

合同编号：

设计施工总承包合同

项目名称：勐海县地质灾害避险搬迁项目勐遮镇南楞村委

坝也新寨小组移民搬迁工程（设计施工总承包）

发 包 人：勐海县自然资源局

承 包 人：西双版纳云海建筑工程有限公司

云南汇邦设计（院）有限公司

签订日期：2024 年 5 月 22 日

第一节 合同协议书

勐海县自然资源局（以下简称“发包人”）为实施勐海县地质灾害避险搬迁项目勐遮镇南楞村委会坝也新寨小组移民搬迁工程（设计施工总承包），已接受西双版纳云海建筑工程有限公司、云南汇邦设计（院）有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：勐海县地质灾害避险搬迁项目勐遮镇南楞村委会坝也新寨小组移民搬迁工程（设计施工总承包）。

工程地点：勐海县勐遮镇南楞村委会坝也新寨小组。

工程内容：本项目是搬迁工程，搬迁点用地范围 38.33 亩，建设内容：土石方工程和基础设施工程。（1）土石方工程：挖方量约有 180443m³，填方量约有 46096m³。（2）基础设施工程：新建挡土墙有 4592m³，新建场内道路有 2736.85 m²，新建场外道路有 895.84 m²。

二、工程承包范围

对勐海县地质灾害避险搬迁项目勐遮镇南楞村委会坝也新寨小组移民搬迁工程的施工图设计、施工及交付使用等实行全过程的设计施工总承包，并对承包工程的质量、安全、进度、费用全面负责。

三、合同工期

总工期 270 日历天，包含工程设计、施工、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间。

1. 设计工期：合同签订后 30 日历天内提交施工图设计文件。

2. 施工工期：240 日历天，包含施工、验收整改直至交付使用所需的全部工作时间，具体开工日期以总监理工程师下达的开工令为准。

四、质量要求

1. 设计质量要求：工程设计须满足发包人就本项目提出的要求，严格执

行《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》和国家强制性标准条文，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，并通过审查。

2. 施工质量要求：按国家及相关行业质量验收标准，一次性验收合格。

五、签约合同价

签约合同价（暂定）：¥5639962.63元（大写：人民币伍佰陆拾叁万玖仟玖佰陆拾贰元陆角叁分），其中：

1. 设计费：¥112000.00元（大写：人民币壹拾壹万贰仟元整），采用固定总价合同形式。设计费包括但不限于承包范围内的施工图设计、全套成果资料制作、配合相关部门审查（如有）、施工过程中的设计修改、施工指导、技术交底、配合发包人报批报建（如有）、专家评审、资料收集、后续服务等相关工作产生的所有费用、管理费、利润及税金等，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

2. 建安工程费结算价下浮率：1.28%，建安工程费（暂定）：¥5527962.63元（大写：人民币伍佰伍拾贰万柒仟玖佰陆拾贰元陆角叁分），结算时建安工程费结算价下浮率不因任何因素调整。最终建安工程费须是完成本项目承包范围内施工及交付使用等全部工作产生的费用，包括但不限于人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费、税金、风险费、施工图预算编制费（承包人内部成本）、竣工结算编制费（承包人内部成本）、竣工图编制费和总承包服务等费用，发包人不再额外支付任何费用，承包人应按发包人的要求提供增值税发票。

3. 具体结算依据及相关约定详见专用合同条款。

4. 付款货币：人民币。

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）项目实施期间签订的补充合同、补充协议；
- （2）合同协议书；

- (3) 中标通知书;
- (4) 专用合同条款;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标函及投标函附录;
- (7) 发包人要求;
- (8) 承包人实施计划;
- (9) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

七、承包人工程总承包项目经理: 徐保会, 设计负责人: 杜天勇, 施工负责人: 徐保会, 施工技术负责人: 刘永斌。

八、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工及缺陷修复。

九、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

十、本合同一式 玖 份, 发包人执 叁 份, 承包人执 陆 份。

十一、本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、本合同自发承双方签字盖章后生效。

(以下无正文)

发包人: (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

年 月 日

承包人: (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

2024年5月22日

承包人: (盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人: (签字)

2024年5月22日