

邀请书

师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目工程（设计、采购、施工一体化总承包）造价咨询

致（被邀请单位名称）：

1. 招标条件

本招标项目师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目工程（设计、采购、施工一体化总承包）造价咨询（项目名称）已由师宗县人民政府（项目审批、核准或备案机关名称）以师政复【2022】181号（批文名称及编号）批准建设，招标人为师宗现代农业投资有限公司，建设资金来自债券100%，项目已具备招标条件，中估工程项目管理（云南）有限公司受招标人委托，现对该项目进行邀请招标，本次招标采取资格后审方式。特邀请符合资格要求的投标人参加本项目投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况：

项目建设内容及规模：1、钢架结构玻璃温室展厅（含智能化设备）；日光温室大棚（含智能化设备）；连动大棚（含智能化设备）；标准化蔬菜种植大棚（含智能化设备）；保鲜储藏库（包括附属设备：真空预冷机，叉车，制冰间，冷链物流车）；装卸钢棚；分捡加工车间；初加工厂房；农资及管护用房；废弃物处理系统（含生活垃圾处理、污水处理）；饮用水和小型农田水利工程；综合服务中心（数字化综合管理展示系统、办公区域含设备）；2、园区内地道路工程；田间道路工程；围栏护栏；美观绿化工程；土地整治工程（农机翻土工程）；消防、电力工程。具体实施内容和面积以招标人实际需求为准。

2.2 项目投资：工程总投资约 13560 万元。全过程造价咨询服务费约 67.29 万元，其中施工阶段全过程造价控制 43.10 万元，工程结算审核基本费 24.19

万元。项目调整系数为 0.8 后 $67.29 \times 0.8 = 53.832$ 万元。

2.3 标段划分：本项目不划分标段；

2.4 实施地点：师宗县彩云镇槟榔社区；

2.5 招标范围：师宗县（彩云镇）乡村振兴示范农业产业园核心区建设项目工程（设计、采购、施工一体化总承包）审核工程量清单和工程量清单计价文件、施工阶段全过程造价控制、工程结算审核。

2.6 服务期限：全过程工程造价咨询服务自合同签订之日起开始实施，至完成本项目招标范围内所约定的全部造价咨询内容，整个项目竣工验收，经审计单位审核完毕，由审计单位出具审核报告后终结。

2.7 质量要求：符合国家相关规范要求及地方现行的造价咨询服务标准及规范，确保成果资料完整、真实、准确、清晰有据。

2.8 本项目不接受联合体投标。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：投标人必须具有独立法人资格和独立承担民事责任的能力，在中华人民共和国境内登记或注册，提供有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似法定凭证。

3.2 财务要求：投标人未处于财产被接管、冻结和破产状况，经营状况良好，提供近三年（2019 年～2021 年）经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等符合规定的财务报表）；成立不满三年的企业提供成立至今经审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表、利润表等）；成立时间不足一年的须提供自公司成立之日起至开标截止的会计报表或近三个月内银行出具的资信证明或资金存款证明）。

3.3 业绩要求：投标人在 2020 年 03 月 1 日至今，完成过 1 项投资金额不低于 10000 万元的工程造价咨询服务业绩（业绩工作内容至少包含施工阶段全过程造价控制，业绩证明材料以合同签订时间为准，须提供中标通知书或合同协议书或业主证明等相关证明材料，且能证明业绩工作内容、规模）。

3.4 信誉要求:

(1) 投标人未被“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 列入失信被执行人名单; 未被列入“国家企业信用信息公示系统(网址: <http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)”严重违法失信名单; 未被列入“云南省政府采购网(网址: <http://www.yngp.com/>)”政府采购严重违法失信行为记录。

(2) 信誉状况良好, 2020 年至今没有被处于被责令停业, 投标资格被取消, 财产被接管、冻结、破产状态、处于责令停业阶段; 没有受到取消投标资格的行政处罚投标人提供承诺书或相关证明材料(投标人提供承诺书);

3.5 项目负责人要求:

(1) 应具备建设行政主管部门核发的注册造价工程师资格或一级注册造价工程师资格, 同时具有工程造价(或工程概预算)专业中级或以上职称, 并提供关系在本单位的劳动保障部门出具的社保证明;

(2) 2020 年 03 月 1 日至今以项目负责人身份承担过 1 项投资金额不低于 10000 万元的工程造价咨询服务业绩(注: 业绩工作内容至少包含施工阶段全过程造价控制, 业绩证明材料以合同签订时间为准, 须提供中标通知书或合同协议书或业主证明等相关证明材料, 且能证明业绩工作内容、规模、业绩证明材料中要体现拟派项目负责人姓名, 否则不予认可)。

3.6 拟派其他人员要求: 拟派本项目团队人员(不含项目负责人)不少于 3 人, 团队人员至少包含一级造价工程师(土建专业、安装专业)各 1 人, 现场造价人员每月驻场时间不低于 20 天(提供履约承诺);

3.7 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者, 请于 2023 年 03 月 16 日 09 时 00 分至 2023 年 03 月 22 日 23 时 59 分(北京时间, 下同), 登录云南省公共资源交易平台 (<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) (点击切换至“曲靖市”), 凭企业数字

证书(CA)在网上获取电子招标文件及其它招标资料;未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易中心网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 招标文件(含电子招标文件,格式为*.BZBJ等)供投标人下载使用。

4.3 招标人不提供邮购招标文件服务。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2023 年 04 月 07 日 09 时 00 分。

5.2 网上递交:网上递交网址为云南省公共资源交易平台(<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

5.3 其他:其他(开标规定等):根据《曲靖市公共资源交易管理局曲靖市发展和改革委员会关于全面取消公共资源交易过程中纸质文件的通知》,凡进入曲靖市市、县两级公共资源交易中心的交易项目,一律取消相关环节的纸质文件,全面实行线上全流程电子化交易。疫情防控期间,投标人办理相关业务一律采取“网络申报、线上办理、电话咨询”办法,通过网上“不见面办理”。具体事项详见云南省公共资源交易平台(网址:<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)交易项目网上“不见面办理”指南。投标人应提前熟悉网上开标远程解密有关操作事项。投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录,根据网上远程解密、开标的要求,在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作,则视为撤销其投标文件,不再进入评标阶段。投标人无需到现场参加开标会议。

技术操作咨询:北京筑龙信息技术有限公司服务热线:010-86483801,
QQ: 4009618998

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易平台(网址:
<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布,发布的相关公告、公示等信息视
为已通知所有潜在投标人或投标人,我公司对其他网站或媒体转载的公告及公示
等信息不承担任何责任。

7. 联系方式

招 标 人: 师宗现代农业投资有限公司

地 址: 云南省曲靖市师宗县漾月街道丹凤西路 23 号

联 系 人: 王师

联系电话: 15288668716

招标代理机构: 中估工程项目管理(云南)有限公司

地 址: 云南省昆明市高新技术产业开发区海源中路 M1-4 地块“和成国
际研发中心”B 栋 2-6 号

联 系 人: 牛工

联系电话: 18787414816

监督部门名称: 师宗县农业农村局