

# 曲靖市中心城区供水保障提升引连调水工程 工程监理服务合同

合同编号： SKLT-2024-03

委 托 人： 曲靖市水库连通工程建设管理有限公司

监理单位： 贵州黔水工程监理有限责任公司

签约日期： 2024 年 1 月 22 日



# 监理服务合同

委托人：曲靖市水库连通工程建设管理有限公司

监理人：贵州黔水工程监理有限责任公司

合同编号：SKLT-2024-03

合同名称：曲靖市中心城区供水保障提升引连调水工程监理

依据国家有关法律、法规，曲靖市水库连通工程建设管理有限公司（委托人名称）（以下简称委托人），委托贵州黔水工程监理有限责任公司（监理人名称）（以下简称监理人）提供曲靖市中心城区供水保障提升引连调水工程（工程名称）工程曲靖市中心城区供水保障提升引连调水工程监理（监理项目名称）监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1. 工程名称：曲靖市中心城区供水保障提升引连调水工程
2. 建设地点：曲靖市沾益区境内
3. 工程等别（级）：中型水利项目
4. 工程总投资（人民币，下同）：122028.34 万元
5. 工期：48 个月。

## 二、监理范围

1. 监理项目名称：曲靖市中心城区供水保障提升引连调水工程监理
2. 监理项目内容及主要特性参数：
3. 监理项目投资：461.74 万元
4. 监理阶段：曲靖市中心城区供水保障引连调水工程施工阶段监理服务，包括但不限于：建安工程、建设期环境保护工程、水土保持工程。

### 三、监理服务内容、期限

1. 监理服务内容：施工阶段、缺陷责任期（工程质量保修期）内全过程监理服务及平行检测。
2. 监理服务期限：从合同签订之日起至工程完成竣工验收，并在缺陷责任期（工程质量保修期）内承担相应义务和责任。

### 四、监理服务酬金

暂定计算基数 82453.59 万元，中标综合费率：0.56%，暂定监理服务合同金额（小写）461.74 万元，（大写）肆佰陆拾壹万柒仟肆佰元整。由委托人按专用合同条款约定的方式、时间向监理人支付。

以最终实际审定工程部分投资、施工期环境保护投资、水土保持工程投资（扣除独立费用）3 项费用之和为基数乘以 0.56%。

### 五、监理合同的组成文件及解释顺序

- 1、监理合同书（含补充协议）；
- 2、中标通知书；
- 3、投标报价书；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、监理大纲；
- 7、双方确认需进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书一式拾份，甲方执陆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

委托方（甲方）： <u>曲靖市水库连通工程建设管理有限公司</u> （盖章）	乙方（乙方）： <u>贵州黔水工程监理有限责任公司</u> （盖章）
法定代表人或 委托代理人（签字或签章）： <u>富胡印建</u>	法定代表人或 委托代理人（签字或签章）： <u>郑明峰</u>
地址： <u>云南省曲靖市麒麟区文华街道办事处学苑社区珠江源大道 250 号</u>	地址： <u>贵州省贵阳市南明区宝山南路 27 号</u>
开户银行： <u>中国农业发展银行曲靖市分行营业部</u>	开户银行： <u>贵阳银行股份有限公司蟠桃支行</u>
银行帐号： <u>20353039900100000758391</u>	银行帐号： <u>12230120030006866</u>
开票单位名称： <u>曲靖市水库连通工程建设管理有限公司</u>	开票单位名称： <u>贵州黔水工程监理有限责任公司</u>
统一社会信用代码： <u>91530300MAD4GLJG02</u>	统一社会信用代码： <u>91520000714302289D</u>
邮编： <u>655000</u>	邮编： <u>550002</u>
电话：	电话： <u>0851-85616716</u>
传真：/	传真： <u>0851-85584533</u>
电子邮箱：	电子邮箱： <u>marketing@gsgcgw.com</u>
签订日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>22</u> 日	签订日期： <u>2024</u> 年 <u>1</u> 月 <u>22</u> 日

## 第一部分 通用合同条款

### 词语涵义及适用语言

□ 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的涵义：

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。

二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人（发包人）签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。

九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”、“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。

十、“天”指日历天。

十一、“现场”指监理项目实施的场所。

**第二条** 本合同适用的语言文字为汉语文字

### **监理依据**

**第三条** 监理的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

### **通知和联系**

**第四条** 委托人应指定一名联系人，负责与监理机构联系。更换联系人时，提前通知监理人。

**第五条** 在监理合同实施过程中，双方的联系均应以书面函件为准。在不做紧急处理即可能导致安全、质量事故的情况下，先口头形式通知，并在 48 小时内补做书面通知。

**第六条** 委托人对委托监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达，法律、法规另有约定的除外。

### **委托人的权利**

**第七条** 委托人享有如下权利：

- 1、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 2、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；
- 3、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；
- 4、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；
- 5、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。

