目经理；承包人应按照发包人要求，提出新的项目经理人选，报发包人审核同意后，经住建部门审核通过后立即任命；如果承包人拒绝更换项目经理，承包人支付违约金 30000 元/次，若承包人接到第二次更换通知的 28 天内仍拒绝更换，发包人可单方面解除合同，造成的相关损失由承包人承担。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 5 个工作日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付违约金 10000 元/次，若仍无理由拒绝更换，发包人可拒付工程款，直至施工方更换合格的施工管理人员，由此对发包人造成的损失由承包人承担。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：承包人的主要施工管理人员离开施工现场每月不得超过【7】天，若需要离开施工现场的应提前通知发包人，并征得发包人书面同意，主要施工管理人员离开施工现场前应指定一名有经验的人员临时代行其职责，该人员应具备履行相应职责的资格和能力，且应事先征

得发包人和监理工程师的书面同意_____。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：承包人支付违约金 5000 元/次，并承担由此对发包人造成的损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：承包人支付违约金 5000 元/次，并承担由此给发包人造成的损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：关键性工作。

关键性工作的范围： / 。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括： / 。

其他关于分包的约定： / 。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定： / 。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：
执行通用条款 3.6 条。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保： 必须提供 。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：提供金融机构保函；履约保证金额为合同金额（不包括暂列金额）的 5%，小写：

¥465921.76 元（大写：人民币肆拾陆万伍仟玖佰贰拾壹元柒角陆分）；

履约担保期限从合同生效之日起至工程竣工验收合格并交付之日止。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：按照发包人与监理方签订的合同，依照合同和有关法律、法规、负责和主持整个项目的监理工作，在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括工程质量、工期进度、安全文明施工管理、工程量与工程款的审核等）。

关于监理人的监理权限：《委托监理合同》为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：执行通用条款 4.1 条。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：李如昆；

职 务：高级工程师；

监理工程师执业资格证书号：44018932；

联系电话： ；

电子信箱： / ；

通信地址： / ；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权
监理人对以下事项进行确定：

- (1) 有争议的现场工程量复核；
- (2) 主要材料市场价格调查；
- (3) 详见监理合同或由发包人书面通知具体事项。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：工程施工执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008)及国家、云南省工程建设地方标准，达到一次性验收合格。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：经承包人的自检确认隐蔽工程和工程的隐蔽部位具备覆盖条件后，在覆盖的 24 小时前，承包人应通知发包人及现场监理工程师进行检查，通知应按规定的格式说明检查地点、内容和检查时间，并附有承包人自检记录和必要的检查资料。现场监理工程师应按通知约定的时间到场进行检查，并在检查记录上签字后，承包人才能进行覆盖。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：承包人应按《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备办法》（建质【2008】91号）设置专职安全生产管理人员，并按照相关内容和国家行业规范要求采取有效的安全措施，以保证自身及第三人和周边环境的安全；要求无任何安全事故发生。若发生安全事故的，行政处罚、民事赔偿等全部责任由承包人承担，且承包人每次向发包人支付违约金贰万元；若因此给发包人造成经济损失的，承包人还应当赔偿发包人的损失。

且，（1）为了保护本合同工程免遭损坏，或为现场附近和过往群众的安全与方便，在确有必要的时候和地方，或当有关主管部门要求时，承包人应自费提供照明、警卫、护栅、警告标志等安全防护措施。

（2）在整个施工过程中对承包人采取的施工安全措施，发包人有权监督，并向承包人提出整改要求，如果由于承包人未能对其负责的上述事项采取各种必要的措施而导致或发生与此有关的人身伤亡、罚款、索赔、损失赔偿、诉讼费用及其他一切责任应由承包人负责。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的安全保卫工作（包括此项工作发生的费用）均由承包人承担。

