

文山市丽水湖畔、樱花山谷公租房特许经营管理权出让项目招标公告



项目概况

文山市丽水湖畔、樱花山谷公租房特许经营管理权出让项目的潜在投标人应在云南省公共资源交易平台（选择文山州）（网址<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）获取招标文件，并于2022年10月12日09时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：ZC532600202220563001
 2. 项目名称：文山市丽水湖畔、樱花山谷公租房特许经营管理权出让项目
 3. 预算金额：251528113.00元
 4. 最低限价：251528113.00元
 5. 采购需求：通过公开招标方式出让文山市丽水湖畔、樱花山谷公租房特许经营管理权，确定经营管理单位。
 6. 合同履行期限：25年（2022年10月—2047年9月）。
- 本项目不接受联合体投标。

二、投标人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

- 1.1 具有独立承担民事责任的能力（提供有效的营业执照原件的扫描件）；

- 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供 2019 年至今任意一年经会计师事务所或审计机构出具的财务审计报告（投标人成立时间不足一年的，可提供投标文件提交截止时间前三个月内开户银行出具的资信证明或资金存款证明，或提供成立至今的财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表）；

- 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力：提供承诺书或相关证明材料，原件的扫描件；

- 1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供近 3 个月的纳税、社保缴纳证明或相关的情况说明（成立未满 3 个月的提供成立以来的税收和社会保障资金缴纳凭证或相关的情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录：提供书面声明，重大违法记录，是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件：投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)没有被列入失信被执行人和税收违法黑名单，提供承诺书；在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)无政府采购严重违法失信行为信息记录（在一定期限内被禁止参加政府采购活动但期限届满的除外）提供承诺书。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取招标文件

时间：2022年09月14日08时30分时至2022年09月20日17时30分

地点：云南省公共资源交易平台(选择文山州)(网<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)

方式：网上获取

售价：0元。

四、投标文件提交

截止时间：2022年10月12日09时00分（北京时间）

地点：云南省公共资源交易平台(选择文山州)(网<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为未按要求提交。

五、投标文件开启

时间：2022年10月12日09时00分（北京时间）

地点：文山州公共资源交易中心（文山市华龙北路2号文山州政务服务中心大楼四楼开标厅—407）

本项目采用网上开标的方式，投标人采用网上远程解密参与投标。投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定的时间内成功完成网上远程解密（解密时限为30分钟），如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件，后果自负，若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1、投标保证金金额：人民币200000.00元（大写：贰拾万元整）。

2、投标保证金的形式：采用银行转账或银行保函或投标保证金保险。

采用银行保函、保证保险方式提交的，具体事宜请咨询系统技术支持公司办理，电话：400-9618998，QQ：4009618998；采用银行转账方式提交投标保证金的，请按照以下要求和说明进行缴纳。

投标保证金缴款单位名称必须和投标单位名称一致，请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号，将加盖银行电子鲜章的保证金回执证明（复印件）附于投标文件中。未按要求提交投标保证金的视为放弃参与此次投标活动。

到账截止时间：同投标文件提交截止时间（未按时到账的保证金视为未提交）

户 名：文山市公共资源交易中心

开户银行：文山民丰村镇银行卧龙支行

银行账号：118040100100016873000624

注意事项：

1. 保证金转账方式：仅限电汇、网银方式，其他转账方式视为无效；不支持银行存现、提现业务；

2. 投标保证金提交截止时间为投标截止时间，到账时间以保证金专用账户实际到账时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金无效；

3. 本系统为全电子化交易平台，不支持银行存现提现业务。

4. 跨行转账事项提醒：

（1）按照人民银行相关规定，跨行转账在工作日下午四点半前办理手续，可以保证实时跨行到账；

（2）跨行转账尽量采用电汇方式。

5. 保证金确认：“确认投标保证金”模块用于投标单位对投标保证金在缴纳截止时间前进行确认，及时发现处理各种异常情况，避免因保证金问题在开标时造成投标失败。操作说明如下：

（1）进入投标子系统，点击导航栏【投标保证金】模块内子菜单【确认投标保证金】，进入列表页面，投标单位可搜索自己需要确认保证金的标段，点击【确认】按钮，即可进入

“投标保证金确认”页面。

(2) 在“投标保证金确认”页面，系统会显示投标单位自己交退保证金银行往来款记录。如果企业投标保证金从基本账户按时、足额转出成功后，在“银行来款记录”列表处会显示“已绑定”。

(3) 投标单位点击右上角【确认】按钮，即可进行保证金确认操作。

注：①提交时需使用数字证书签名，请在提交时插入数字证书。

②因投标单位原因导致开标现场解码后开标记录表中的投标保证金显示为未缴纳的，视为投标单位自愿放弃参与此次投标活动。

6. 保证金退还

(1) 未中标单位的投标保证金在中标结果公示期满后3个工作日（节假日顺延）先由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

(2) 中标人的投标保证金在签订合同并送交交易中心备案后3个工作日（节假日顺延）由代理公司提出退还申请，交易中心审核通过后银行自动退还。

(3) 流标项目经项目行政主管部门确认后3个工作日，内由投标单位先提出退还申请（申请理由：项目招标失败），交易中心审核通过后银行自动退还。

3、发布公告媒介

本次采购的相关信息同时在云南省公共资源交易平台、文山市人民政府网发布，请各投标人在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息，否则后果自负。

4、技术支持

1. 联系方式：

电子投标文件制作及上传技术支持电话：010-86483801

数字证书办理技术支持电话：0876-2152881、0871-65315589

办理证书地址：云南省文山市华龙北路2号新业务用房4楼大厅。

2. 投标单位办理数字证书相关资料及附件：

需提供的资料清单：

公司营业执照；2. 公司开户许可证；3. 法人身份证复印件；4. 经办人身份证复印件；5. 基本账户开户证扫描件；6. 《企业证书申请表》；7. 《企业电子公章申请表》；8. 《个人证书申请表》；9. 《法定代表人电子签名申请表》；

八、对本次招标提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：文山市住房和城乡建设局

地址：文山市西正街88号

联系方式：0876-2121233

2. 采购代理机构信息

名 称：云南昊恒招标代理有限公司

地 址：文山市御景园C区4-7

联系方式：0876-8889068

3. 项目联系方式

项目联系人：聂达波

电 话：0876-8889068 18388623760