### **监理人的权利**

**第八条** 委托人赋予监理人如下权利：

- 一、 审查承包人拟选择的分包项目和分包人，报委托人批准；
- 二、 审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
- 三、 核查并签发施工图纸；
- 四、 签发合同项目开工令、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知、复工通知；
- 五、 审核和签发工程计量、付款凭证；
- 六、 核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；
- 七、 发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备；
- 八、 当委托人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同；
- 九、 专用合同条款约定的其他权利。

### 委托人的义务

**第九条** 工程建设外部环境的协调工作。

**第十条** 按专用合同条款约定的时间、数量、方式，免费向监理单位提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

**第十一条** 在专用合同条款约定的时间内，向监理单位书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定，并及时送达监理单位。超过约定时间，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

**第十二条** 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

**第十三条** 提供监理人员在现场的工作和生活条件，具体内容在专用合同条款中明确。如果不能提供上述条件的，应按实际发生费用给予监理人补偿。



**第十四条** 按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

**第十五条** 为监理单位指定具有检验、试验资质的机构并承担检验、试验相关费用。

**第十六条** 维护监理单位工作的独立性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自作出有悖于监理单位在合同授权范围内所做出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。

**第十七条** 为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

**第十八条** 将投保工程险的保险合同提供给监理人作为工程合同管理的一部分。

**第十九条** 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

### **监理人的义务**

**第二十条** 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容为委托人提供优质服务。

**第二十一条** 在专用合同条款约定的时间内组建监理单位，并进驻现场。及时将监理规划、监理单位及其主要人员名单提交委托人，将监理单位及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的应当及时通知承包人。更换总监理工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

**第二十二条** 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

**第二十三条** 检验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认工程的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

**第二十四条** 监督、检查工程施工进度。

**第二十五条** 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管

理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

**第二十六条** 协调施工合同各方之间的关系。

**第二十七条** 按照施工作业程序，采取旁站、巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用合同条款中的约定。

**第二十八条** 及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

**第二十九条** 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

**第三十条** 按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。委托人委托监理人主持的分部工程验收由专用合同条款约定。

**第三十一条** 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用条款约定的合同终止后的一定期限内未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

### **监理服务酬金**

**第三十二条** 监理正常服务酬金的支付时间和支付方式在专用条款中约定。

**第三十三条** 除不可抗力外，有下列情形之一的且由此引起监理服务工作量增加或服务期延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

- 一、 由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理服务受到阻碍或延误；
- 二、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；
- 三、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工作。

监理人完成附加服务应得到的酬金，按专用合同条款约定的方法或监理补充协议计取和支付。

**第三十四条** 国家有关法律、法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

**第三十五条** 委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后 7 天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。7 天内未发出异议通知，则按同意条款第三十二条、第三十三条、第三十四条的约定支付。

### 合同变更与终止

**第三十六条** 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

**第三十七条** 当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后 28 天内未收到对方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

**第三十八条** 在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

**第三十九条** 本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。

### 违约责任

**第四十条** 委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条、第十七条、第十九条约定的义务和责任，除按专用条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

**第四十一条** 委托人未按合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条约定支

付监理服务酬金，除按专用合同条款约定向监理人支付逾期付款违约金外，还应继续履行合同约定的支付义务。

**第四十二条** 监理人未履行合同条款第二十一条、第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十七条、第二十八条、第二十九条、第三十条、第三十一条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务责任。

### **争议的解决**

**第四十三条** 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调解机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

**第四十四条** 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方仍应继续履行本合同约定的责任和义务。

### **其他**

**第四十五条** 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励。奖励办法在专用合同条款中约定。

## 第二部分 专用合同条款

### 监理依据

**第三条** 本合同的监理依据为：国家法律、行政法规、部门规章以及地方法规、规章和技术标准、经有关部门批准的工程项目建设文件以及工程建设合同和本合同文件。

### 委托人的权利

**第七条** 委托人享有如下权利：

五、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同：

1. 在工程监理过程中质量、安全、投资、进度方面出现重大偏差；
2. 监理人签发的工程计量、付款凭证严重失实；
3. 监理人多次拒绝提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。
4. 监理人在工程监理过程发现重大质量、安全隐患，没有及时做出解决。
5. 监理人在监理过程中多次不履行监理人义务的。
6. 监理人不认真履职，违反廉政规定等。