关于编制施工场地治安安全计划的约定： 执行通用条款 6.1.4 条。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求： ①承包人必须按照《云南省安全生产条例》、《云南省建筑工程安全防护文明施工措施费用管理暂行办法》（云建建[2010]28 号文）文件规定进行施工现场文明施工管理，所发生的费用由承包人承担。②承包人必须做好施工现场的安全围护栏（网）等防护性措施，并设置必要的警示牌，做到文明施工，安全施工，建立重大事故报告制，加强安全教育，采取必要的一切防护措施，必须消除一切安全隐患的存在和发生，协调处理好和周围住户的关系。③承包人应根据《建筑施工安全检查标准》（住房和城乡建设部公告第 1204 号）和《强制性条文》及《云南省建筑工程安全防护文明施工措施费用管理暂行办法》和丽江市有关建筑施工安全生产条例及发包人的有关管理要求，确保安全生产，同时做好社会治安综合治理工作，严格执行云南省丽江市文明施工、标准化管理规定，明确具体措施，积极落实各项安全生产工作，杜绝重大伤亡事故。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定： 安全文明施工费已包含在合同总价中，由承包人按施工进度进行投入相关费用。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按通用条款7.1.1条的相关要求执行。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：合同签订后15天内。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：7天内。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：5天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：执行通用条款。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：执行通用条款。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前7天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：____/____。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：

由于承包人原因造成工期不能按期完成的，延误工期在 5 天以内的，承包人向发包人支付 5000 元/天的违约金;延误工期在 6 至 10 天的，承包人向发包人支付 15000 元/天的违约金;延误工期在 10 天以上的，发包人有权单方解除合同，承包人应在 10 天内无条件退场，承包人按上述标准累计计算后向发包人支付逾期违约金，并赔偿由此给发包人带来的相关损失。

承包人必须按照合同要求做好施工布置及编制施工计划，并向发包人项目部提交阶段性施工进度计划及节点工期计划，若承包人不能按发包人项目部认可的节点工期完成相应施工内容的，承包人向发包人支付 2000 元/天的违约金。因承包人原因工期不能按期完成而产生的所有增加费用由承包人自行承担。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：__无__。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：__无__。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： 无。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： 保管费用由承包人承担。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求： 现场确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定： 由承包人承担。

开工前由发包人完成的场地围挡等临时设施，费用由所有相关承建单位按承建产值比例及使用时间分摊，分摊费用发包人有权在工程结算款中扣除。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所： 由承包人承担。

施工现场需要配备的试验设备： 由承包人承担。

施工现场需要具备的其他试验条件： /。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按施工图设计及国家相关规范进行试验。

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：由于设计变更导致的工程量变更，按实际变更的工程量按时结算。变更后增减的工程量，由发包人、监理单位、承包人单位、设计单位、全过程造价咨询单位等相关责任单位共同认证。工程设计需要调整的，承包人必须在该项目内容实施前经设计、监理、发包人认可，并经发包人同意签证盖章。承包人未按规定上报的，视为该项变更不涉及合同价款变更，且由此变更导致的相关法律责任或损失由承包人承担。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：

(1) 已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；

(2) 已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；

(3) 变更导致实际完成的变更工程量与已标价工程量清单或预算书中列明的该项目工程量的变化幅度超过 15% 的，或已标价工程量清单或预

算书中无相同项目及类似项目单价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法、云南省、丽江市工程造价管理机构发布的信息价格和承包人报价浮动率提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。承包人报价浮动率可按下列公式计算：承包人报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且云南省、丽江市工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由承包人根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报发包人确认后调整。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：收到合理化建议后 7 天内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：收到合理化建议后 7 天内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备： / 。

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款 10.7.1 条的第 1 种方式 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取通用条款 10.7.2 条第 1 种方式 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： / 。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： 竣工结算时应按承包人实际完成的工作内容结算，剩余部分仍归发包人所有 。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：材料价格风险包干幅度为基准价格的 5%，超出此范围的按以下约定方式调整。人工费、工程设备和机械台班等其他价格波动的，均不予调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定： 无 ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：按照合同履行当月的《丽江市建设工程材料价格信息》，若《丽江市建设工程材料价格信息》中有缺漏的，则参照《云南省价格信息丽江市玉龙县价格》中公布的价格执

