

# 红河州弥勒市 2023 年老旧小区改造建设项目设计施工总承包 招 标 公 告

招标编号：HHZB20230053

## 1. 招标条件

本招标项目红河州弥勒市 2023 年老旧小区改造建设项目已由弥勒市发展和改革局以弥发改复（2022）147 号文件批复，初步设计已由红河州住房和城乡建设局以红建发（2023）21 号文批准实施，项目业主为弥勒市住房和城乡建设局，资金来源为积极争取上级资金补助，不足部分多渠道筹集。项目已具备招标条件，现对红河州弥勒市 2023 年老旧小区改造建设项目设计施工总承包公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：弥勒市城区。

2.2 建设规模及内容：根据初步设计的批复内容。本项目涉及 2 个小区，14 栋楼，329 户居民，改造建筑面积约 3.33 万平方米。建设内容主要为老旧小区房屋主体改造和配套基础设施建设。

（1）公安局小区：①房屋主体改造内容为：外立面修缮 4997 平方米，屋面修缮 1198 平方米，楼道粉饰 1970 平方米，水表出户集中抄表改造 90 户，楼内给水主管改造 560 米，楼内污水管改造 540 米，楼内雨水管改造 510 米，楼道节能灯更换 41 盏，燃气入户改造 90 户，楼道内电路改造 970 米，电表改造 90 户，楼梯栏杆 388 平方米（拆除重装 168 平方米，刷漆 220 平方米），单元防盗门安装 30 平方米，移动式灭火器箱 11 套，建筑防雷 108 米，小区楼牌、门牌 7 个；②配套基础设施建设内容为：室外给水管网 339 米，室外雨水管网 311 米，室外污水管网 313 米，室外强电管网 345 米，室外弱电管网 338 米，室外燃气管网 370 米，室外消火栓 2 套，果皮箱 10 个，成品垃圾分类亭 1 个，绿化 975 平方米，路灯 14 盏，车位 216 平方米，汽车充电桩 4 组，道路及场地硬化 2500 平方米，监控系统 1 套，门禁系统 1 套，健身娱乐设施 1 套，无障碍设施 1 项，小区公告栏 1 项，智能快件箱 1 组，非机动车停车棚 200 平方米，化粪池 1 个，箱式变压器 1 套。

（2）万利元小区：①房屋主体改造内容为：外立面修缮 13120 平方米，屋面修缮 5501 平方米，楼道粉饰 5730 平方米，楼内给水主管改造 1740 米，楼内污水管改造 1700 米，楼内雨水管改造 1720 米，楼道节能灯更换 250 盏，燃气入户改造 239 户，楼道内电路改造 1720 米，楼梯栏杆 4176 平方米（拆除重装 2396 平方米，刷漆 1780 平方米），单元防盗门安装 40 平方米，移动式灭火器箱 20 套，建筑防雷 125 米，小区楼牌、门牌 9 个；②配套基础设施建设内容为：室外给水管网 854 米，室外雨水管网 830 米，室外污水管网 832 米，室外强电管网 895 米，室外弱电管网 882 米，室外燃气管网 960 米，室外消火栓 2 套，果皮箱 25 个，成品垃圾分类亭 1 个，绿化 2515 平方米，路灯 36 盏，车位 324 平方米，汽车充电桩 10 组，道路及场地硬化 3500 平方米，监控系统 1 套，门禁系统 1 套，健身娱乐设施 1 套，无障碍设施 1 项，小区公告栏 3 项，智能快件箱 3 组，非机动车停车棚 400 平方米，化粪池 3 个，箱式变



压器 1 套, 周边配套基础设施 (包含道路工程: 沥青路面 11100 平方米, 青石板人行道 9250 平方米, 道路沿线工程: 给水管网 925 米, 污水管网 930 米, 雨水管网 920 米, 电力管网 935 米, 通信管网 925 米, 道路绿化 2000 平方米, 路灯 30 盏, 交通设施工程 1 项)。

2.3 计划总投资: 约 2881.33 万元, 其中设计费约 60 万元, 建筑安装工程费及设备费约 2821.33 万元。

2.4 计划工期: 365 日历天 (含设计周期)。

2.5 招标范围: (1) 按招标文件要求完成本项目的施工图设计, 中标单位应按照使用功能及相关法律法规、规范、规划等方面的要求, 完善初步设计直至符合规定 (含现场踏勘、每个小区 1 个设计改造方案、整体及局部改造效果图), 完成施工图设计、施工过程中现场指导与监督竣工图编制、配合成果的评审和审查等各阶段的工作, 设计人应充分调查了解云南及项目当地建筑行业指导价格信息, 施工单位准确编制施工图预算以供招标人决策; (2) 配合甲方报批报建、施工阶段设计跟踪服务及后续服务、材料设备采购安装及施工总承包; (3) 质量、造价、安全等的技术和管理资料编制归档、竣工验收、交付使用等全过程全方位的控制管理工作; (4) 配合所有工程专项检测及验收报建、办证等工作。

2.6 质量要求:

(1) 设计质量标准: 符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范, 设计成果通过有关部门的审查;

(2) 施工质量标准: 应符合现行的国家、地方相关质量标准和技术规范, 并执行《国务院办公厅关于全面推进城镇老旧小区改造工作的指导意见》(国办发(2020) 23 号)、《建设项目工程总承包管理规范》(GB/T50358-2017)、《建筑工程施工质量统一验收标准》项目工程总承包管理规范 (GB/T50358-2017)、《建筑工程施工质量统一验收标准》要求, 并确保一次性验收合格。