### 监理人的权利

**第八条** 委托人赋予监理人如下权利：

八、当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

- 1、非监理人原因，委托人不能按合同要求及时支付监理服务酬金。
- 2、委托人无故干涉监理机构的工作，造成监理机构无法正常开展业务的情形；或委托人强令监理机构作出有悖于国家法律、行政法规、规章、相关规程规范及监理职业道德的指令的情形。

九、委托人赋予监理人的其他权利：

1. 签发工程移交证书。
2. 签发保修责任终止证书。

### 委托人的义务

**第十条** 委托人向监理机构免费提供的资料为：

委托人向监理机构提供有关工程建设资料表（不限于）

序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	设计图纸及相关资料	1	在各单项工程开工前 10 天内	在监理业务完成后 15 天内	保密
2	招标文件	1	在各单项工程开工前 10 天内	在监理业务完成后 10 天内	保密
3	施工合同书	1	在各单项工程开工前 10 天内	在监理业务完成后 10 天内	保密
4	施工承包合同	1	在各单项工程开工前 10 天内	在监理业务完成后 10 天内	保密

**第十一条** 委托人对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的时限：

一般文件\_\_7\_\_天；紧急事项\_\_2\_\_天；变更文件\_\_14\_\_天。

**第十二条** 委托人的常驻代表为\_\_\_\_\_。

**第十三条** 委托人向监理机构提供工作、生活条件为：

1、交通工具及交通工具运行维护费用：由监理人自行提供及负责维护，交通工具须满足监理工作的需要，发包人不再另行支付费用。

2、测量仪器：由监理人自行提供，测量仪器维护、维修等由监理人承担，发包人不再另行支付费用，测量仪器精度必须满足工程监理精度要求，否则发包人有权要求监理人更换性能精度符合要求的仪器，其相关的费用全部由监理人承担。

3、办公设备：监理人必须配置的办公设备包括电脑、打印机、复印机、传真机、照相机等办公设备由监理人自备，发包人不再为此另行支付费用。

4、监理人负责投保监理人员人身意外伤害险和第三者责任险，投保的费用由监理人计入报价中。委托人不再另行支付。

5、生活、办公用房：不提供。

#### **第十四条 履约担保**

履约担保的形式：银行转账，履约担保的金额：暂定合同金额的 5%。中标人在签订合同前应当向招标人提交暂定合同金额的 5%的履约保证金。

**第十五条** 监理人应采用跟踪检测、平行检测对承包人的自检结果进行抽检，如监理人不具备检测资质和能力的，可以另行委托有资质的检测单位负责抽检，监理人委托的检测单位必须书面报发包人取得同意，监理人和受托检测单位对检测成果共同负责。检测项目及取样数量，按相关规定执行。所发生的一切检验、试验费用均已包含在投标报价中，委托人不再另行支付。

**第十七条** 监理人应为自身人员、设备、财产进行投保，投保费用含入投标报价中，委托人不再另行支付。

#### **监理人的义务**

**第二十条** 监理服务内容：施工阶段、缺陷责任期（工程质量保修期）内全过程监理服务及平行检测。

**第二十一条** 监理人应当在本合同生效后7天内，按投标文件中拟定人员组建监理机构并派驻现场，同时向委托人提交监理机构主要人员名单，监理工程师和监理人员的授权范围，向发包人提交监理规划和实施细则等。

**第二十七条** 现场监理人员应按照施工作业程序及时到位，对工程建设进行

动态跟踪监理，工程的关键部位、关键工序应进行旁站监理，帷幕灌浆等重点工程施工期间需 24 小时旁站监理。

需旁站监理的工程关键部位和关键工序由监理人在监理规划中明确，并经发  
包人确认。

**第二十九条** 现场施工监理结束后，对承包人的竣工资料的审核(竣工图等)、竣工结算审核，以及监理人自身的竣工资料的整理、归档、移交等工作均属于监理人的义务，无论监理人为完成该义务耗用多长时间，完成该义务的费用已含在投标报价中，委托人不再另行支付。

**第三十条** 按有关规定参加工程验收，包括法人验收、阶段验收、专项验收、政府验收等，并做好相关配合工作。本合同监理范围内的所有分部工程验收工作均由监理人主持，其它验收工作是否委托监理人主持在合同执行期由双方另行协商。

**第三十一条** 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内及本合同终止后未征得委托人书面同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