行；若《丽江市建设工程材料价格信息》和《云南省价格信息丽江市玉龙县价格》中均没有价格指导的，则材料价格以双方确认的市场信息价为准。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过 5%（不含）时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%（不含）时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过 5%（不含）时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过 5%（不含）时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5\%$ （不含）时，其超过部分据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式： 无。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围： 1、材料市场价格波动；2、政策性调整；3、人工费、工程设备和机械台班等其他价格波动风险。

风险费用的计算方法：包含在综合单价内。

风险范围以外合同价格的调整方法：按专用条款 11.1 条第 2 种方式。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

3、其他价格方式：无。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价（扣除暂列金额）的 20%。

预付款支付期限：合同签订后 7 个工作日内。

预付款扣回的方式：工程预付款在合同累计完成金额达到签约合同价的 20%时开始扣款，直至合同累计完成金额达到签约合同价的 80%时全部扣清。

$$R = \frac{A}{(F_2 - F_1)S} (C - F_1 S)$$

式中 R ——每次进度付款中累计扣回的金额；

A ——工程预付款总金额；

S ——签约合同价；

C ——合同累计完成金额；

F_2 ——全部扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

F_1 ——开始扣款时合同累计完成金额达到签约合同价的比例。

上述合同累计完成金额均指价格调整前未扣质量保证金的金额。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：按通用条款第 12.2 条约定执行。

预付款担保的形式为：提供金融机构保函。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)，云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020 版）》发布实施的通知”（云建科〔2021〕15 号）等相关的配套计量文件及国家标准、行业标准的规定执行。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：按月。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款 12.3.3 条。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：无。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量：无。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：无。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：发包人按月审核确定当月实际完成的合格工程量，发包人按当月合格工程量的 80%支付已完工程进度款；

办理施工过程结算的分部工程或形象进度节点工程，按发承包双方签署认可的施工过程结算款支付到 90%。施工过程结算资料的提交时间由发包人书面通知，承包人应在书面通知后 14 天内提交，未在期限内提交或没有明确答复的，发包人有权根据已有资料编制施工过程结算作为支付施工过程结算款的依据，承包人应予以认可。

工程竣工验收合格并交付发包人后，发包人支付至已完工程量总价款的 80%；承包人向发包人提交结算报告后，由发包人委托的工程造价咨询人进行审核，并经发承包双方签署认可确定工程结算总价款后，发包人支付到工程结算总价款（含施工过程结算）的 97%，留工程结算总价款的 3%作为质量保证金。缺陷责任期内若工程无质量缺陷及保修问题或虽有问题但承包人完全履行了保修义务的，发包人自工程竣工验收合格之日起满两年后，14 天内一次性无息向承包人付清质量保证金。

支付工程款项前，承包人需提供等额相应增值税专用发票，承包人不交付符合条件的发票的，发包人有权拒绝或迟延付款。

发包人开票信息如下：

名称：丽江雪川旅游服务有限公司

开户行：中国农业银行股份有限公司丽江香格里拉大道支行

账号：2414 1001 0400 0522 3

纳税人识别号：9153 0702 MA6Q JXKT X6

地址：云南省丽江市**古城区西安街**香格里拉大道 760 号

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：由承包人编制，因变更引起的价格调整应计入最近一期的进度款中支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：按照通用条款第 12.3.3 项约定的时间按月向监理人提交。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：无。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：无。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：应在收到承包人进度付款申请单以及相关资料后 7 天内完成审查并报送发包人。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：应在收到后 7 天内完成审批并签发进度款支付证书，若发包人有异议的，按通用条款 12.4.4 条（1）款执行。

(2) 发包人支付进度款的期限：发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后 14 天内完成支付。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：无。

12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批： 无。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： 无。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 执行通用条款 13.2.2 条。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法： 每逾期一天，应以签约合同价为基数，按本合同生效时全国银行间同业拆借中心公布的一年期贷款市场报价利率支付违约金。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 颁发工程接收证书后 7 天内完成工程的移交。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人应承

担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用，且每逾期一天，承包人支付违约金 20000 元，并承担因此给发包人造成的损失。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：无。

(1) 单机无负荷试车费用由无承担；

(2) 无负荷联动试车费用由无承担。

13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：无。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：2022 年 12 月 25 日。

