

# 昆明长水国际机场航站楼商业调整工程施工项目（项目名称）/（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目昆明长水国际机场航站楼商业调整工程施工项目（项目名称）/（标段）已由云南机场集团有限责任公司（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《云南机场集团有限责任公司关于昆明机场楼商业调整工程项目初步设计及概算的批复》（云机场发〔2022〕207号）（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南机场集团有限责任公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南机场集团有限责任公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明长水国际机场。

2.2 计划工期：365个日历天，具体开工时间以开工令为准。

2.3 质量要求：满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到验收标准，一次性验收合格。

2.4 其他内容：昆明长水国际机场航站楼商业调整工程施工项目于2021年12月28日获云南机场集团有限责任公司批复，（1）主要建设规模包括：对昆明机场T1航站楼内约25294 m<sup>2</sup>商业面积进行消防设计改造（涉及商业点位约307个，其中转场前售卖区约70个，面积约10247 m<sup>2</sup>，转场后新增售卖区域约191个，面积约9156 m<sup>2</sup>，座椅区46个，面积约5891 m<sup>2</sup>；T1航站楼商业调整位置高度约64米），改造后商铺满足整体消防设计和疏散需求。项目总投资3078.12万元，其中工程直接费2561.53万元，工程建设其他费426.94万元，基本预备费89.65万元。调整规模及范围具体以招标工程量清单及施工图为准。（2）主要建设内容为：实施改造商业区域内的自动喷水灭火系统、消火栓系统、消防水炮系统、消防排烟系统、电气防火系统、火灾自动报警及联动控制系统、商业舱等改造。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：对昆明机场T1航站楼内约25294 m<sup>2</sup>商业面积进行消防设计调整，主要调整商业区域内的自动喷水灭火系统、消火栓系统、消防水炮系统、消防排烟系统、电气防火系统、火灾自动报警及联动控制系统、商业舱等；具体以招标工程量清单及施工图为准。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目招标控制价为2593.536093万元，项目总投资3078.12万元，其中

工程直接费 2561.53 万元,工程建设其他费 426.94 万元,基本预备费 89.65 万元。具体以招标工程量清单及施工图为准。(招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准,包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明)。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位;

详细资质要求: ☒有 ☐无

投标人资质: 建筑业企业资质\_专业承包\_消防设施工程专业承包\_一级(且)建筑业企业资质\_专业承包\_建筑装修装饰工程专业承包\_二级及以上 其他资质: /

具备有效安全生产许可证;

当前未被建设行政主管部门取消投标资格;

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求: ☒有 ☐无

项目负责人资格: 注册建造师\_一级注册建造师\_机电工程 其他资质: /; 拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书; ①须为投标人本单位正式职工,注册单位必须与投标人名称一致; ②目前以及项目在建期间不得担任其他在施建设工程项目的项目经理,并不得兼任本项目或其他项目的其他管理人员; ③如若中标,在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换,必须常驻施工现场。项目负责人即为项目经理,下同。提供注册建造师证书扫描件,安全生产考核证书扫描件,无在建、不兼任、不更换等承诺书扫描件。

技术负责人: 具有机电工程相关专业高级及以上职称;提供职称证书扫描件;

财务要求: 2019 至 2021 (年份要求)有效的财务报表。

企业业绩要求: ☒有 ☐无

企业业绩: 业绩个数不小于 1,单项合同金额(万元)不小于 0,竣工时间不小于 2017-1-1,业绩内容为 2017 年 1 月 1 日至今(以竣工验收日期为准)至少完成过 1 个类似业绩,不接受转包、分包、未完成业绩(以下三种业绩具备其一即可)

(1) 总建筑面积不低于 17000 m<sup>2</sup>的公共建筑装修装饰工程施工业绩;

(2) 总建筑面积不低于 17000 m<sup>2</sup>的公共建筑消防工程施工业绩;

(3) 总建筑面积不低于 17000 m<sup>2</sup>的公共建筑装修装饰及消防工程施工业绩。

注: 需提供有效的合同协议书、竣工验收证明材料扫描件,且证明材料需体现竣工验收日期、建筑面积、服务内容(类型)等,若无法体现或未能完整体现上述内容的,需提供业主开具的用户证明函扫描件来补充证明,需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求: ☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于0，竣工时间不小于2017-1-1，业绩内容为2017年1月1日至今（以竣工验收日期为准）以项目经理（或项目负责人）身份至少完成过1个类似业绩，不接受转包、分包、未完成业绩（以下三种业绩具备其一即可）