### 监理服务酬金

**第三十二条** 监理正常服务酬金支付方法：

#### 1、预付款的支付与扣回

(1) 预付款支付：合同签订且监理团队进场后，按暂定合同金额的 15% 支付预付款。

(2) 预付款扣回：预付款从支付第一期进度款开始扣款，分四期等额扣回。

2、进度款支付：根据项目的资金情况，按工作进度分期支付。每半年支付一次，根据实际已完合同规定的监理工作内容，工作成果满足委托人要求，按第三方造价咨询机构审核结果支付工作酬金（实际完成工程部分费用、施工期环境保护工程费、水土保持工程费（扣除独立费用）3 项费用之和为基数乘以 0.56%）×90%；

3、所有工程完工：支付款项累计达到合同价款的 90%，剩下的款项待最终完成所有合同项目的资料整理、移交、安全鉴定、并通过竣工验收，结算通过第



三方造价咨询机构审核后（实际完成工程部分费用、施工期环境保护工程费、水土保持工程费（扣除独立费用）3项费用之和为基数乘以0.56%）×97%，剩余3%待工程质量保修期满后结清。最终以政府审计为准。

每次付款承包人需提交检测费付款申请书报发包人及发包人委托的第三方造价咨询公司审核，并提供与付款金额等额的6%的**增值费专用发票（最终以国家规定的实时税率为准）**。

**第三十三条** 监理附加服务酬金的计取与支付方法：无

### 违约责任

**第四十条** 委托人违约，应支付给监理人违约金或赔偿经济损失，计算办法：  
/。

**第四十一条** 因委托人延期支付监理服务酬金而向监理人支付逾期付款违约金的计算办法：/。

**第四十二条** 监理人违约的违约责任：

监理人未按本合同约定履行义务的，应当向委托人支付违约金，违约金的计算方法：每次违约按本合同监理服务酬金总金额的2%支付违约金，该违约金不足以弥补委托人实际损失的，监理人应当按照委托人的实际损失进行赔偿。

因监理人的原因导致本合同解除的，监理人应当在委托人发出解除通知后3日内全额退还已经支付的费用或款项，并应当向委托人支付酬金总金额30%的违约金，该违约金不足以弥补委托人实际损失的，监理人按照委托人的实际损失全额进行赔偿。

因监理人的原因导致委托人遭受行政处罚或对外承担赔偿责任的，委托人接受处罚或对外赔偿后，有权向监理人全额追偿。

监理人在履行本合同过程中，应防范安全事故的发生，因监理人的原因或行为导致委托人、监理人或任何第三方出现人身损害或财产损失的，均由监理人承担全部责任。

因监理人违约或过失，委托人为维护自身合法权益而支出的费用（如诉讼费、

差旅费、鉴定费、评估费、审计费、律师费、保全费、保全担保费等）由监理人承担。

委托人有权从监理服务酬金中直接扣取本合同项下监理人应向委托人支付的违约金及损失赔偿费用。

若监理人违约，本合同约定的违约金不足以弥补由此对委托人造成的全部损失，监理人应当按照委托人的全部实际损失进行赔偿。

拟投入本项目的总监理工程师监理工程师应与投标文件中承诺的人员一致，无特殊情况不得随意变更，确需变更，须取得委托人同意，变更后的人员资格不得低于原人员资格。合同履行期间未经委托人同意不得更换，否则委托人有权选择解除合同。经委托人同意更换后的项目总监理工程师资质和能力不得低于投标文件承诺的要求，即便委托人同意承包人更换项目总监理工程师申请，除提拔、调离承包人单位、退休、被追究刑事责任或被采取强制措施、死亡、委托人要求情形外，委托人仍将对承包人处以 5 万元/人·次的违约金。

监理人投入本项目的专业监理工程师及主要监理人员应与承包人投标时承诺的人员一致，并保持相对稳定。合同履行过程中，未经委托人批准，上述人员不得无故更换；否则委托人有权选择解除合同，若确实无法到位或需更换，需经委托人批准后，方可以不低于原人员资质和经验的人员更换，并且按 3 万元/人·次处以违约金。

总监理工程师及主要监理人员每月出勤天数不得少于 22 日，否则处以违约金 2000.00 元/天·人。

委托人发现监理人项目团队人员不能满足项目实施要求，有权要求监理人更换或增派相关人员，监理人应立即执行，否则应按次向委托人支付违约金 3 万元/次，累计无正当理由拒绝或逾期超过 3 次，委托人有权终止合同，若因此给委托人造成损失的，还应按实际损失承担赔偿责任。

## 争议的解决

### 第四十三条 争议调解、诉讼机构：

本合同发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成时，向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

