

昆明市富民县 12 个国土综合整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制、项目测量、立项举证、规划设计技术服务招标公告

招标编号：YNDM2025FW0049

1. 招标条件

本招标项目昆明市富民县 12 个国土综合整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制、项目测量、立项举证、规划设计技术服务已批准实施，建设资金来自政府投资，项目出资比例为 100%，招标人为富民县自然资源局。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，欢迎符合要求的投标人参加本次投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：昆明市富民县永定街道河东等 5 个村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县永定街道龙马等 2 个村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县大营街道麦竜等 5 个村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县大营街道西山等 4 个村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县罗免镇小甸等 3 个村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县罗免镇麦家营等 3 个村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县赤鹫镇普桥等 2 个村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县赤鹫镇玉屏等 2 个村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县赤鹫镇永富村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县赤鹫镇赤鹫村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县款庄镇和平等 3 个村国土综合整治（补充耕地）项目、昆明市富民县东村镇新庄等 3 个村国土综合整治（补充耕地）项目，建设规模面积预估 2277.7 亩，项目总投资估算 7907 万元。

2.2 服务地点：昆明市富民县。

2.3 招标规模：约 286.22 万元。

2.4 服务期限：从合同签订之日起至项目所有工作完成为止，具体项目成果资料交付时间以招标人要求为准。

2.5 招标范围：按照土地整治项目相关政策要求，完成昆明市富民县 12 个国土综合整治（补充耕地）项目可行性研究报告编制、地形测量、规划设计报告编制及立项举证报备工作，包含如下：

（一）完成涉及项目的可行性研究报告，并配合招标人完成相关报批、审批手续工作，直至获得立项批复（按项目）

（二）立项举证报备工作

(1) 根据《自然资源部办公厅关于改进耕地占补平衡动态监管系统的通知》(自然资办函〔2022〕2483号)文件要求制作矢量数据库,填报耕地占补平衡动态监管系统,进行立项报备,利用各类国土空间数据对计划新增耕地进行套合比对分析和逻辑性检查,并进行跟踪修改。

(2) 立项报备信息经监管系统填报查验通过后,利用“国土调查云”开展外业核查举证,进行实地照片拍摄举证。

(三) 地形测量工作

(1) 1:500 航飞摄影测量;

(2) 模型及影像数据生产;

(3) 1:500 地形图绘制。

(四) 编制国土综合整治项目规划设计与预算报告、相关图件、施工单体图册、预算书及附件成果。按单个项目取得相关部门的批复。

2.6 质量要求:符合国家和云南省关于国土综合整治的相关技术要求,在规定的统一时间节点内提交合格的成果资料,保证所提供相关成果资料的真实性和准确性,并符合国家、省及州县行业现行相关规范要求,并获得立项批复。

2.7 标段划分:本次招标只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人为经行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或其他组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定凭证。

3.2 投标人同时具备土地规划乙级以上(含乙级)资质和测绘乙级以上(含乙级)资质(包含工程测量)。

3.3 项目负责人须具备高级工程师或以上职称,为投标人正式员工,具有与投标人签订的劳动合同或投标人为其缴纳社保的证明材料(社保缴纳证明须为公告发布日后开具的)。

3.4 投标人 2022 年至今没有处于被责令停业或者投标资格被暂停、取消,没有财务被接管、冻结、破产等状态;没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形,无因投标人违约或不恰当履约引起的合同中止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录。未被“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)列入失信被执行人。

3.5 财务状况良好,提供 2021 年至 2023 年经会计师事务所审计的财务报表(含资产

负债表、现金流量表、利润表或损益表、审计报告、报表附注)(2021年以后成立的公司,按成立之后年份提供经审计的财务报表,2023年后成立的公司须提供银行资信证明)。

3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.7 本项目不接受联合体投标。

3.8 本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者,请于(以网上公示时间为准),登录云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>),选择地区“昆明市”,凭企业数字证书(USBKEY)在网上获取电子招标文件及其它招标资料;未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线:010-86483801,QQ:4009618998。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为(以网上公示时间为准)。

5.2 递交地点:网上递交,网上递交网址为<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>,选择地区“昆明市”,投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目,按照网上投标系统要求上传全部投标文件,投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后,方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 其他(开标规定等):本项目采用网上智能开标。投标人须在投标文件递交截止时间前登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>),选择地区“昆明市”,登录“网上开标室”,根据网上远程解密、开标的要求,在下达投标文件解密指令后30分钟内完成远程解密操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。开标过程中如有问题,可在线发起异议,由招标代理机构给予相应的回复。投标人在唱标结束后未提出异议的,视为认可开标结果。同时,请投标人提前熟悉网上开标的相关操作。技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限责任公司服

务热线：010-86483801，QQ：4009618998。注：若因系统原因导致无法解密等情况时，招标人或招标代理机构可视情况延长解密时间。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 上发布。

7. 联系方式

招标人：富民县自然资源局

地址：富民县环城南路 360 号建设大楼 3 楼

联系人：徐老师

联系方式：13888499449

招标代理机构：云南滇铭项目咨询管理有限公司

地址：昆明市盘龙区铂金大道云南映像城市公园广场商务写字楼 6 幢 8 层 805 号

联系人：陈艳、李彦娇、金毅、刘斌

电话：15025163633、13529044538