（1）总建筑面积不低于17000 m<sup>2</sup>的公共建筑装修装饰工程施工业绩；

（2）总建筑面积不低于17000 m<sup>2</sup>的公共建筑消防工程施工业绩；

（3）总建筑面积不低于17000 m<sup>2</sup>的公共建筑装修装饰及消防工程施工业绩。

注：需提供有效的合同协议书、竣工验收证明材料扫描件，且证明材料需体现竣工验收日期、建筑面积、项目负责人姓名、服务内容（类型）等，若无法体现或未能完整体现上述内容的，需提供业主开具的用户证明函扫描件来补充证明，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：（1）在中华人民共和国境内依法注册的独立法人或其他组织；提供有效的营业执照副本扫描件。

（2）资质等级：须同时具备建设行政主管部门颁发的消防设施工程专业承包一级资质、建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；提供有效的资质证书副本扫描件。

（3）人员配备要求：须按云南省工程建设地方标准《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DBJ 53/T-69-2014）规定进行配备，具体详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

（4）社保要求：本项目授权委托人和项目组所有人员须提供近6个月在投标人单位参保的社会保险参保证明（开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后日期）；提供社保证明材料扫描件。

（5）信誉：

1）投标人未被国家市场监督管理总局在全国企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中列入严重违法失信企业名单；由投标人自行查询后在投标文件中提供相应查询截图，查询时间应在招标公告发布当日及之后；同时投标人提供承诺书。

2）投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标，未被人民法院列入失信被执行人名单，在中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/>）进行查询；由投标人自行查询后在投标文件中提供相应查询截图，查询时间应在招标公告发布当日及之后；同时投标人提供承诺书。

3）查询全国建筑市场监管公共服务平台（<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）中的“诚信信息”、“虚假业绩曝光台”，投标人及其法定代表人、拟派项目负责人未被列入黑名单或不存在失信联合惩戒记录、部级处罚、地方处罚、企业不良诚信信息、虚假业绩曝光记录且仍在处罚有效期内；由招标人或招标代理机构查询，评审时递交审查委员会审查，同时投



标人提供承诺书。

4) 投标人、投标人法定代表人及拟派项目负责人无行贿犯罪记录，提供中国裁判文书网 (<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询截图；查询时间应在招标公告发布当日及之后；投标人自行查询后在投标文件中提供相应查询截图。

(6) 法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司，都不得在同一招标项目中同时投标，提供承诺书。

(7) 本项目不接受联合体投标。

注：本招标文件中所指公共建筑工程包括：交通运输类建筑（航站楼、高铁站、火车站、综合交通枢纽站、大型停车库等）、办公建筑（包括写字楼、政府部门办公楼等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑）；不包括：住宅小区类建筑。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录 [云南省公共资源交易中心网](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage)（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在 [云南省公共资源交易中心网](http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage) 完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：本项目不收取文件费，且不提供现场获取纸质文件或邮寄文件服务交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ：4009618998。。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：①根据《云南省公共资源交易中心关于加强疫情防控大力推行网上智能开标切实减少交易现场人员的通知》，本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

②到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

③招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com>) (其他发布公告的媒介全称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人：	<u>云南机场集团有</u> <u>限公司</u>	招标代理机构：	<u>昆明华辰招标代理有限公司</u>
地 址：	<u>昆明长水国际机场</u>	地 址：	<u>昆明市北京路 900 号颐高数码中心 A</u> <u>座 15 楼</u>
邮 编：	<u>650000</u>	邮 编：	<u>650000</u>
联 系 人：	<u>项目负责人</u>	联 系 人：	<u>禹静、龙宇、王锐平、侯圣美</u>
电 话：	<u>0871-67097409</u>	电 话：	<u>0871-64885001、13888087801</u>
传 真：	<u>/</u>	传 真：	<u>0871-64885090</u>
电子邮件：	<u>/</u>	电子邮件：	<u>180307470@qq.com</u>
网 址：	<u>/</u>	网 址：	<u>/</u>
开户银行：	<u>/</u>	开户银行：	<u>招商银行股份有限公司昆明联盟路</u> <u>支行</u>
账 号：	<u>/</u>	账 号：	<u>871902008910802</u>

行政监督单位：云南省建设工程招标投标管理办公室 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话：0871-64320979

2022 年 11 月 28 日

**施工现场专业（管理）人员配备表**

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	项目负责人即为项目经理
技术负责人	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
施工员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
安全员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
质量员	<u>2</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
标准员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
材料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
机械员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
劳务员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	_____
资料员	<u>1</u>	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	_____
专业负责人 (装修工程)	<u>1</u>	专业负责人须具有二级及以上注册建造师 (建筑工程专业)	专职	

注：1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。