**第四十四条** 在争议的协商、调解、诉讼的过程中，双方仍应继续承担监理合同约定的各自的责任和义务，保证工程建设的正常进行。

### 其他

**第四十五条** 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励办法为：另行约定。

**第四十六条** 监理人须服从委托人的管理，包括委托人的相关制度、工作目标、管理办法、成果考核、服务质量等要求。

补充条款：

## 附件一：监理服务内容

**本合同监理服务内容：** 施工阶段、缺陷责任期（工程质量保修期）内全过程监理服务及平行检测。

### 一、设计方面

- 1、核查并签发施工图，发现问题向委托人反映，重大问题向委托人做专题报告。
- 2、主持或与委托人联合主持设计技术交底会议，编写会议纪要。
- 3、协助委托人会同设计人对重大技术问题和优化设计进行专题讨论。
- 4、审核承包人对施工图的意见和建议，协助委托人会同设计人进行研究。
- 5、其他相关业务。

### 二、采购方面

- 1、协助委托人进行采购招标。
- 2、协助委托人对进场的永久工程设备进行质量检验与到货验收。
- 5、其他相关业务。

### 三、施工方面

- 1、协助委托人进行工程施工招标和签订工程施工合同。
- 2、全面管理工程施工合同，审查承包人选择的分包单位，并报委托人批准。
- 3、督促委托人按工程施工合同的约定，落实必须提供的施工条件，检查承包人的开工准备工作。
- 4、审核按工程施工合同文件约定应由承包人提交的设计文件。
- 5、审查承包人提交的施工组织设计、施工进度计划、施工措施计划；审核工艺试验成果等。

6、进度控制。协助委托人编制控制性总进度计划，审批承包人编制的进度计划；检查实施情况。督促承包人采取措施，实现合同工期目标。当实施进度发生较大偏差时，要求承包人调整进度计划；向委托人提出调整控制性进度计划的建议意见。

7、施工质量控制。审查承包人的质量保证体系和措施；审查承包人的实验室条件；依据工程施工合同文件、设计文件、技术标准，对施工全过程进行检查，对重要部位、关键工序进行旁站监理；按照有关规定，对承包人进场的工程设备、建筑材料、建筑构配件、中间产品进行跟踪检测和平行检测，复核承包人自评的工程质量等级；审核承包人提出的工程质量缺陷处理方案，参与调查质量事故。

8、资金控制：协助委托人编制付款计划；审查承包人提交的资金流计划；核定承包人完成的工程量，审核承包人提交的支付申请，签发付款凭证；受理索赔申请，提出处理建议意见；处理工程变更。

9、施工安全控制。审查承包人提出的安全技术措施、专项施工方案，并检查实施情况；检查防洪度汛措施落实情况；参与安全事故调查。

10、协调施工合同各方之间的关系。

11、按有关规定参加工程验收，负责完成监理资料的汇总、整理，协助委托人检查承包人的合同执行情况；做好验收的各项准备工作或者配合工作，提供工程监理资料，提交监理工作报告。

12、档案管理：做好施工现场的监理记录与信息反馈，做好监理文档管理工作，合同期限届满时按照档案管理要求整理、归档并移交委托人。

13、监督承包人执行保修工作计划，检查和验收收尾工项目，对已移交工程中出现的质量缺陷等调查原因并提出处理意见。

14、按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

15、其他相关工作。

#### **四、监理单位应向委托人提供的信息和文件**

### （一）定期的信息文件 — 监理月报

监理月报的主要内容：

- 1、项目概述：包括项目位置、项目主要特征及合同情况简介。
- 2、大事记。
- 3、工程进度与形象面貌。
- 4、资金到位和使用情况。
- 5、质量控制：包括质量评定、质量分析、质量事故处理等情况。
- 6、合同执行情况：包括合同变更、索赔和违约等。
- 7、现场会议和往来信函：包括会议记录、往来信函。
- 8、监理工作：包括监理组织框图、资源投入、重要监理活动、图纸审查、发放、技术方案审查、工程需要解决的问题和其他事项。
- 9、施工人情况：包括劳动力的动态、投入的设备、组织管理和存在的问题。
- 10、安全、环境保护和水土保持。
- 11、进度款支付情况。
- 12、工程进展图片。
- 13、其他：包括水文和气象等自然情况。

### （二）不定期的监理工作报告

- 1、关于工程优化设计、工程变更的建议。
- 2、投资情况分析预测及资金、资源的合理配置和投入的建议。
- 3、工程进度预测分析报告。

### （三）日常监理文件

- 1、监理日记及施工大事记。
- 2、施工计划批复文件。
- 3、施工措施批复文件。
- 4、施工进度调整批复文件。
- 5、进度款支付确认文件。
- 6、索赔受理、调查及处理文件。
- 7、监理协调会议纪要文件。
- 8、其他监理业务往来文件。

