

正本

编号: (施工) (BHX2025 第 号)

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局 制定

云南省工商行政管理局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：沧源佤族自治县班洪乡人民政府

住所地：沧源佤族自治县班洪乡班洪村

法定代表人：

联系电话：

承包人（全称）：云南亿赛建设工程有限公司

住所地：云南省临沧市沧源佤族自治县勐董镇费达新村鑫鑫酒店6幢1号

法定代表人：

联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律
规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就沧源佤族自治县班洪乡现代农业茶叶绿色示范基地项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：沧源佤族自治县班洪乡现代农业茶叶绿色示范基地项目。
2. 工程地点：沧源佤族自治县班洪乡富公村。
3. 工程立项批准文号：沧农组办发【2025】3号。
4. 资金来源：沧源佤族自治县2025年中央和省级财政衔接推进乡村振兴补助资金。
5. 主要工程内容：（一）茶园基础设施建设。新建100立方的蓄水塔6个，架设引水管网30公里；（二）开展茶园有害生物绿色防控。采用农业防治措施和物理防治措施对茶园病虫害防治；配套杀虫灯300个；（三）提升茶园生产机械化水平。购置采茶机25台；修剪割一体机20套；购置中耕机16台；（四）茶园数字化建设。新建农业产业防灾减灾增产促农增收配套设施1个。（详见招标工程量清单及投标文件）
6. 工程承包范围：详见附表（沧源佤族自治县班洪乡现代农业茶叶绿色示范基地项目投标文件）。

二、合同工期

计划开工日期：2025年3月25日。

计划竣工日期：2025年10月10日。

工期总日历天数：180日历天。

三、质量标准

工程质量：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：4498089.74 元（肆佰肆拾玖万捌仟零捌拾玖元柒角肆分）（以完工后甲乙双方实际签认的工程量为准）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：全费用综合单价合同，工程量清单后附。

五、工程款支付方式：

工程款支付：：1、工程进度款按月审核进度的 97% 拨付；2、经竣工结算完毕后由发包方聘请的第三方审计机构进行审核，以审定结算总价的 97% 支付尾款；3、留结算总价的 3% 作为质量保证金，待一年的缺陷责任期过后付清。

六、项目经理

承包人项目经理：张云红

证书编号：二级建造师云 2532019202107507

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函；

(3) 专用合同条款及其附件;

(4) 通用合同条款;

(5) 技术标准和要求;

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单。

八、签订时间

本合同于 2025 年 4 月 25 日签订。

九、签订地点

本合同在 沧源佤族自治县班洪乡人民政府 签订。

十、补充协议

关于二次搬运费的约定:

1、计费标准: 二次搬运费的计费标准可以根据不同的地区和具体情况而有所不同。一般来说, 当材料、半成品、设备等到场后, 在施工点材料 300-500m 外, 设备 100-150m 外 (各地区可能有差别, 具体需查找当地定额说明) 可以计取二次搬运用费。

2、费用计算方法: 二次搬运费的计算方法可以采用费率的形式, 即二次搬运费费率 (%) = 年平均二次搬运费开支额 / (全年建安产值 × 直接工程费占总造价的比例 (%))

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式 6 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份。

发包人: 沧源佤族自治县班洪乡人民

政府(公章)



承包人: 云南亿赛建设工程有限公司

公司(公章)



组织机构代码:

地址: 沧源佤族自治县班洪乡班洪村

组织机构代码: 91530927MA6N0LDQ1B

地址: 云南省临沧市沧源佤族自治县

勐董镇费达新村鑫鑫酒店

6幢1号

邮政编码: 677402

委托代理人:

电话:

开户银行:

账号:

邮政编码: 677499

委托代理人:

电话:

开户银行: 沧源佤族自治县农村信用

合作联社芒那分社

账号: 8200 0231 5588 0012

第二部分 通用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义