

招标公告

1. 招标条件

昆明市盘龙区白龙寺村城中村改造项目方案设计、初步设计及施工图设计，招标人为昆明安珑房地产开发有限公司，招标代理机构为中招国际招标有限公司。项目已具备招标条件，资金来源已落实，现对该项目进行公开招标，欢迎有实力的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与服务内容

2.1 项目名称：昆明市盘龙区白龙寺村城中村改造项目方案设计、初步设计及施工图设计

2.2 项目概况：白龙寺城中村改造项目位于昆明市盘龙区，白龙路东侧，南院路南侧。回迁房区域用地面积约 42.09 亩，建筑面积约 176492.03 平米，其中地上 136092.03 平米，地下 40400.00 平米。具体内容详见竞争性磋商文件第五章磋商内容及磋商需求。

2.3 招标范围：完成昆明市盘龙区白龙寺村城中村改造项目修建性详细规划、方案设计、初步设计及施工图设计，并提供现场设计服务、设计变更、各阶段验收等事项；具体详见第四章技术标准《设计任务书》。

2.4 服务周期：修建性详细规划设计周期 7 日历天，规划与方案设计周期 15 日历天；初步设计及施工图设计周期 25 日历天，服务期内需根据招标人需求及时到招标人指定现场进行项目对接、沟通，具体的开工时间及工作时限以甲方书面开工令为准。

2.5 项目地点：本项目位于昆明市盘龙区青云街道办事处，本项目东至昙小路，西至豪都家具城，南至云南盈佳房地产开发有限公司施工工地，北至白龙路。均位于城镇开发边界内。

2.6 质量要求：设计成果符合现行国家标准、相关法律法规、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，且应确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并通过相关部门审批。

2.7 招标控制价（最高投标限价）：688.32 万元；投标人的投标报价不得超过招标控制价，否则按废标处理。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须是经国家工商行政管理部门登记注册，具有独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照或其他法定凭证；

3.2 投标人必须具备建设行政主管部门核发工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级及以上资质；

3.3 项目负责人：具有一级注册建筑师资格或一级注册结构工程师资格；具备高级工程师及以上职称；必须为投标人单位正式职工，须提供劳动合同及近 3 个月的缴纳社保证明资料（社保证明打印时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意时点，否则不予认可）；

3.4 具有良好财务状况，近三年没有处于被责令停业、财产被接管、冻结破产状态，提供 2020 年至 2022 年（或 2021 年至 2023 年）经会计事务所或者审计机构审计的年度审计报告及报表（新成立公司提供验资报告复印件或成立至今的财务报表和审计报告）；

3.5 2021 年至今承担过至少一项类似业绩，（类似业绩是指：设计费金额 460 万以上的建筑工程设计业绩），业绩证明材料以设计合同或中标通知书为准，时间以合同签订时间为准；

3.6 投标人近三年内未被列入信用中国（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单；近三年内在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn/index.html）的企业信用信息公示中未出现列入经营异常名录且未被移出、列入严重违法失信企业名单（黑名单）且未被移出的不良情况（最终查询结果以招标代理机构查询为准）；近三年内在国家、各级地方人民政府及各行业主管部门规定的其他有关供应商不良行为记录公告平台无被禁止投标或禁止市场准入情形；近三年内投标人未被列入“存在行贿行为供应商名单”且不属于禁入期限 5 内的不良情况，近三年内投标人在“中国裁判文书网”（<https://wenshu.court.gov.cn>）未发现有行贿行为（提供网上查询截图为公告发布之日起至递交投标文件截止时间前一天）一经查询到，则取消投标人的投标资格）；

3.7 本次招标不接受联合体投标；

3.8 本项目不允许挂靠单位投标，一经查证，招标人有权取消其投标或中标

资格。

注：①与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

②单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一招标项目（或同一标段）投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（点击切换至“昆明市”）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

4.2 其他要求：技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：参与开标方式：（1）投标人登录云南省公共资源交易中心网站（点击切换至“昆明市”）（网址：<http://116.55.195.54:8001/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。（2）因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关

部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网，点击切换至“昆明市”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：昆明安珑房地产开发有限公司

地 址：昆明市盘龙区拓东路 138 号拓东大厦 4-5 楼

联系人：黄老师、赵老师

联系电话：0871-63111305

招标代理机构：中招国际招标有限公司

地 址：云南省昆明市五华区科高路金泰国际 9 栋 5 楼

联 系 人：赵庆鹏、董晓扬、李叶、杨华、吕庆贵、张梦瑶

联系电话：0871-65159505、18487350015

邮 箱：zhaoqingpeng@cntcitc.com