6.2.4 文件报送份数：一式四份。

附件二：进驻本项目的监理人员及岗位职责

序号	姓名	身份证号	职称	执业/职业资格	年龄	拟在本项目担任的职务	岗位职责	备注
1	罗本旭	420111197007104115	高工	监理工程师资格证及注册证书	53 岁	总监理工程师	负责整个项目的全面管理工作	2210015326
2	刘鸣	520102197405067011	高工	监理工程师资格证及注册证书	49 岁	水利工程施工监理工程师	负责整个项目的水利工程施工管理工作	2210018261
3	杨肖	520202197210200471	高工	监理工程师资格证及注册证书	51 岁	水利工程施工监理工程师	负责整个项目的水利工程施工管理工作	2210016524
4	吉建兴	530126197009090415	工程师	监理工程师资格证及注册证书	53 岁	水利工程施工监理工程师	负责整个项目的水利工程施工管理工作	2210019825
5	毛礼	522129198709065011	工程师	监理工程师资格证及注册证书	36 岁	水利工程施工监理工程师	负责整	221002

				册证书			个项目的 水利 工程施 工管理 工作	2843
6	王龙	411081199203 05089X	高工	监理工程师 资格证及注 册证书	31 岁	水利工程施工 监理工程师	负责整 个项目 的水利 工程施 工管理 工作	221002 1577
7	彭乾 江	522725198104 101216	高工	监理工程师 资格证及注 册证书	42 岁	金属结构设备 安装专业监理 工程师	负责整 个项目 的金属 结构设 备安装 管理工 作	221001 9785
8	张帮 勇	522129198610 254517	工程 师	监理工程师 资格证及注 册证书	37 岁	地质勘察专业 监理工程师	负责整 个项目 的地质 勘察管 理工作	221001 0611
9	毛建 国	522121197901 117410	工程 师	监理工程师 资格证及注 册证书	44 岁	工程测量专业 监理工程师	负责整 个项目 的工程 测量管	221001 0415



							理工作	
10	李锐	612101197808 020215	高工	监理工程师 资格证及注 册证书	45 岁	水土保持工程 施工监理工程 师	负责整 个项目 的水土 保持工 程施工 管理工 作	221000 4141
11	付艳 清	360102196509 026316	工程 师	监理工程师 资格证及注 册证书	58 岁	水利工程建设 环境保护监理 工程师	负责整 个项目 的水利 工程建 设环境 保护管 理工作	221001 0811
12	胡松	520102197308 297018	高工	监理工程师 资格证及注 册证书、造价 工程师注册 证书	50 岁	造价工程师	负责整 个项目 的造价 管理工 作	132211 510030 52
13	杨发 建	522731197907 202531	工程 师	安全工程师 注册证书	44 岁	安全工程师	负责整 个项目 的安全 监督管 理工作	192102 84619

附件三：中标通知书

中标通知书

# 中标通知书

招标编号：WH-530300-2023-0375-0101

致：贵州黔水工程监理有限责任公司

受曲靖市水库连通工程建设管理有限公司的委托，曲靖市中心城区供水保障提升引连调水工程监理于2024年1月11日上午09时00分在曲靖市公共资源交易中心召开开标会，现已完成评审工作，评标小组根据曲靖市中心城区供水保障提升引连调水工程监理的招标文件和你单位提交投标文件进行公开、公平评审，现确定你公司为本项目的中标人。

中标价：5.60%。

服务期限：从合同签订之日起至工程完成竣工验收，并在缺陷责任期（工程质量保修期）内承担相应义务和责任。

质量：符合国家及行业现行技术标准和监理规范

总监理工程师：罗本旭

中标人携此中标通知书与招标人签订合同

招标人（盖章）：曲靖市水库连通工程建设管理有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

招标代理机构（盖章）：旺和招标咨询有限公司

法定代表人：（签字或盖章）

2024年1月19日

#### 附件四：商务合作廉洁承诺书

##### 商务合作廉洁承诺书

##### 曲靖市水库连通工程建设管理有限公司：

为构建亲清新型合作单位关系，确保企业经营管理活动公开、公平、公正及廉洁高效开展，根据国家有关法律法规、规章及其他规范性文件和贵公司的有关规定，我方承诺如下：

一、我方保证，我方人员及利益相关方（包括但不限于我方实际控制人，下同）已经知悉贵方的《曲靖市发展投资集团有限公司“黑名单”管理办法（试行）》的全部内容，自愿受其约束且无任何异议。

