

科创风华监理服务招标公告

科创风华监理服务（项目名称）/标段监理招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目科创风华监理服务（项目名称）已由玉溪市红塔区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以玉红发改投资备案（2024）040号（批文名称及编号）批准建设，招标人为玉溪市科教创新城开发有限公司，建设资金来自自筹（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：项目净用地面积 101551.30 平方米，总建筑面积约 120000.00 多平方米。项目估算总投资约 93000 万元，其中建安工程费约 51000 万元。合同估算价：863.96 万元。

2.2 标段划分和招标范围：完成本工程勘察、设计、施工及保修阶段的全过程监理服务。

（1）勘察阶段：协助招标人编制勘察要求，核查勘察方案并监督实施和进行相应的控制，参与验收勘察成果；

（2）设计阶段：协助招标人编制设计要求，组织评选设计方案，对设计单位进行协调管理，监督合同履行，审查设计进度计划并监督实施，核查设计大纲和设计深度、使用技术规范合理性，提出设计评估报告（包括各阶段设计的核查意见和优化建议），协助审核设计概算；

（3）施工阶段：施工（含材料、建筑设备）过程中的质量、进度、投资控制，安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理。负责对工程实施过程产生的造价文件签署具体的合同、造价方面的专业性处理意见。并负责监理工程范围内施工单位、及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理；

（4）质量保修阶段：组织检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用；

（5）监理的主要工作内容：四控三管一协调，即：投资控制、质量控制、进度控制、安全文明施工控制，合同、信息和资料管理，工程全面组织协调和安全监督。

注：具体工作内容以招标人实际委托的为准，招标人可以根据项目获批情况及项目实施过程中的实际情况，保留对本项目实施范围及建设规模调整的权利，投标人不得以此作为理由，提出任何索赔。

2.5 计划工期：从签订监理合同之日起至工程保修期满止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门核发的工程监理综合资质

或房屋建筑工程监理专业甲级资质，投标人近五年(2019年1月1日至今)以合同签订时间为准，至少承担过1项单项合同建安工程费10000万元以上(含10000万元)或总建筑面积20000平方米(含20000平方米)的房屋建筑工程监理业绩(提供中标通知书或建设工程委托监理合同)类似项目业绩，总监理工程师须具备国家注册监理工程师(房屋建筑工程专业)资格证书，拟派总监理工程师为投标本单位人员，须提供近三个月任意一个月的有效社保缴纳证明材料予以证明，2019年1月1日至今(以合同签订时间为准)，承担过1项单项合同建安工程费10000万元以上(含10000万元)或总建筑面积20000平方米(含20000平方米)的房屋建筑工程监理业绩(提供中标通知书或建设工程委托监理合同或监理业务手册)资格，其他要求财务要求：具有健全的财务会计制度提供2021年~2023年经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、利润表、现金流量表】，【若成立不足3年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计的审计报告及财务报表【包括资产负债表、现金流量表和利润表】；若为2023年以后新成立公司，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具资金证明文件。

3.2 本次招标(□接受；☒不接受)联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过1(具体数量)个标段。

3.4 信誉要求：(1)当前未被建设行政主管部门取消投标资格；(2)未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人；(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：无。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年10月22日0时至2024年10月30日0时，登录云南省公共资源交易信息网(选择地区“玉溪市”) (网址：<https://ggzy.yunnan.gov.cn>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含电子招标文件，格式为*.JZBJ和其他附件资料)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网(选择地区“玉溪市”)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：/。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2024年11月12日09时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及/（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：

玉溪市科教创新城开发有限公司

地 址：

玉溪市科创·琥珀湾（创
华西路6号）S1幢303室

邮 编： /

联 系 人： 业工

电 话： 13987766355

传 真： /

电子邮件： /

网 址： /

招标代理机构：

云南信尚工程管理咨询有限公司

地 址：

玉溪市红塔区抚仙路49号6楼
609室

邮 编： /

联 系 人： 张师

电 话： 0877-2295200、17387721161

传 真： /

电子邮件： ynxs0611@163.com

网 址： <http://www.ynxszb.com>

投诉电话： /

行政监督单位： 红塔区住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0877-2057276

2024 年 10 月 22 日

