

泸西县金马镇雨龙小学附属幼儿园建设项目设计施工总承包 招标公告

1.招标条件:

本项目“泸西县金马镇雨龙小学附属幼儿园建设项目”已由泸西县发展和改革委员会以泸发改社会〔2024〕93号文件批准实施，初步设计已由泸西县住房和城乡建设局以532527251000340号文件批复，建设资金来源为2024年支持学前教育发展专项资金，其余部分地方政府自筹。招标人为“泸西县教育体育局”，招标代理机构为“云南匡合项目管理咨询有限公司”。现对该项目设计施工总承包进行公开招标，特邀请有兴趣的投标人提出投标申请。

2.项目概况与招标范围:

2.1 项目编号：YNKH2025-014。

2.2 建设内容及规模：项目为新建幼儿园教学楼一栋，钢筋混凝土框架结构3层，占地面积为477.40 m²，建筑面积为1457.80 m²（最终以招标人设计确定的建设规模为准）。

2.3 建设地点：泸西县金马镇雨龙小学校园内。

2.4 计划投资：项目概算投资506.08万元，其中：本项目建安工程费及设计费总投资约为448.29万元。

2.5 计划工期：365日历天（含设计、施工周期（具体开工日期以监理单位实际下达的开工令为准））。

2.6 招标范围：泸西县金马镇雨龙小学附属幼儿园建设项目的设计（含本项目施工图设计及后续服务）、施工总承包。

2.7 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.8 标段划分：本项目设计、施工招标为1个合同段进行招标。

3.投标人资格要求:

3.1 本次招标要求投标人应满足下列资格条件和业绩要求，并在人员、设备、资金等方面具有相应的设计、施工能力，能从事资质范围内相应的建设工程总承包业务：

3.1.1 在中华人民共和国境内登记注册的独立法人。

3.1.2 资质要求：

(1)设计资质要求：具备工程设计综合资质或建筑行业乙级（含乙级）以上资质或建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上资质的独立法人。

(2)施工资质要求：具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质的独立法人。

(3)联合体要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过2家，联合体投标的牵头人必须是施工企业。

3.1.3财务要求：提供2023年度和2024年度经社会审计机构出具的审计报告（含资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满1年的，提供自成立至今财务报表或财务情况说明，此项要求可不列入废标条款（联合体各方均需提供）（根据《财政部关于注册会计师行业统一监管平台上线运行的通知》财办〔2022〕32号规定，2023年度和2024年度的审计报告及审计报表须在统一监管平台进行自动赋码验证，未赋码的视为审计报告无效。）。

3.1.4 业绩要求：

(1)设计类似业绩要求：2022 年至今承担过资质等级承包范围内的设计业绩 1 项（含 1 项）以上。

(2)施工类似业绩要求：2022 年至今承担过资质等级承包范围内的施工业绩 1 项（含 1 项）以上。

注：新成立企业在近三年内无业绩的，须提供书面说明，此项要求可不列入废标条款。

3.1.5 信誉要求：投标人信誉良好，当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的严重失信主体名单、“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）的失信被执行人，且未被“国家企业信用信息公示系统”网站（<https://www.gsxt.gov.cn/>）列入严重违法失信名单（黑名单）信息，提供查询到的上述网页查询记录截图，有弄虚作假的，一经核实取消投标资格（联合体各方均需提供）。

3.1.6 项目负责人资格要求：

(1)项目总负责人：具有贰级（含贰级）以上建筑工程建造师注册证书及安全生产考核合格证 B 证，项目总负责人不得担任其他在建项目的项目负责人。

(2)项目设计负责人的资格要求：具有贰级（含贰级）以上注册建筑师注册证书。

(3)项目施工负责人的资格要求：具有贰级（含贰级）以上建筑工程建造师注册证书及安全生产考核合格证 B 证，目前未担任其他在建项目的项目负责人；并提供项目负责人无在建项目承诺书（注：项目施工负责人可由项目总负责人担任）。

3.2 投标人应对所提交的业绩资料、信誉、证书、证件、证明（承诺）的真实性负责，招标人将对中标候选人的资料真实性进行核实，一旦发现提供虚假材料的，招标人除取消其中标资格、没收投标保证金外，并向相关部门报告其不良行为。投标人将自行承担相关后果及法律责任。

3.3 本次招标接受联合体投标申请。

4.资格审查方式:

本次招标采用资格后审方式。

5.招标文件的获取:

凡有意参加投标者, 请于 2025 年 04 月 27 日 17:30 时至 2025 年 05 月 07 日 17:30 时 (法定公休日、节假日除外), 登录“云南省公共资源交易信息网”(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 凭企业 CA 数字证书 (CA 机构认证锁) 登录交易平台, 在网上获取招标文件及其他招标资料 (含招标电子技术标文件, 格式为*.BZBJ); 未办理企业 CA 数字证书的参照该网站流程办理。

6.投标文件的递交:

6.1 投标截止时间: 2025 年 05 月 23 日 09:30 时 (北京时间)。

6.2 电子投标文件网上递交方式: 投标人需登录“云南省公共资源交易信息网”(网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>), 在投标截止时间前完成全部电子投标文件的上传, 系统内确认投标文件电子签章, 并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 开标方式: 本项目开标采用网上 (远程) 不见面开标方式。

注意事项: 按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册 (适用投标人 / 供应商)》, 在截标时间前提前进入到“网上开标室”, 根据网上远程解密、开标要求, 在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密, 因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的, 视为放弃此次投标; 唱标结束后, 投标人未提出异议的, 视为无异议; 本项目开标、唱标结果的电子签名确认时间为 3 分钟, 投标人未在规定时间内签名确认的, 视为认可开标、唱标结果, 上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的, 均视为其撤销投标文件, 后果及责任由投标人自行承担。

技术服务咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司, 服务热线: 010-86483801。

操作指南详见网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>。

7.开标时间及地点:

7.1 开标时间: 2025 年 05 月 23 日 09:30 时 (北京时间)。

7.2 开标地点: 泸西县公共资源交易中心 (红河哈尼族彝族自治州泸西县中枢镇人民路 9 号)。

8.发布公告的媒介:

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)、云南省建筑市场监管与诚信信息网 (网址: <http://www.ynjzjgcx.com/>) 上发布。

注: 本次招标公告仅在上述网站上发布, 其他网站转载无效。

9.联系方式:

招标人: 泸西县教育体育局

地 址: 泸西县九华路西寺街

联系人: 赵老师

电 话: 0873-6631612

招标代理机构: 云南匡舍项目管理咨询有限公司

地 址: 蒙自市红河大道泰龙紫城 B-03 号商铺

联系人: 阴翠莲

电 话: 15287370958

行政监督单位: 泸西县住房和城乡建设局

监督电话: 0873-6621940

2025 年 04 月 27 日

同意发布。

赵王德

2025 年 4 月 27 日