

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府

承包人（全称）：云南林柏园林绿化工程有限公司（联合体牵头人）

中图设计有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景谷县凤山镇柏林村 2025 年以工代赈项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景谷县凤山镇柏林村 2025 年以工代赈项目。

2. 工程地点：景谷县凤山镇柏林村。

3. 工程审批、核准或备案文号：景发改复（2024）49 号。

4. 资金来源：中央预算内投资。

5. 工程内容及规模：

（1）柏林村茶叶、滇黄精、重楼等产业道路（柏林村至平寨村）路段总长 9.86 公里。路基宽度 4.5 米，路面宽度 3.5 米，路面结构采用厚 20 厘米 C30 水泥混凝土面层（混凝土抗压强度为 30Mpa，抗弯拉强度为 4.0Mpa）+15 厘米厚级配碎石基层。

（2）坝塘清淤工程。清理现有坝塘底部的淤泥 300 立方米。清淤后平铺 HDPE 土工膜对坝塘进行防渗处理。

（3）滇黄精产业灌溉设施建设工程。新建灌溉管道 4500 米，灌溉管道由输水主管道、出水口、地面支管构成，输水管道采用直径 2 厘米的 PE 软管及管件。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 12 月 18 日。

计划竣工日期：2025 年 09 月 13 日。

工期总日历天数：270 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量标准：达到验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰伍拾万元整（¥7500000.00元），最终以审定的竣工结算价为准。

(1) 建筑安装工程费下浮率：1.68 %。建安工程费最终结算价=经审定后的建安工程费*（1-投标下浮率），安全文明施工费、规费、税金不下浮。

(2) 工程设计费下浮率：28.80 %，设计费最终结算价款方式：[（工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数）+其他设计收费]×（1-下浮率）进行结算。

2. 合同价格形式及结算方式：

(1) 建筑安装工程费最终结算法则：依据《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价依据的通知》及相关配套文件、云南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见》的通知（云建标【2016】207 号文件）、云南省住房和城乡建设厅关于调整云南省 2020 版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知等及施工期间国家、云南省政策性调整文件进行取费和计算。

1) 计量依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

2) 计价依据：《云南省建设工程造价计价标准(2020 版)》执行，《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）；《云南省市政工程计价标准》（DBJ53/T-59-2020）；《云南省住房和城乡建设厅关于云南省建设工程造价计价标准调整定额人工费的通知》（云建科(2023)54 号）及国家、云南省、县级以上行政及行业主管部门颁布的相关法律、法规及相关配套计价调整文件执行；

3) 材料价格：钢材、水泥、商品混凝土、砂、石、砖、HDPE 管等建筑基材按开工当月《普洱市建设工程材料及设备价格信息》执行，《普洱市建设工程材料及设备价格信息》中没有对应材料单价时，材料价格参照开工当月的《云南省建设工程材料及设备价格信息》执行；《云南省建设工程材料及设备价格信息》中也没有对应材料单价的，结合工程实际情况，需经（发



包方、监理方、造价方、施工方)四方确定。

(2) 承包人需按发包人合理意见在合同价款内完成施工图深化设计,按审定的设计图纸以工程量清单方式编制施工图预算,经发包人审定后结合报价下浮率作为工程进度款拨付及结算的依据。完工后,承包人按实际发生的工程量编制竣工结算书(送审稿),发包人委托具备相应资质的工程造价咨询单位进行审核,确定最终竣工结算价款。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 杨凤喜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 12 月 18 日订立。

九、订立地点



本合同在景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自订立起生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文，下转签章页)

(签章页)

发包人：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



地址：景谷傣族彝族自治县凤山镇政和路 70 号

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人（联合体牵头人）：云南林栢园林绿化化工

有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：云南省昆明市西山区环城西路 577 号社会

学院大楼 5 层 H 号

邮政编码：650000

电 话：0871-64179733

传 真：0871-64179733

开户银行：广发银行股份有限公司昆明分行营业

账 号：132001516010049318



承包人（联合体成员一）：中图设计有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：潘文彬

（签字）

地址：贵州省贵安新区湖潮乡双创孵化基地

（湖潮乡星湖社区 24 栋 1 楼 44 室）

邮政编码：550025

电 话：

传 真：



附件 1:

工程质量保修书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府

承包人（全称）：云南林柏园林绿化工程有限公司（联合体牵头人）

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就景谷县凤山镇柏林村 2025 年以工代赈项目（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按国务院（2000）第 279 号令《建设工程质量管理条例》执行。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

- 1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；
- 2、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为1年；
- 3、装修工程为1年；
- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为1年；
- 5、供热与供冷系统为/个采暖期、供冷期；
- 6、给排水设施、道路等配套工程为1年；
- 7、其他项目保修期限约定如下：质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算，若未经验收，甲方已使用，则按甲方使用日开始计算。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先



于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：本工程质保金为该项目竣工结算价的3%，工程质保期满后7个工作日内一次性无息退还。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府
(公章)

承包人(联合体牵头人)：云南林柏园林绿化工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：景谷傣族彝族自治县凤山镇政和路70号

地址：云南省昆明市西山区环城西路577号社会科学学院大楼5层H号

邮政编码：_____

邮政编码：650000

电 话：_____

电 话：0871-64179733

传 真：_____

传 真：0871-64179733



附件 2:

安全生产合同

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府

承包人（全称）：云南林柏园林绿化工程有限公司（联合体牵头人）

景谷县凤山镇柏林村 2025 年以工代赈项目，云南林柏园林绿化工程有限公司，为在施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府（以下简称“甲方”）与云南林柏园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”）特此签订安全生产合同：

一、甲方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。
- 3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。
- 4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央地方有关安全生产的精神。
- 5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

二、乙方职责

- 1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁发的《公路工程施工安全技术规程》（JTJ076-95）和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。
- 2、坚持“安全第一，预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专



职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%—3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。



9、施工中要用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案，积极争取保护性措施，杜绝事故发生，一旦发生安全事故，一切责任由乙方承担，同时应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

发包人：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：景谷傣族彝族自治县凤山镇政和路 70 号

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

承包人（联合体牵头人）：云南林柏园林绿化工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：云南省昆明市西山区环城西路 577 号社会科学院大楼 5 层 H 号

邮政编码：650000

电 话：0871-64179733

传 真：0871-64179733



附件 3:

廉政合同

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府

承包人（全称）：云南林柏园林绿化工程有限公司（联合体牵头人）

中图设计有限公司（联合体成员）

根据交通部《关于交通基础设施建设中加强廉政建设的若干意见》以及有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，建设工程的项目法人景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府（以下简称“甲方”）与施工单位云南林柏园林绿化工程有限公司（以下简称“乙方”），特订立如下合同。

1、甲乙双方的权利和义务

(1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规及交通部的有关规定。

(2) 严格执行 景谷县凤山镇柏林村 2025 年以工代赈项目 的合同文件，自觉按合同办事。

(3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

(4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，建立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。发现问题及时向党委政府报告。

(5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2、甲方的义务



(1) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

(2) 甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(4) 甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

(5) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(6) 甲方工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

3、乙方义务

(1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

4、违约责任

(1) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。



(2) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条, 按管理权限, 依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理; 给甲方单位造成经济损失的, 应予以赔偿; 情节严重的, 甲方建议交通工程建设主管部门给予乙方一至三年内不得进入其主管的交通工程建设市场的处罚。

5、双方约定: 本合同由双方或双方上级单位的纪检监察机关负责监督执行。由甲方或甲方上级单位的纪检监察机关约请乙方或乙方上级单位纪检监察机关对本合同执行情况进行检查, 提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6、本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7、本合同作为 景谷县凤山镇柏林村 2025 年以工代赈项目 施工合同的附件, 与工程施工全员具有同等的法律效力, 经合同双方签署立即生效。

发包人: 景谷傣族彝族自治县凤山镇人民政府
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 景谷傣族彝族自治县凤山镇政和路 70 号

邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____

承包人 (联合体牵头人): 云南林柏园林绿化工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 云南省昆明市西山区环城西路 577 号社会科学学院大楼 5 层 H 号

邮政编码: 650000

电 话: 0871-64179733

传 真: 0871-64179733

开户银行: 广发银行股份有限公司昆明分行营业部

账 号: 132001516010049318



