

颐乐园（智者山丘花园 A2 地块）地下车库地坪漆及划线工程施工合同

合同编号：SLJS[2023]09 号

合同类别：■工程 □服务 □设备材料采购 □其他

工程名称：颐乐园（智者山丘花园 A2 地块）地下车库地坪漆及划线工程施工

工程地点：盘龙区双龙街道办事处麦地塘居委会

发包方（发包人）：云南双龙建设投资有限公司

承包方（承包人）：昆明恒本装饰工程有限公司

签约地点：云南省昆明市盘龙区

签订日期：2023 年 5 月 31 日

第一部分 合同协议书

发包人（发包人）：云南双龙建设投资有限公司

承包人（发包人）：昆明恒本装饰工程有限公司

2023 年 4 月 28 日颐乐园（智者山丘花园 A2 地块）地下车库地坪漆及划线工程施工项目在昆明市公共资源交易中心进行公开开标，经评标委员会评定并公示期满无异议后，确定昆明恒本装饰工程有限公司为中标单位。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就颐乐园（智者山丘花园 A2 地块）地下车库地坪漆及划线工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：颐乐园（智者山丘花园 A2 地块）地下车库地坪漆及划线工程施工。

2. 工程地点：盘龙区双龙街道办事处麦地塘居委会。

3. 工程立项批准文号：∕。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：颐乐园（智者山丘 A2 地块）用地约 180 亩，项目拟建设总建筑面积约 24.432 万平方米，其中地上建筑面积约 12.7 万平方米，地下建筑面积约 11.73 万平方米，建筑型式为低层（3-4 层）、多层（6 幢 8 层、4 幢 7 层及 3 幢 6 层）住宅及配建的 12 班幼儿园。

6. 工程承包范围：

包括但不限于：颐乐园（智者山丘花园 A2 地块）1#、2#、3#、4#、5#、6# 地下室机动车、非机动车位、联排室内停车位、行车道、出入口坡道环氧树脂地坪漆及划线工程，初步统计，车位部分地坪漆面积约 35200 m²，行车道部分地坪漆面积约 25000 m²，出入口坡道面积约 2700 m²，车位、行车道、坡道划线长度约 53000m。本工程停车位漆拟采用 1.5mm 厚无溶剂型环氧树脂地坪漆，行车道漆拟采用 2mm 厚无溶剂型环氧树脂地坪漆+聚氨酯超耐磨漆罩面，出入口坡道拟采用 3mm 厚无溶剂型环氧树脂耐磨漆+聚氨酯超耐磨漆罩面，划线拟采用快干环氧树脂划线漆。车库地坪土建基础验收、细化地坪漆实施方案并报建设单位审核、地坪漆材料采购、保管、报验、地坪漆施工、卫生打扫、已完成品保护等服务，组织该分部工程验收等各阶段相关内容和服务。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月

计划竣工日期：2025 年 3 月

工期总日历天数：根据项目土建工程进度分阶段进行施工，单个地库地坪漆、划线施工工期为 30 个日历天，具体开工时间以发包人下发的书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及云南省现行施工验收规范、行业标准、设计文件要求，一次性验收合格。标准。

四、合同价款、结算与支付方式

(一) 合同价款

1. 暂定合同总价为：¥5012100.00 元（大写：人民币伍佰零壹万贰仟壹佰元整），其中不含税价为¥4598256.88 元（大写：人民币肆佰伍拾玖万捌仟贰佰伍拾陆元捌角捌分），税金为¥413843.12 元（大写：人民币肆拾壹万叁仟捌佰肆拾叁元壹角贰分）。

2. 分项报价明细表

序号	名称	单位	暂估 工程 量	含税包 干单价 (元)	小计 (元)	说明	品牌
1	停车位地 坪漆	m²	3520 0	64	2252800	采用 1.5mm 厚无溶剂 型环氧树脂地坪漆	立邦
2	行车道地 坪漆	m²	2500 0	84	2100000	采用 2mm 厚无溶剂型 环氧树脂地坪漆+聚 氨酯超耐磨漆罩面	立邦
3	出入口坡 道地坪漆	m²	2700	95	256500	采用 3mm 厚无溶剂型 环氧树脂耐磨漆+聚 氨酯超耐磨漆罩面	立邦
4	车位、行 车道、坡 道划线	m	5300 0	7.6	402800	采用快干环氧树脂划 线漆两遍	立邦
5	合同总价（元）				5012100	/	/

3. 含税包干单价包括完成本项目的所有费用（如材料、人工、机械、运输、

基层处理、二次搬运等费用）、管理费、利润、税金、措施费、检测费、调试费、配合费、政策性文件规定费用等）。在合同实施期间，含税包干单价不因国家政策或法规、标准、市场因素以及规模变化等任何因素而调整。

（二）支付方式

无预付款，承包人每月 25 日提供期中（月进度）报表交监理工程师及发包人委托的造价咨询机构审核，发包人根据监理工程师及发包人委托的造价咨询机构审核计量的月报表，在所有工程施工完毕经发包人竣工验收合格后支付实际工程款的 60%，待结算价款经发包人委托的造价咨询机构审定支付至结算价款的 70%，其余待工程结算经上级公司委托的审计单位审定后支付至审定结算价款的 97%，工程整体缺陷责任期（两年）结束后且无任何质量问题，发包人向承包人一次性支付剩余尾款。

（三）合同价款结算

本工程按实进行结算，以合同含税包干单价乘以实际施工面积或长度进行结算。

五、项目经理

承包人项目经理：何云香。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同协议书
- （2）中标通知书
- （3）本合同专用条款及合同补充文件
- （4）招标文件及其附件
- （5）投标文件及其附件
- （6）本合同通用条款
- （7）标准、规范及有关技术文件
- （8）图纸（如有）
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日 签订。

十、签订地点

本合同在 云南省昆明市盘龙区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章，且承包人提交履约担保后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 捌份，承包人执 贰份。

发包人（签章）：

承包人（签章）：

法定代表人

或

委托代理人：

法定代表人

或

委托代理人：