二、我方保证并要求我方人员及利益相关方做到

（一）遵守依法合规经营、诚实守信原则及廉洁从业有关规定。

（二）不向贵方及贵方人员赠送任何形式的现金、礼品、支付凭证、消费卡和有价证券等，以及不向贵方及贵方人员提供可能影响正常业务开展的无偿或象征性低价付费的物品及服务；不为贵方及贵方人员报销各种费用（法律法规另有规定、双方签署的合同/协议或其他文件另有约定的除外）；不为贵方及贵方人员提供任何形式的赞助、捐赠等。

（三）不向贵方及贵方人员以出借、赠与或无偿/象征性低价付费等方式提供房屋、机器设备、交通工具、通信设备等资产；不向贵方及贵方人员提供或组织可能影响正常业务开展的宴请、培训、工作考察；不向贵方及贵方人员直接、变相提供或组织娱乐、健身、旅游观光、休闲度假、上学、装修等活动或支付相关费用等。

（四）不为贵方及贵方人员及其配偶、子女及其配偶和其他特定关系人（包括但不限于其他近亲属，下同）谋取不正当利益等。

（五）不向贵方人员及其配偶、子女及其配偶和其他特定关系人提供借款、租赁或担保等。

（六）不向贵方人员直接或间接打听、询问办理业务过程中涉及贵方内部秘密的信息。

（七）不要求贵方人员为我方违规或越权开展相关工作。

（八）贵方对涉嫌不廉洁的商业行为进行调查时，我方有积极配合贵方并提供相关证据、佐证的义务。

（九）未经贵方书面同意，我方不得向任何新闻媒体、第三人披露有关贵公司及其各全资、控股子公司人员关于商业道德方面的评价、信息，也不得披露本承诺书内容及我方与贵方具体商业合作的内容。

（十）未经贵方同意，不为贵方人员提供专职或兼职的工作岗位或向贵方人员发放各种形式的薪酬、奖金、分红等。

（十一）不得以不正当渠道或非法手段影响贵方干部人事任免、公共决策等内部行为。

（十二）不组织贵方人员及亲属参与赌博等与职务、身份不相称的活动。

（十三）不得作出其他违反相关法律法规、规章、中国共产党纪律规定的行为。

本承诺书自我方加盖公章（法人代表须签章并按指印）后立即生效，且系无条件不可撤销承诺，贵我双方在任何领域、层次、方面的所有合作保持过程中，本承诺书持续有效。

承诺方（公章）：

法定代表人签字：



2024 年 1 月 22 日

附件五：《廉政合同》

## 廉 政 合 同

甲方：曲靖市水库连通工程建设管理有限公司

乙方：贵州黔水工程监理有限责任公司

为增强甲乙双方依法经营、廉洁从业意识，完善自我约束、自我监督机制，营造守法诚信、廉洁高效的工作环境，防止发生违纪违法行为，保护双方合法权益，根据党风廉政建设有关规定及《中华人民共和国反不正当竞争法》等有关法律法规和政策，甲乙双方在签订《曲靖市中心城区供水保障引连调水工程监理服务合同》的同时，签订本廉政合同，以资共同遵守。

### 一、双方的权利和义务

（一）严格遵守国家法律法规、政策以及廉洁从业有关规定，恪守职业道德。

（二）业务活动必须坚持公平、公正、公开和诚实守信的原则，不得为获取不正当利益损害国家、集体和对方利益。

（三）建立健全自我制约制度，做好廉洁教育引导，公布举报电话、邮箱，监督并严肃查处违规违纪违法行为。

（四）发现对方在业务活动中有违反廉洁从业的倾向性、苗头性行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

（五）发现对方违反本廉政合同禁止性规定的问题，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并告知处理结果的权利。

### 二、共同遵守的禁止性规定

（一）严禁以任何形式或名义相互赠送、索要或接受回扣、红包、礼金、购物卡、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

（二）严禁在对方单位报销任何应由本单位或个人承担的费用。

（三）严禁要求、暗示或接受对方或关联单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排等提供方便。

（四）严禁本单位人员及其配偶、子女以任何形式或者名义接受对方的宴请、旅游、健身和其他娱乐活动。

(五) 严禁向对方介绍本人配偶、子女或其他亲属参与对方单位有关的经济活动，不得以任何理由向对方或关联单位推荐第三方单位。

(六) 严禁参与可能影响公正执行公务的其他活动。

### 三、违约责任

(一) 甲乙双方违反上述禁止性规定条款，甲方有权按照内部管理制度规定将乙方列入合作伙伴“黑名单”，三年内禁止乙方参加甲方的一切经济、经营活动；涉嫌犯罪的，依法移送司法机关，给对方造成经济损失的，由过错方依法予以赔偿。

