

长底乡发达社区小发达村和美乡村建设项目施工招标（二次）

招标公告发布单

招标工 程概况	建设单位 (盖 章)	罗平县长底布依族乡人民政府		资格审 查方式	资格后审
	项目名称	长底乡发达社区小发达村和美乡村建设项 目施工招标（二次）		项目总 投资	计划投资 590 万元
	立项批文及 文号	罗发改农经【2025】5 号		招标备 案编号	2025（25）号
	建设地点	罗平县长底乡发达社区小发达村		招标项 目编号	睿坤招[2025]13 号
工程详 细信息	建设规模及 招标范围	建设内容包括：（一）产业方面：新建 1 栋两层钢结构厂房，总建筑面积为 1800 平方米，包含胭脂虫养殖区 650 平方米、打包区 200 平方米、清洗区 300 平方米、冷藏出货区 200 平方米、分拣区 200 平方米、其他用房 250 平方米；。2、拟安装 250 千伏安变压器一台；3. 示范种植仙人掌 30 亩。（二）人居环境提升方面：1、铺设村内道路沥青混凝土 1000 米，宽 6.4 米；2. 铺设巷道 C30 混凝土（压花）400 立方米；3、污水收集管网和处理设施，波纹管 DN400 长 2200 米；PE 检查井 80 座；钢筋混凝土化粪池 200 立方米/座，共两座。招标范围详见工程量清单和施工图纸。			
	标段划分	本项目不分标段，计划投资 590 万元。			
	资金来源	上级补助		计划工期	180 日历天
	招标范围	施工：1 设计施工图及工程量清单所示全部内容；. 2 招标准备期间发出的招标控制价、工程量清单及编制说明、修改通知书、招标答疑和图纸答疑等包含范围；3. 设计施工图图示内容调整部分。2 采购：本项目所需各项设备的采购及安装。3 运营：运营合作期限为:20 年，中标单位除完成工程全部建设内容外, 同时负责项目的运营, 运营单位自行与项目地块所有方签订土地流转协议，承担每年土地流转费用，并确保运营期内每年向招标人缴纳不低于项目标段总投资 8% 的运营费用。中标结果公示结束后，3 日历天内，中标人需向招标人指定账户一次性转入 5 年的运营费（经招标人实地核实评估后，根据运营方实际情况，运营费可缓交），逾期不转入运营费的则视为放弃中标，招标人取消其中标资格。			
投标报名起 止时间	报名开始时间：2025 年 5 月 31 日 08 时 30 分； 报名截止时间：2025 年 6 月 4 日 17 时 30 分；			报 名 方 式	网上报名
招标文件获 取起止时间	与投标报名起止时间同步			递交投标 文件的截 止时间	2025 年 6 月 23 日 09 时 00 分

