

# 昌宁县 2023 年老旧小区改造及配套基础设施建设项目 设计、施工总承包招标公告

## 一、招标条件

本招标项目昌宁县 2023 年老旧小区改造及配套基础设施建设项目已由昌宁县发展和改革委员会以昌发改投资[2022]94 号批准建设，招标人为昌宁县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目的设计、施工总承包采用公开招标的方式择优选择承包人。

## 二、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：昌宁县田园镇。

2.2 项目规模：改造文昌、龙井 2 个片区 5 个小区 122 栋 1116 户。改造外立面（含门窗）2.84 万平方米，屋面防水改造 1.92 万平方米，楼道修整 1.03 万平方米。改造小区道路、排水管网、供电线路等相关附属设施。最终以经审批的设计方案为准。

2.3 项目估算总投资约 1280.00 万元，最终以审定的总投资为准。

2.4 标段划分：本项目招标共划分为 1 个标段进行招标。

2.5 工期：180 日历天。

2.6 招标范围：

2.6.1 设计范围：本项目招标建设规模范围内全部建设内容的设计包括但不限于初步设计、施工图设计及招标人要求的其他相关服务，提供全套成果文件，同时所有的成果文件须通过相关部门的评审和审查，组织专家咨询、技术咨询、资料收集、并配合招标人报批报建、设计审查报批审批（确保所有成果通过有关部门评审、审核、备案，直至获取相关批复文件）、施工过程及工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容。

2.6.2 施工范围：昌宁县 2023 年老旧小区改造及配套基础设施建设项目施工总承包全部内容，包括但不限于以下内容：土建工程、安装工程、配套工程，并配合相关部门竣工验收、结算、工程保修等工作，并对工程的质量、安全、工期、投资控制等全面负责，最终以经审批的设计方案为准。

2.7 质量要求：

2.7.1 设计质量标准:符合国家相关规范规定及行业要求,相关成果通过审查并取得行业部门相关审批文件。取得一切专项审查,满足使用功能,符合国家相关标准;并满足招标人就本项目提出的要求,确保达到相关部门的审核,并通过审批。

2.7.2 施工质量标准:符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范,并通过相关部门的验收,确保一次性验收合格。

### 三、投标人资格要求

3.1 投标人必须在中华人民共和国境内注册,具备独立承担民事责任的能力,具有良好的商业信誉,没有处于被责令停业,财产被接管、冻结或破产状态。

3.2 资质条件:同时具备以下资质:

(1) 工程设计综合甲级资质或建筑行业乙级及以上资质或建筑行业(建筑工程)专业丙级及以上资质,并在有效期内;

(2) 建筑工程施工总承包或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质,并在有效期内。

3.3 施工企业具备有效期内的安全生产许可证。

3.4 财务要求:提供 2021 年的财务报表或审计报告(联合体投标的各方均须提供),新成立企业提供成立以来的财务报表。

3.5 项目负责人资格要求:

项目总负责人及相关人员要求:本项目设置一个项目总负责人,项目总负责人必须由施工负责人(项目经理)担任。

(1) 设计负责人资格:具备注册建筑师或结构师资格证,且是本单位的在职人员。

(2) 项目总负责人【施工负责人(项目经理)】资格:具备建筑工程或市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书和有效的安全生产考核合格证书,是本单位的在职人员,且未担任其他在建工程项目的项目经理。

注:若为联合体投标的,联合体各方根据联合体协议书划分的责任配置相应的项目总负责人【施工负责人(项目经理)】、设计负责人。

3.6 施工机械设备:具有完成本项目所需要的各类施工机械设备。

3.7 项目管理机构及人员:拟派本项目的其他管理人员至少须包括安全员、质量员,

并持证上岗。

3.8 投标人在当前未被列为失信被执行人、失信联合惩戒对象和未出现其它不良行为记录。联合体投标的，联合体成员单位均应满足此条件。

3.8.1 当前未被列入“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“税收违法黑名单”、“拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单”。联合体投标的，联合体成员单位均应满足此条件。

3.8.2 近三年(2020 年至今)无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。没有处于被责令停业，投标资格未被暂停或取消，财产未被接管、冻结、破产等状态。未发生过安全责任事故被禁止市场准入情形。联合体投标的，联合体成员单位均应满足此条件。

### 3.9 其他要求：

本项目接受联合体投标，数量不超过 2 家。若有联合体投标，施工总承包企业为牵头人，联合体方必须明确共同授权的委托代理人，提供联合体协议书，提供联合体各方的证件等，某一联合体中的成员单位只能参加一个联合体。如一个单位参加两个联合体以上投标的，则取消该联合体的投标资格。

## 四、投标报名及招标文件的获取

4.1 报名时间：2023 年 3 月 16 日至 2023 年 3 月 22 日（五个工作日），报名时段以交易平台公布时间为准。

4.2 报名方式及招标文件获取：网上电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于报名时段内，登录全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照公共资源交易平

台交易电子服务系统对应电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在公共资源交易平台交易电子服务系统对应电子认证版块完成注册通过后，网上报名便可获取招标文件（数字证书（CA）办理流程详见网页）。

## 五、投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 4 月 7 日 9 时 00 分，网上递交网址为全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 网上开标方式：本项目采用网上开标方式（远程网上开标解密），参加远程开标解密文件的各投标单位无须到现场提供电子投标文件光盘及其他材料，应按开标现场要求时限参加远程解密，否则，拒绝其投标。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项，由保山市公共资源交易中心和北京筑龙信息技术有限责任公司提供咨询服务。

## 六、发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台（云南省）/云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），选择地区“保山市”，切换至保山市公共资源交易电子服务系统/全国公共资源交易平台（云南省·保山市）、云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com/index>）发布。

## 七、联系方式

招 标 人：昌宁县住房和城乡建设局

地 址：云南省保山市昌宁县

联 系 人：许先生

电 话：0875-7130978

招标代理机构：保山加定招标咨询有限公司

地 址：保山市隆阳区太保北路 44 号

联 系 人：邵先生

电 话：0875-2203233

日期：2023 年 3 月 15 日