

中标通知书

通知书编号：TCJYZB2024-T42

腾冲市腾越建筑工程有限责任公司||中建鸿腾建设集团有限公司：

你方于 2024 年 09 月 24 日 08 时 30 分（投标日期）所递交的腾冲市建成区市政老化管网提升改造项目（黄学片区、西山坝片区、城东片区排水管网）设计施工总承包（EPC）（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：150348960.61 元；

施工图设计费总价：固定综合取费率：1.24%，

金额：1924168.76 元。

施工部分投标报价：下浮优惠比例：4.35%，实收比例：95.65%，

金额：148424791.85 元。

工 期：设计周期：60 日历天（合同签订之日起算）；

施工工期：360 日历天（以实际开工日期起算）。

质量目标：设计质量要求：设计深度达到国家及云南省现行的相关设计标准及规范要求，设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，最终通过报审。

施工质量要求：工程质量达到招标人要求，符合国家及地方现行施工标准及规范，一次性验收合格。

项目总负责人：汪其洹；设计负责人：何福春；施工负责人：汪其洹；

法定代表人或其委托代理人：杨雪艳，联系电话：18287513016；

请你方在接到本通知书后的 30 日内到腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人（盖章）：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司

招标代理机构（盖章）：腾冲市锦业工程招标有限责任公司

2024 年 09 月 29 日

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

腾冲市建成区市政老化管网提升改造项目
(麓学片区、西山坝片区、城东片区排水管网)
设计施工总承包 (EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司

承包人(全称): 腾冲市腾越建筑工程有限责任公司

联合体成员方(全称): 中建鸿腾建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就腾冲市建成区市政老化管网提升改造项目(黄学片区、西山坝片区、城东片区排水管网)设计施工总承包(EPC)项目的工程总承包及有关事项经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 腾冲市建成区市政老化管网提升改造项目(黄学片区、西山坝片区、城东片区排水管网)设计施工总承包(EPC)

2. 工程所在省市详细地址: 云南省腾冲市腾越街道黄学片区、城东片区、西源街道西山坝片区

3. 工程批准、核准或备案文号 腾发改投资〔2022〕39号

4. 资金来源: 上级补助及自筹

5. 工程内容及规模: (1)黄学片区排水管网提质增效建设项目新建雨水管网约13.832千米、污水管网约42.739千米、雨污水检查井约1151座,改造现状雨水边沟,实现片区内排水管网系统的完善。(2)城东片区排水管网延伸工程主要建设规模和内容:对片区内云侨小区、田心小区、洞坪小区、左所营小区、赵家巷小区原有雨污合流体系进行分流改造。新建雨水管网约14.451千米、新建污水管网约39.926千米、雨污水检查井约2719座,改造现状雨水边沟,实现片区排水管网系统的完善。(3)西山坝片区排水管网延伸工程主要包含5个小区,分别为观音塘小区、陈家巷小区、核桃园小区、南

诏小区及石牌小区，项目新建 DN200-DN400 排水管道约 20.072 千米，新建排水检查井 938 座，完成污水接户管约 22.987 千米，实现片区排水管网系统的完善。最大排水管径为 1400mm。

6. 工程承包范围：经发包人认可并审核通过的施工图及经审核确认工程量清单包含的全部工作，包括完成该项目的施工图设计、施工、安装、调试运行、竣工验收合格直至移交发包人的全部工作。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

由发包人提供并由承包人优化设计。

三、主要日期

计划开工日期：2024 年 10 月 30 日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期：2025 年 11 月 23 日。（按开工报告的日期顺延 相应天数）

工期总日历天数：420 天。其中，设计周期为 60 日历天完成施工图设计，并能通过审查；施工工期为 360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

设计质量标准须符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，确保本项目施工图设计通过审图机构审批；施工质量标准须满足《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及现行有关质量验收及评定标准，一次性验收合格。

五、合同价格和付款货币

中标价格：150348960.61 元

1、设计部分：设计费为 1924168.76 元（含税）【注：计算基数

暂按建安总投资 **15517.49 万元**计，设计固定综合取费率为 **1.24%**】
工程竣工结算时，本项目的设计费按中标价计取（若设计工作有颠覆性修改，费用双方另行商定）。