承包人未在约定时间内退场的，每逾期一天，应向发包人支付 1000 元/天的违约金并赔偿发包人损失。且发包人有权自行清理承包人的设备材料，由此产生的费用或造成的损失均由承包人自行承担。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：应在工程竣工验收合格后 28 天内向发包人和监理人提交竣工结算申请单肆份。

竣工结算申请单应包括的内容：执行通用条款 14.1 条。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：根据通用条款相关规定执行（发包人或承包人提出异议后双方未能达成一致时除外）。

发承包双方签署认可的施工过程结算文件作为竣工结算文件的组成部分，竣工结算时不再重新对该部分工程内容进行计量计价。

发包人完成竣工付款的期限：按专用条款 12.4.1 条执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：发包人委托的工程造价咨询人进行复核。

补充条款：

最终工程结算总价款以发包人委托审核（经发承包双方签署认可）确定的审定总价为准。承包人报送的竣工结算价或施工过程结算价与审定结算价的差额为审减额，审减额与审定结算价之比为审减率。①当 $5\% < \text{审减率} \leq 15\%$ 时，造价咨询人收取的成效附加费由承包人承担；②当 $\text{审减率} > 15\%$ 时，造价咨询人收取的全部咨询费（即基本费和成效附加费）均由承包人承担。由承包人承担的咨询费，发包人有权从工程结算总价款或施工过程结算价款中扣减。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：肆份。

承包人提交最终结算申请单的期限：应在缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内。

14.4.2 最终结清证书和支付

（1）发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的

期限：收到承包人提交的最终结清申请单后 14 天内完成。

(2) 发包人完成支付的期限：颁发最终结清证书后 7 个工作日内完成支付。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24 个月。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留质量保证金，按工程结算审核总价的 3%扣留。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

- (1) 质量保证金保函，保证金额为：无；
- (2) 3 %的工程款；
- (3) 其他方式：无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

- (2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式: 无。

关于质量保证金的补充约定: 无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 按《建设工程质量管理条例》《工程质量保修书》
执行。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 48 小时内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: /。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任: 执行通用条款 16.1.2 条。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:
执行通用条款 16.1.2 条。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 执行通用条款
16.1.2 条。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：执行通用条款 16.1.2 条。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：执行通用条款 16.1.2 条。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：执行通用条款 16.1.2 条。

(7) 其他：无。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 28 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 承包人需按国家有关规定支付农民工工资。若承包人拖欠农民工工资的，构成违约，发包人有权从承包人工程款中直接支付农民工工资，相应的责任及损失由承包人承担。(2) 承包人除现场管理人员及保卫人员外，与施工无关人员不得入住施工现场，否则视为承包人违约。(3) 发包人有权对承包人进行安全生产和文明施工的检查，若检查不达标的，视为承包人违约，(4) 承包人资金、人员、设备、材料不到位，无法满足工期、质量、安全等要求的，构成违约。(5) 因承包人施工原因，造成对

周边原有建筑物、生产设施等的破坏，构成违约。（6）承包人在施工期间不听从发包人、监理人安排和要求，盲目蛮干的，构成违约。

（7）根据国家相关法律法规要求办理农民工工资保证金相关手续。

（8）承包人未能按照合同约定履行其他义务的。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：（1）承包人对项目经理、主要施工管理人员管理不到位的，按照专用条款 3.2、3.3 条向发包人承担违约责任。（2）若施工现场发生安全事故的，承包人按专用条款 6.1.1 条向发包人承担违约责任。（3）因承包人原因导致工期延误的，承包人按照专用条款 7.5.2 条向发包人承担违约责任。

（4）承包人未按时移交工程的，按照专用条款 13.2.5 条向发包人承担违约责任。（5）若承包人违反合同约定转包、违法分包的，发包人有权解除合同，要求承包人支付违约金壹佰万元，若违约金不足以弥补发包人损失的，承包人仍应继续赔偿发包人损失。（6）工程质量不符合合同约定，承包人负责无偿返工直至合格。由于返工造成工期延误的，承包人按专用条款 7.5.2 条向发包人承担工期延误的违约责任。若工程质量不能达到本合同约定的一次验收合格标准，承包人除无偿返工外，还应承担工期延误的违约责任，且应向发包人支付违约金壹拾万元。（7）非发包人原因造成的农民工滋事、斗殴等干扰事件，全部责任及费用均由承包人承担，且每发生一次上述事件，承包人向发包人支付违约金壹拾万元。（8）承包人存在专用条款 16.2.1 条约定的违约情形的，每发生一次，承包人向发包人