<p>投标申请人</p> <p>资质要求</p>	<p>投标申请人应满足以下条件：</p> <p>1、营业执照：<u>具有国内各级市场监督管理部门登记注册的独立企业法人资格，具备有效的营业执照(若为联合体投标，则联合体成员均需提供)；</u></p> <p>2、资质等级要求：<u>本次招标要求投标人须具备①运营单位需具备有效的营业执照，依法开展经营，运营主体须具有种植仙人掌的种植经验及营运项目管理相关工作人员、实体种植基地不得低于 200 亩，须提供近一年的资金情况证明情况或银行流水或其他证明材料)②施工企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书(A 证)，并同时具备有效的建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级（含）以上资质和市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质或者同时具备市政公用工程施工总承包三级（含）以上资质和钢结构工程专业承包贰级（含）以上资质，并具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</u></p> <p>3、安全生产许可证：<u>施工单位具备建设行政主管部门颁发的安全生产许可证且在有效期内；</u></p> <p>4、财务要求：提供 2022-2024 年年度有效的财务报表(如成立时间不足 3 年的，可只提供成立至今有效的财务报表；新成立企业不满一年的，可提供开户银行出具的资信证明或资金存款证明)。财务状况良好，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态。</p> <p><u>注：（1）本条规定的“财务报表”特指：资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表；所有者权益变动表和财务报表附注无须提供；</u></p> <p><u>（2）审计报告必须有第三方审计单位盖章及两名注册会计师签字和盖章；资产负债表、利润表（或损益表）、现金流量表签字盖章无要求。</u></p> <p>5、信誉要求：</p> <p>（1）投标人应信誉良好，无处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；自 2021 年 1 月 1 日起至今没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故记录，申请人未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、（申请人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn/）提供网站查询结果证明材料，查询时间为本项目招标公告发布之日起至投标文件递交截止时间止）。本项目对失信被执行人，按照《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法【2016】285 号）执行。</p> <p>6. 类似业绩：</p> <p><u>（1）2022 年以来（合同项目签订日期为 2022 年 1 月 1 日至今，下同）至少承担过 1 项类似业绩（类似业绩指 350 万元及以上建筑工程或钢结构工程业绩），业绩应附证明材料（证明材料是指中标通知书、合同协议书及竣工验收证明材料，中标通知书、合同及竣工验收证明材料都应清晰的体现招标人的名称并加盖公章，否则不予认可）；</u></p> <p>7、项目负责人资格：<u>1) 项目经理须具备：①二级及以上注册建造师（建筑工程相关专业）资格，注册单位必须与投标人名称一致②具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；③目前未担任其他在建、待建工程项目的项目经理。</u></p> <p>8、项目技术负责人资格：<u>建筑工程相关专业工程师中级及以上职称。</u></p> <p>9、拟派施工现场其他专业管理人员最低要求：<u>施工员 1 人、质量员 1 人、安全员 1 人、标准员 1 人、材料员 1 人、资料员 1 人、机械员 1 人、劳务员 1 人（提供以上人员有效的岗位证书），还须提供招标公告发布之日起社保查询系统打印的企业社会保险个人参保证明。</u></p> <p>10、本次招标接受联合体投标，且联合体单位数量不得超过三家（即：联合体单位数量最多为三家）。若投标人为联合体参与本项目投标的，联合体牵头人必须为具备运营资格且负责本项目运营工作的单位，并提供自本招标公告发布之日起由联合体各方签订的联合体协议书，联合体各成员签订联合体协议书后，不得再以自己的名</p>
--------------------------	--

	<p>义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一标段中投标，否则，其所有投标无效。</p> <p>10、其他要求：</p> <p>①承诺：项目经理、主要技术专业工程管理人员，除了不可抗力外，不得更换；</p> <p>②根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格；</p> <p>③对所提供的资料真实性作出承诺，若应提供资料存在弄虚作假，则取消其投标资格；</p>		
报名条件	<p>本项目为电子招标，凡有意申请人于 2025 年 5 月 31 日 08 时 30 分至 2025 年 6 月 4 日 17 时 30 分前登录云南省公共资源交易信息网（http://ggzy.yn.gov.cn/），凭企业数字证书（CA）在网上报名并获取招标文件；未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网进行注册并在网上申请办理证书。如投标企业已经办理过云南 CA 证书（包含在云南省各州市公共资源交易中心办理的云南 CA 证书），此次投标无需重复办理，直接登录云南省公共资源交易信息网进行注册，待审核通过后登录云南省公共资源交易信息网进行网上报名并获取招标文件。此为获取招标文件的唯一途径。</p>		
招标代理机构	<p>招标代理机构：云南睿坤项目管理咨询有限公司（公章）</p> <p>联系人：王琼慧 联系电话：15887449465 日期：2025 年 5 月 30 日</p>		
主管部 门盖章		县招标 办签章	
罗平县公共 资源交易中 心	<p>符合发布条件，请领导审批！</p> <p>经办人： 日期：2025 年 5 月 30 日</p>		
	<p>主任（签字）： 日期：2025 年 5 月 30 日</p>		

说明：1、本表一式三份，交易中心、监管部门、招标人（招标代理机构）各一份。