投标报价设计部分包含但不限于承包人按照招标范围规定的完成本项目的施工图设计全套成果资料制作、配合发包人完成施工图设计文件审查、报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中的全过程设计服务及协调工作，施工阶段后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费及因工作需要外出考察费用。设计费包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以增加。在合同实施期间，设计费中标浮动值不因国家政策或法规、标准、市场因素等任何因素而调整。

2、施工部分：计算基数暂按建安总投资建安工程费 **15517.49 万元**计，投标报价下浮率为 **4.35%**，暂定建安工程费：人民币（大写）**壹亿肆仟捌佰肆拾贰万肆仟柒佰玖拾壹元捌角伍分**，¥：（小写）**148424791.85（含税）**。工程竣工按发包人确定审查合格的施工图纸及委托第三方造价机构的【经审定施工图预算±增减工程量造价】×【1-下浮优惠率(%)】作为建安工程的竣工结算价，报送审计部门进行审计。本项目施工最终结算价格以第三方造价审核结果为准。

注 明：（一）本项目采用综合优惠下浮率的方式进行报价，投标人根据招标人所提供的项目全部基础资料，经现场踏勘、深入分析项目运营成本及可能存在的风险、结合自身水平及实力后，投标人自行填报优惠下浮率。投标总报价为完成本项目的全部建安费用，用清单定额计价，按所报下浮率进行综合下浮。主要材料、设备价格以监理工程师发布开工令当月的《云南省建设工程材料及设备价格信息（腾冲）》的市场信息价加材料从腾冲县城运输至施工场地的综合费

用作为基准价，价格信息上没有的及价格信息与项目所在地市场价格差异较大的，由发包人、承包人、监理单位、第三方造价机构四方共同认质认价。

执行的计价文件有：

(1) 《云南省建筑工程造价信息网》有关参数。

(2) 《建设项目投资概算编审规程》CECA/GC2-2015。

(3) 《建设工程工程量计价规范》DB50500。

(4) 《云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2020 版建设工程造价计价标准》通知（云建标〔2021〕15 号）。

(5) 《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》（DBJ53/T-58-2020）。

(6) 《云南省建筑工程计价标准》（J53/T-61-2020）。

(7) 《云南省通用安装工程计价标准》（DBJ53/T-63-2020）。

(8) 《云南省绿色建筑计价标准》（DBJ53/T-112-2020）。

(二) 投标人负责完成正式施工图设计图纸（投标人所提供施工图设计图纸必须满足施工要求，施工图设计图纸经招标人认可，通过第三方审图机构审查合格后，一切由于投标人原因造成的设计图纸原因引起的缺项、漏项及重大设计变更所产生的费用均由投标人自行承担；因发包人原因造成的设计图纸原因引起的缺项、漏项及重大设计变更所产生的费用均由发包人承担）。之后，全过程造价咨询单位根据审查合格的施工图设计图纸编制工程量清单及拦标价并报送招标人及有关部门审查，最终经审查认定的工程量清单及拦标价用于指导本项目施工。结算时，细目名称、细目特征、工程量、单位以第三方造价公司编制的工程量清单为准，清单中的综合单价乘以中标人所报的投标下浮优惠率进行结算。

(三) 计算公式为: 经审查认定的工程量清单中各项综合单价 × 对应项目的工程量 × (1-投标人所报下浮优惠率)。

六、设计施工一体化项目经理及技术负责人, 设计负责人

设计施工一体化项目经理: 汪其洹;

设计施工一体化技术负责人: 杨从晓;

设计负责人: 何福春。

七、甲供材料的范围

(1) 该项目由发包方提供施工用水, 用电, 商品混凝土、钢筋等部分主要材料。

(2) 该项目由发包方提供原始地形图等设计所需基础资料。

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 设计文件、资料和图纸;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 工程质量保修书;
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或电子签章。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分, 并根据其性质确

定优先解释顺序。

九、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

合同订立时间：2024 年 09 月 29 日

合同订立地点：腾冲市建安城乡投资开发（集团）有限公司工程部。

本合同经双方签字或电子签章后成立，并自双方签字盖章后生效。

十、其他

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份，联合体成员壹份。

本页为签章页，无正文。

发包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 腾越镇山源社区

范家坡小区5号



承包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 腾越镇山源社区

范家坡小区5号



企业组织机构代码:

91530522323111258T

邮政编码: 679100

法定代表人: 张俊荣

授权代表: 李健

电 话: 0875-5198126

传 真: 0875-5198126

电子邮箱: tcjact@163.com

开户银行: 中国农业发展银行腾冲县支行

账 号: 20353052200100000075961

企业组织机构代码:

91530522676595833F

邮政编码: 679100

法定代表人: 杨丛晓

授权代表: 汪其涓

电 话: 0875-5183173

传 真: 0875-5183173

电子邮箱: tctyjzgs@163.com

开户银行: 云南腾冲农村

商业银行股份有限公司

账 号: 2300 0020 5924 8012

联合体成员(公章):

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):

组织机构代码: 91510000782260084X

地 址: 成都市青羊区青羊工业集中发展区

邮政编码: 610091

电 话: 0871-64591082



传 真: 0871-64591082

开户银行: 中国建设银行股份有限公司成都第三支行

账 号: 51050143630800001025

2. 施工费用：分阶段施工图完成并经发包人委托的审图机构审定后，由承包人按发包人书面审批的计算范围（施工范围）及审定后的分阶段施工图报送分阶段施工图预算价，分阶段施工图预算价乘以（1-优惠幅度值）；

本工程的施工费的结算和未详尽事项，包括但不限于清单相同、类似、新增项目及其措施项目，依据本合同和《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 中规定的清单计价方式计价，计价依据执行《云南省建设工程计价标准（2020 版）》及有关配套计价文件执行，以上人工综合工日单价、税金如遇国家政策文件调整应按相关规定进行调整。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：依照专用条款 13.8 执行。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：由发包人或政府审计部门委托的具有相应资质的造价公司按发包人书面审批的计算范围（施工范围）对承包人报送的分阶段施工图预算价进行审核，经审核的分阶段施工图预算价作为计量支付和结算的依据。

承包人与发包人按审定的分阶段施工图预算总价、发包人书面审批的计算范围（施工范围）施工。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：（1）设计费：合同价款的 30 %；（2）建安工程费：合同价款的 30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 日内支付。

预付款扣回的方式：（1）开工预付款扣回与进度款支付同步，按照每期进度付款证书金额的 10%扣回，直至扣完为止；（2）全部预付款在进度款的累计支付金额达到经审定的建安费总价的 90%前扣

完，经审定的建安费总价是指：全过程造价咨询单位根据通过图审的设计施工图定稿编制工程量清单及控制价，并报送发包人最终审查认定的工程量清单及控制价。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____ / _____。

预付款担保形式：_____ / _____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请

工程进度付款方式：合同签订后 7 日内拨付合同总价的 30% 预付款；以后每月按照每月实际完成工程量进度报告的 75% 进行拨付，工程完工进行初步验收合格后拨付至合同总价的 85%，结算审计通过后拨付至结算审核价的 97%，剩余 3% 作为质量保证金，待工程竣工验收备案一年后，无质量问题或承包方已履行质量保修义务后 7 日历天内，发包方不计利息一次性支付给承包方。

设计费支付进度：合同签订 7 日内支付至设计费的 30%；提交施工图，并通过施工图审查，取得合格证后支付至设计费的 80%；竣工验收后支付至设计费的 95%；审计完成后支付全部尾款。

付款方式采用银行转账，开户行及账号见本合同协议书。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：每月 20 日前提交。

进度付款申请单应包括的内容：已完工程量及工程款支付申请单。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：执行通用条款约定。

发包人应在进度款支付证书或临时进度款支付证书签发后的 15 天内完成支付，发包人逾期支付进度款的，应按照 2000 元/天 支付违约金。

附件 3 工程质量保修书

发包人(全称): 腾冲市建安城乡投资开发(集团)有限公司

承包人(全称): 腾冲市腾越建筑工程有限责任公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就腾冲市建成区市政老化管网提升改造项目(黄学片区、西山坝片区、城东片区排水管网)设计施工总承包(EPC)订立工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程,屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下: /。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年;
3. 装修工程为 / 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年;
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年;
7. 其他项目保修期限约定如下: /。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位/区段工程先于全部工程进行验收,单位/区段工程缺陷责任期自单位/区段工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目,承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的,发包人 can 委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题,应当按照《建设工程质量管理条例》的规定,立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告,采取安全防范措施,并由承包人提出保修方案,承包人将设计业务分包的,应由原设计分包人或具有相应资质等级的设计人提出保修方案,承包人实施保修。