(二) 甲乙双方要严格履行本廉政合同，双方纪检部门可视情况进行不定期检查，对违反上述规定者，按主管权限从严追究责任。

### 四、合同生效及其他

(一) 本廉政合同作为《曲靖市中心城区供水保障引连调水工程监理服务合同》的附件，与《曲靖市中心城区供水保障引连调水工程监理服务合同》同时签订并具有同等法律效力，经双方法定代表人或委托代理人签字（或签章）并加盖公章（或合同专用章）后立即生效。

(二) 本廉政合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份。

甲方：曲靖市水库连通工程建设管理有限公司

(盖章)

法定代表人（或委托代理人）：

年 月 日

乙方：贵州黔水工程监理有限责任公司

(盖章)

法定代表人（或委托代理人）：

2020年1月22日

## 附件六：《监理单位安全生产责任书》

### 监理单位安全生产责任书

甲方：曲靖市水库连通工程建设管理有限公司

乙方：贵州黔水工程监理有限责任公司

为认真贯彻“安全第一，预防为主，综合治理”的安全生产工作方针，进一步加强曲靖市水库连通工程建设管理有限公司各建设项目施工过程中的安全生产管理，提高施工现场安全管理水平，落实各级安全生产责任制，完善各类安全防护设施，防止和减少安全生产事故，保障施工人员人身和财产安全，杜绝重特大安全生产事故发生，维护社会稳定，构建和谐社会，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律法规的规定，结合本项目实际，甲方与乙方签订《安全生产责任书》。

#### 一、安全生产管理目标

- （一）较大及以上事故控制为零；
- （二）生产安全事故死亡人数控制为零；
- （三）重大安全隐患排查、督促整改率为 100%。

#### 二、甲、乙双方职责

##### （一）甲方职责

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，支持乙方按相关法律法规及监理规范的规定对工程施工安全实施监理。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计，同时施工，同时验收投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的规章制度及文件精神。

5、督促乙方按照监理合同要求对施工现场安全生产进行排查，及时监督督促施工单位处理发现的各种安全隐患。



## （二）乙方职责

1、乙方及其监理工程师应当按照法律、法规和工程建设强制性标准、监理规范的要求实施监理，并对工程建设安全生产承担监理责任。

2、将安全生产管理内容纳入监理规划和监理细则，明确安全监理范围、内容、工作程序和制度措施，以及人员配备计划和职责等；依据《危险性较大的分部分项工程安全管理办法》（建质〔2009〕87号）的规定，对危险性较大的分部分项工程，应当针对工程特点、周边环境和施工工艺等，制定安全监理工作流程、方法和措施，督促施工单位按照相关要求实施。

3、审查施工单位企业资质、安全生产许可证、三类人员及特种作业人员取得安全生产考核合格证书和操作资格证书。

4、审核施工单位工程项目安全生产保障体系、安全生产责任制、各项安全管理规章制度和安全生产管理机构建立及人员配备情况。

5、审核施工单位工程项目应急救援和安全防护、文明施工措施费用使用计划情况。

6、审核施工现场安全防护是否符合投标时承诺和《建筑施工现场环境与卫生标准》等标准要求情况。

7、检查施工单位施工机械和整体提升脚手架、模板等自升式架设设施、安全防护用具、各种设施的安全许可验收记录，并由监理工程师签收备案。检查、督促施工单位按照行业行政主管部门的要求对架桥机、龙门吊、塔吊等特种设备完善相关报检报备程序和手续。

8、审查施工组织设计中的安全技术措施或专项施工方案是否符合工程建设强制性标准情况。

9、定期巡视检查危险性较大分部分项工程施工作业，督促施工单位进行安全自查工作，并对施工现场安全生产情况进行巡视检查，对发现的各类安全事故隐患，应书面通知施工单位，并督促其立即整改；情况严重的，监理单位应及时下达工程暂停令，要求施工单位停工整改，同时报告建设单位。安全事故隐患消除后，监理单位应检查整改结果，签署复查或复工意见。施工单位拒不整改或不停工整改的，监理单位应及时向建设单位或工程所在地建设行政主管部门报告。检查、整改、复查、报告等情况应当记载在监理日志、监理月报中。



### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究相应责任。

### 四、其他

本责任书一式拾份，甲方陆份，乙方肆份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖公章后生效，全部工程竣工验收后自动失效。

甲方：曲靖市米库连通工程建设管理有限公司

(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：

2024年1月22日



乙方：贵州黔水工程监理有限责任公司

(盖章)

法定代表人(或委托代理人)：

2024年1月22日