支付违约金壹万元。前述违约金若不足以弥补经济损失的，发包人还有权要求承包人赔偿经济损失。发包人有权直接在工程款中扣除前述违约金及经济损失。（9）承包人与发包人签订本合同后，承包人必须按照《保障农民工工资支付条例》（以下简称“条例”）以及《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》（以下简称“办法”）的规定，执行劳动用工实名制管理，与其招用的农民工签订书面劳动合同，约定工资支付标准、支付时间、支付方式等内容，否则有关农民工人员不得进入项目现场施工；承包人须按《条例》以及《办法》的规定，在本合同签订后 30 日内开设农民工工资专用账户，并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议，承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案；专用账户资金专项用于支付该工程建设项目农民工工资，发包人将按人工费用支付周期向农民工工资专用账户支付农民工工资，监督承包人按时足额支付农民工工资；如承包人未开设农民工工资专用账户、开设专用账户且发包人已足额支付人工费用后仍存在欠付农民工工资行为的，则发包人有权按照本合同专用条款第 16.2.1 条第（1）项约定以未付工程款为限直接支付农民工工资，此种情况下如造成发包人垫付农民工工资情况的，则承包人须按照发包人代为支付的金额，自垫付之日起每日按全国银行间同业拆借中心公布的同期一年期贷款市场报价利率加计 50% 向发包人返还（因发包人未按合同支付工程款除外），承包人不按前述约定返还的，发包人有权在支付合同价款时按照前述方式计算承包人须返还的费用后直

接自应付款项中扣除。（10）承包人在本合同履行过程中有任何违约行为的，除须按照前述约定支付违约金、赔偿经济损失外，还须承担发包人因承包人违约而索赔所发生的律师费、诉讼费、保全费及保全担保费、鉴定费、评估费、差旅费等全部费用。（11）如果承包人发生违约行为，承包人承诺自愿放弃违约金约定过高而主张调整的抗辩权，由此发生的损失由承包人自行承担。

除上述已有的解除合同约定外，若上述任一违约情形出现累计三次以上时，发包人除要求承包人按上述约定承担违约责任外，还有权解除合同，对该项目重新发包或指定新的承包人以继续完成后续施工。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：无。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：双方协商约定。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：无。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后28天

内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款 18 条。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：执行通用条款 18.3 条。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：执行通用条款 18.3 条。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款 18.7 条。

20. 争议解决

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：无
否。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：/。

选定争议评审员的期限：/。

争议评审小组成员的报酬承担方式：/。

其他事项的约定：/。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

- （1）向本工程所在地仲裁委员会申请仲裁；
- （2）向本工程所在地人民法院起诉。

21. 补充条款：

21.1 承包人保证在工程施工过程中做到专款专用，决不挪作它用。开工前列出资金开支计划，确保农民工工资的支付，接受发包人对本工程资金使用情况的查询及监督管理。发包人有权监督承包人按相关合同向第三方支付工程款、劳务费、设备费等费用；

21.2 承包人通过对现场考察，应结合本工程的实际情况，对施工现场作周密布置，除充分考虑上述规定外，还应对现场施工用水的排放及排污做统一安排。执行省、市及当地行政主管部门对现场管理的相关规定，且服从发包人的相关管理规定。若因排水、排污妨碍沿线居民正常生活或工农业生产，一切责任由承包人承担。

21.3 排除适用通用条款 14.2 条第（1）项中“逾期答复视为认可”的约定。即发包人、监理人在收到承包人提交竣工结算申请单后，无论经过多长时间未完成审批或提出异议的，均不得视为发包人认可承包人提交的竣工结算申请单。