2.7 标段划分: 1 个标段。

### 3. 投标人资格要求

3.1 资质要求:

投标人须为在中华人民共和国注册的独立法人或联合体, 并同时具有:

**设计资质:** 具备建设行政主管部门颁发的综合设计资质或建筑行业设计乙级及以上资质和市政行业设计乙级及以上资质或建筑行业 (建筑工程) 专业乙级及以上资质和市政行业 (道路工程) 专业乙级及以上资质。

**施工资质:** 同时具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。

**项目经理:** 具备建筑工程专业和市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书, 且持有安全生产考核合格证书 (B 证, 证书在有效期内), 且未担任其他在建项目的项目负责人。

**设计负责人:** 具备二级及以上注册建筑师注册证书, 拟派项目负责人应为投标企业在职职工 (在职职工不包括离、退休返聘人员)。



**施工负责人：**具备建筑工程专业和市政公用工程专业二级及以上注册建造师证书，且持有安全生产考核合格证书（B 证，证书在有效期内），且未担任其他在建项目的项目负责人（注：该职位可由项目经理兼任）。

**企业设计业绩要求：**2020 年 1 月至今承担过 1 个以上（含 1 个）合同价款不低于 42 万元房屋建筑工程项目设计业绩（业绩证明材料以设计合同或中标通知书为准，新成立公司 3 年内无业绩的，可不列入废标条款）。

**企业施工业绩要求：**2020 年 1 月至今承担过 1 个以上（含 1 个）合同价款不低于 1900 万元建筑工程项目施工业绩（业绩证明材料以中标通知书或施工合同为准，新成立公司 3 年内无业绩的，可不列入废标条款）。

同时在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力（注：政府及国有投资项目严格按照《建筑业企业资质管理规定》承包范围对应的资质等级）。

### 3.2 企业财务及运营状况

3.2.1 提供 2019~2021 年度财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表等），并经合法的会计师事务所或审计师事务所审计，财务状况良好，财务报表真实准确、数据清晰、无亏损。（投标人的成立时间不满足规定年份的，应按实际年限提供，不作为废标条款）。

3.2.2 信誉要求：（一）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>），“信用中国（云南）”网站（<http://yncredit.yn.gov.cn/>）的失信被执行人。（二）本次投标中无弄虚作假行为。

### 3.3 本次招标接受联合体投标

联合体投标的，联合体所有成员数量最多为 2 个，要求联合体的牵头人单位还应满足下列要求：

- ①联合体双方必须签订联合体协议书；
- ②联合体各方应具有中华人民共和国国内合法的企事业独立法人资格；
- ③联合体牵头人代表联合体各方成员负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作，但联合体其他成员在投标、签约与履行合同过程中，仍负有连带的和各自法律责任；
- ④联合体双方签订联合体协议书后，不得再以自己名义单独参与本项目投标，也不得组成或参加其他联合体参与本项目投标；
- ⑤联合体各方应分别在人员、设备、资金等方面具有承担本项目联合体协议书分工职责范围内的履约能力。

## 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审方式。



## 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者,请于 2023 年 3 月 20 日上午 08 时 00 分至 2023 年 3 月 24 日下午 17 时 30 分(北京时间,下同),进入“云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)”凭企业 CA 数字证书(CA 机构认证锁)登录交易平台,在网上获取招标文件及其他招标资料;未办理企业数字证书(CA)的企业请在文件获取截止时间前现场登录云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)进行注册并在网上申请办理证书,以便获取招标文件。CA 数字证书办理流程详见云南省公共资源交易中心网站通知。

## 6. 投标文件的递交时间及地点

本项目采用网上开标,投标人远程解密方式;在投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)前,需在网上递交投标文件,具体要求如下:

6.1 投标文件递交的截止时间(开标时间)为: 2023 年 4 月 11 日 09 时 00 分(北京时间)。

6.2 开标地点: 红河州公共资源交易中心(蒙自市振兴路红河州车管所对面)3 楼开标室。

6.3 网上递交远程解密方式: 投标人在投标截止时间前须登录云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

注意事项:按照《网上开标远程解密操作指南(投标人)》,在截标时间前提前进入到“网上开标室”,根据网上远程解密、开标要求,在下达投标文件解密指令后 10 分钟内完成远程解密,因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的,视为放弃此次投标;唱标结束后,投标人未提出异议的,视为无异议;本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 5 分钟,投标人未在规定时间内签名确认的,视为认可开标、唱标结果。

技术服务咨询:北京筑龙信息技术有限公司,服务热线:010-86483801,在线 QQ:4009618998。

注:上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的,均视为其撤销投标文件,后果及责任由投标人自行承担。

操作指南详见 <http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwp-home-web/#/serviceGuide/index>。

## 7. 发布公告的媒介

本项目招标公告、澄清、更正、通知和中标公示等与本项目有关的信息均在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台

(<https://www.ynjzjgcx.com/index>)上发布。我公司对其他网站或媒介转载的公告及内容不承担任何责任。



8、联系方式

招标人：弥勒市住房和城乡建设局

法定代表人：

赵桔伟

地址：弥勒市吉山北路102号

联系人：王海波

电 话：0873-6164446

招标代理机构：红河州建设工程招标有限公司

法定代表人：



地址：蒙自市护国路1号红建佳苑商网6号

联系人：曹丽

电 话：0873-6160653