4. 质量保修完成后,由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项: _____/_____。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署,作为工程总承包合同附件,其有效期限至保修期满。



发包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 腾越镇山源社区
范家坡小区5号

企业组织机构代码:

91530522323111258T

邮政编码: 679100

法定代表人: 张俊荣

授权代表: 李健

电 话: 0875-5198126

传 真: 0875-5198126

电子邮箱: tcjact@163.com

开户银行: 中国农业发展银行腾冲县支行

账 号: 20353052200100000075961



承包人:

法定代表人或其授权代表:

工商注册住所: 腾越镇山源社区
范家坡小区5号

企业组织机构代码:

91530522676595833F

邮政编码: 679100

法定代表人: 杨从晓

授权代表: 汪其洹

电 话: 0875-5183173

传 真: 0875-5183173

电子邮箱: tctyjzgs@163.com

开户银行: 云南腾冲农村

商业银行股份有限公司

账 号: 2300 0020 5924 8012

附件 5 承包人主要管理人员表

总承包单位

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					备注
			证书名称	级别	证号	专业	保险	
项目总负责人兼项目经理	汪其洵	高级工程师	一级建造师证	一级	云 1532020202 101318	市政公用工程	已缴纳	
技术负责人	杨从晓	高级工程师	职称证	高级	Y120224051 811290796	建筑工程	已缴纳	
施工员	彭鑫	助理工程师	施工员证	初级	0532110295 321000192	建筑工程	已缴纳	
施工员	段生俊	工程师	施工员证	中级	0532010195 320001638	施工管理	已缴纳	
质检员	瞿生全	工程师	质量员证	中级	0532110695 321000865	市政工程	已缴纳	
材料员	严春艳	工程师	材料员证	中级	0532011195 320001073	市政公用工程	已缴纳	
专职安全员	杨雪艳	工程师	安全员证	中级	云建安 C2 (2023) 0003985	园林绿化	已缴纳	
专职安全员	何学典	工程师	安全员证	中级	云建安 C2 (2024) 0033394	建筑	已缴纳	
专职安全员	杨庆德	助理工程师	安全员证	初级	云建安 C3 (2023) 0002083	建筑施工	已缴纳	
标准员	杨芹仙	工程师	标准员证	中级	5318115000 0500	建筑工程	已缴纳	

劳务员	王晓燕	助理 工程师	劳务 员证	初级	0532111395 321000862	市政 工程	已缴纳	
财 务 负责人	王根成	会计师	会计证	中级	1203512540 1095	会计	已缴纳	

设计单位

序号	姓名	性别	年龄	执业资格	专业	技术职称	在本项目拟任 职务
1	何福春	男	40 岁	注册公用设备工 程师（给水排水） 证	给排水	高级工程师	设计负责人
2	李敬文	男	45 岁	一级注册建筑师	建筑设 计	工程师	建筑专业负责 人
3	林增华	男	52 岁	一级注册结构工 程师证	结构设 计	高级工程师	结构专业负责 人
4	冯爽	女	44 岁	职称证	给排水	高级工程师	给排水专业负 责人
5	咎建霞	女	50 岁	职称证	给排水	工程师	给排水专业分 项管理人员
6	余克容	女	42 岁	职称证	给排水	高级工程师	给排水专业分 项管理人员
7	谭建	男	36 岁	注册电气工程师 （供配电）证	电气工 程	高级工程师	电气专业负责 人
8	胡佳	女	37 岁	职称证	建筑 电气	助理工程师	电气专业设计 人员
9	黄俊	男	46 岁	职称证	电气	工程师	电气专业 分项管理人员
10	丁玉梅	女	42 岁	职称证	城市燃 气	工程师	燃气专业负责 人
11	谢小松	男	47 岁	职称证	园林	高级工程师	绿化专业负责 人
12	况金香	女	37 岁	职称证	园林绿 化工程	工程师	绿化专业负责 人
13	明祥卫	男	50 岁	职称证	道路与 桥梁工	工程师	道路设计负责 人