21.4 排除适用通用条款 14.4.2 条第（1）项“逾期答复视为认可”的约定。即发包人、监理人在收到承包人提交最终结清申请单后，

无论经过多长时间未完成审批或提出异议的，均不得视为发包人认可承包人提交的最终结清申请单。

附件

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人（全称）：丽江雪川旅游服务有限公司

承包人（全称）：云南瑞秀建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就玉龙雪山甘海子游客集散中心项目-外立面装修工程（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

详见招标文件中的工程量清单。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 5 年；

3. 装修工程为 2 年；

4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

6. 给排水设施、道路等配套工程为 2 年；

7. 其他项目保修期限约定： /。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 24 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用由承包人承担，发包人可直接从质量保证金中扣除。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，

采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。


4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

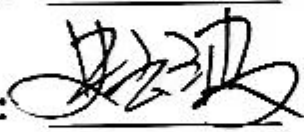
保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：无。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章): 
地 址: 云南省丽江市古城区西安
街道香格里大道760号

法定代表人(签字): _____

委托代理人(签字): 

电 话: _____


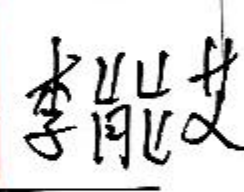
传 真: _____

开户银行: _____

账 号: _____

邮政编码: _____

承包人(公章): 
地 址: 云南省昆明市五华区王筇路与
科普路交叉口云时代广场2幢
710号

法定代表人(签字):  

委托代理人(签字): _____

电 话: _____

传 真: _____

开户银行: 招商银行昆明分行科创园
支行

账 号: 8719 0397 7210 111

邮政编码: _____

附件 2:

履约担保

丽江雪川旅游服务有限公司（发包人名称）:

鉴于丽江雪川旅游服务有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）与云南瑞秀建筑工程有限公司（承包人名称）（以下称“承包人”）于 2022 年 10 月 19 日就玉龙雪山甘海子游客集散中心项目-外立面装修工程（工程名称）施工及有关事项协商一致共同签订《外立面装修工程施工合同》。我方愿意无条件地、不可撤销地就承包人履行与你方签订的合同，向你方提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）肆拾陆万伍仟玖佰贰拾壹元柒角陆分（¥ 465921.76 元）。

2. 担保有效期自你方与承包人签订的合同生效之日起至你方签发或应签发工程接收证书之日止。

3. 在本担保有效期内，因承包人违反合同约定的义务给你方造成经济损失时，我方在收到你方以书面形式提出的在担保金额内的赔偿要求后，在 7 天内无条件支付。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本担保规定的义务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一方

均可提请 工程所在地 有管辖权法院诉讼解决。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担 保 人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____年_____月_____日

附件 3:

预付款担保

丽江雪川旅游服务有限公司（发包人名称）:

根据 云南瑞秀建筑工程有限公司（承包人名称）(以下称“承包人”)
与丽江雪川旅游服务有限公司(发包人名称)(以下简称“发包人”)于 2022
年 10 月 19 日签订的玉龙雪山甘海子游客集散中心项目-外立面装修工
程施工合同，承包人按约定的金额向你方提交一份预付款担保，即有权得
到你方支付相等金额的预付款。我方愿意就你方提供给承包人的预付款为
承包人提供连带责任担保。

1. 担保金额人民币（大写）壹佰捌拾陆万叁仟陆佰捌拾柒元零叁分
（¥ 1863687.03 元）。

2. 担保有效期自预付款支付给承包人起生效，至你方签发的进度款
支付证书说明已完全扣清止。

3. 在本保函有效期内，因承包人违反合同约定的义务而要求收回预
付款时，我方在收到你方的书面通知后，在 7 天内无条件支付。但本保函
的担保金额，在任何时候不应超过预付款金额减去你方按合同约定在向承
包人签发的进度款支付证书中扣除的金额。

4. 你方和承包人按合同约定变更合同时，我方承担本保函规定的义
务不变。

5. 因本保函发生的纠纷，可由双方协商解决，协商不成的，任何一
方均可提请工程所在地 有管辖权 法院诉讼解决。

6. 本保函自我方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效。

担保人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

_____ 年 月 日