

合同编号:

东川区城乡供水一体化项目设计施工 总承包工程施工合同

工程名称: 东川区城乡供水一体化项目设计施工总承包工程

发 包 人: 云南润川投资建设有限公司

承 包 人: 保山市辛街建筑工程有限公司

云南城市规划建筑设计院（集团）有限公司

签订地点: 昆明市东川区

签订时间: 年 月 日

第一部分 合同协议书

甲方：发包人(全称)云南润川投资建设有限公司

乙方：承包人联合体牵头方(全称) 保山市辛街建筑工程有限责任公司

承包人联合体成员方(全称) 云南城市规划建筑设计院(集团)有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：东川区城乡供水一体化项目设计施工总承包工程；

工程批准、核准或备案文号：东发改复[2023]208号；

工程内容及规模：新建7件供水保障工程，其中：I型供水工程1件、III型供水工程4件、IV型供水工程2件。新建输水管道（水源到水厂）。新建智慧净水厂共7座及配套设施。智慧水务建设：包括智慧水务基础支撑平台、水库及集镇水厂改造、应用系统建设、数据机房建设、调度中心建设。

工程建设地址：昆明市东川区乌龙镇、红土地镇、汤丹镇、拖布卡镇、阿旺镇、铜都街道；

工程承包范围：设计、施工总承包；

(一)设计：本项目设计部分包含初步设计、施工图设计，包括但不限于初步设计、施工图设计等满足报建的所有设计内容，并配合完成工程设计有关报批审批工作，完成设计阶段技术方案审查，完成全套设计方案成果制作，同时对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收、环保措施施工图、水保措施施工图等与设计相关的所有全部工作。对发包人提供的建设前期资料的复核，提出补充和完善，并完成本项目设计范围内的各个专业包括但不限于所有初步设计、施工图设计等内容。所有初步设计、施工图设计图纸均应达到现行的设计规范、规程、标准的要求，满足发包人各项功能及使用要求，并通过政府主管部门的相关审批和审查（含各阶段的报批、报建、施工现场、竣工验收及质量保修阶段设计服务等配合工作）；工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务；最终工作内容以发包人下达的任务书为准。

(二)施工：完成经发包人及相关机构审核通过的各子项目设计施工图定稿及工程量清单所包括的全部工程施工任务，具体建设内容根据发包人签字认可、并通过建设行政主管部门审查核准的施工图，施工内容和进度以发包人批准和下达为准。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按相关文件及现行规范执行；

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：以发包人书面通知为准；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：以总监理工程师发布的开工令为准；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：总工期36个月（含设计与施工工期），合同签订之日起最迟至 年 月 日前竣工。

四、工程质量标准

1. 工程设计质量标准：各阶段图纸深度满足《给水排水工程埋地钢管管道结构设计规程》（CECS141：2016）《室外给水设计规范》（GB50013-2018）、《室外排水设计规范》（GB50014-2006）2016 年版、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB50268-2008）、《混凝土结构设计规范》（GB50010-2018）、《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）、《自承式给水钢管跨越结构设计规程》（CECS214：2006）、《给水排水工程管道结构设计规范》（GB50332-2017）、《村镇供水工程技术规范》（SL 310-2019）、《农村饮水安全项目建设管理办法》、《村镇供水工程运行管理规程》（SL 689-2013）、《室外给水设计标准》（GB 50013-2018）、《云南省地方标准用水定额》（DB53/T 168-2019）、《水工建筑物荷载设计规范》（SL 744-2016）、《水工混凝土结构设计规范》（SL 191—2008）、《生活饮用水卫生标准》（GB 5749—2022），完成各设计阶段的报批报审工作，确保经济合理性，并对提供的设计成果负终身质量责任。

2. 工程质量标准：按国家相关工程施工质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

1. 暂估合同价格为人民币（大写）：贰亿零捌佰陆拾捌万贰仟零陆拾贰元陆角；（小写）：

¥ 208682062.6 元，最终结算价格以造价机构审定为准。

2. 设计费暂估为¥ 4862062.6 元（人民币大写：肆佰捌拾陆万贰仟零陆拾贰元陆角），收费计算规则按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）和《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》发改价格（2015）299 号文执行，最终结算价款以政府审计部门或发包人委托的第三方审计审定结算价下浮 24.8%优惠发包人；包含完成本项目方案规划设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工过程中的设计更改及后续服务等，确保最终设计成果通过相关部门审批。

3. 施工工程费暂估为¥ 203820000 元（人民币大写：贰亿零叁佰捌拾贰万元整），根据审核合格

的设计施工图纸及实际工程量，按云南省现行有关配套计价文件计算，报具有相应资质的造价单位审核，经发承包双方及监理单位同意后作为计量及结算的依据(详见专用条款)，最终结算价款以政府审计部门或发包人委托的第三方审计审定结算价下浮 5.2% 优惠发包人。

4、成效附加费：

(1) 成效附加费费率：以具有相应资质的第三方造价咨询单位中标价为准。

(2) 本项目施工图预算审核及竣工结算审核时计算成效附加费。审减金额在送审额的 5% 以内(含 5%) 不计取成效附加费，审减额超过送审额的 5% 以上时，成效附加费按审减额扣减 5% 以后金额乘以造价咨询单位成效附加费率的中标价计取，成效附加费从施工单位工程款中扣留并支付给具有相应资质的第三方造价咨询单位。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、中标通知书
- 4、招投标文件及其附件
- 5、本合同通用条款
- 6、合同附件
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、经审图部门审查合格的设计文件、资料和施工图纸
- 9、双方约定构成合同组成部分的其他文件

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同经发包方、承包方双方签字或盖章后生效。

(以下无正文)

甲方(发包人): 云南润川投资建设有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表: 马娟 (签字或盖章)

地址: 云南省昆明市东川区古铜路31号409室

邮政编码: 654100

电话:

开户银行:

账号:

乙方(承包人联合体牵头方): 保山市辛街建筑工程有限责任公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表: 胡锐吉 (签字或盖章)

地址: 云南省保山市隆阳区辛街乡辛街街子

邮政编码: 678000

电话: 0785-3139333

开户银行:

账号:

乙方(承包人联合体成员方): 云南城市规划建筑设计院(集团)有限公司 (盖章)

法定代表人或其授权代表: 张永红 (签字或盖章)

地址: 云南省昆明市西山区金碧路富邦花园E幢4单元4层401号

邮政编码: 650034

电话:

开户银行:

账号:

合同订立时间: 2024年__月__日

合同订立地点: 昆明市东川区