

招标公告发布登记表

招标备案编号	ZBBA53090024112933				
建设单位	耿马傣族佤族自治县住房和城乡建设局				
招标代理机构	云南中洲工程项目管理有限公司				
工程名称	耿马县 2025 年老旧小区改造项目 EPC(设计施工总承包)				
招标类别	工程类	工程性质	EPC(设计施工总承包)	工程规模	一标段建安费约 626.16 万元，设计费约 24.3 万元；二标段建安费约 694.09 万元，设计费约 26.93 万元。
工程地址	耿马自治县县城				
投标人资质要求	<p>1. 投标人须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人或其他组织资格，有独立承担民事责任的行为能力；持有有效的营业执照。并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。</p> <p>2. 资质要求：投标人应满足以下资格要求</p> <p>（1）设计资质要求：设计方具备建筑行业（建筑工程）和市政行业（给水工程、排水工程、道路工程）乙级（含乙级）以上设计资质或工程设计综合甲级资质。</p> <p>（2）施工资质要求：施工方具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质和市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）以上资质，同时具备有效的安全生产许可证。</p> <p>3. 拟派往本项目主要负责人要求：</p> <p>3.1 设计项目负责人：具有一级注册建筑师或一级注册结构工程师执业资格，同时具有建筑工程相关专业或市政公用工程相关专业高级工程师技术职称，提供投标人为其缴纳的 2024 年 5 月至今任意连续 2 个月的社保证明材料（如设计项目负责人是退休人员的提供退休证明材料和返聘协议书即可）。</p> <p>3.2 施工项目经理：具备建筑工程专业或市政公用工程专业二级及以上注册建造师执业资格，提供有效的注册建造师证书及安全生产考核合格证书（B 证，证书在有效期内），未担任其他在建项目的项目经理或项目负责人（本次招标过程中项目经理在建项目是指签订施工合同后，项目正在施工过程中，业主还未出具完工证明材料的属于在建项目。需在投标文件中附无在建项目承诺，若经查实有在建项目，则按弄虚作假相关规定处理）。并且提供投标人为其缴纳的 2024 年 5 月至今任意连续 2 个月的社保证明材料（如施工项目经理是退休人员但未满 65 周岁的提供退休证明材料和返聘协议书即可）。</p>				

3.3 施工技术负责人：具备建筑工程相关专业或市政公用工程相关专业中级及以上技术职称，并且提供投标人为其缴纳的 2024 年 5 月至今任意连续 2 个月的社保证明材料（如施工技术负责人是退休人员的提供退休证明材料和返聘协议书即可）。

4. 财务要求：财务状况良好，未处于财产被接管、冻结和破产状态，提供近三年（2021 年～2023 年）的财务报表或经审计的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；成立不满年限的企业，提供自成立至今已有的财务报表或经审计的财务报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表）；新成立的企业，成立时间不足 1 年的，则无需提供。

5. 信誉要求

5.1 投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故；没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人提供相关内容承诺书，并对其真实性负责，在合同签订前招标人开展相关审查，查实提供虚假信息，按提供虚假信息，骗取中标规定处理）。

5.2 投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“信用中国（云南）”网站（<http://www.yncredit.gov.cn>）没有被启动惩戒措施（失信被执行人）的记录。并附信用中国网站查询截图（查询截止时间点：招标公告发布之日起至投标截止时间）或提供承诺函（在合同签订前招标人开展相关审查，查实提供虚假信息，按提供虚假信息，骗取中标规定处理）。

5.3 投标人工资支付记录良好，未被列入“信用中国（<http://www.creditchina.gov.cn>）”拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单，并附信用中国网站查询截图（查询截止时间点：招标公告发布之日起至投标截止时间）或提供承诺函（在合同签订前招标人开展相关审查，查实提供虚假信息，按提供虚假信息，骗取中标规定处理）。

5.4 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

5.5 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反前两款规定的，相关投标均无效。

6. 联合体投标人要求

	<p>本次招标接受联合体投标申请。联合体单位数量不得超过 2 家，由两家企业组成的联合体以一个投标人身份共同投标时，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：</p> <p>（1）联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交。</p> <p>（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。</p> <p>（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。</p> <p>（4）施工单位须为联合体牵头人，设计单位为联合体成员。</p> <p>（5）两个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中主办人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。</p> <p>7. 其他资格条件具体详见招标文件。</p>		
是否资格预审	是○ 否●		
报名开始时间	2024 年 12 月 3 日 09 时 00 分		
报名截止时间	2024 年 12 月 10 日 23 时 59 分		
报 名 地 点	交易系统网址 http://ggzy.yn.gov.cn		
联 系 人	普振琼	联系电话	16687449060
资格预审条件或报名要求	<p>凡有意参加投标者，请于 2024 年 12 月 3 日 09 时 00 分至 2024 年 12 月 10 日 23 时 59 分前（节假日除外），登录云南省公共资源交易信息网（网址：https://ggzy.yn.gov.cn/homePage），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，投标文件必须使用《云南省工程建设模块化投标工具》制作。（格式为*.BTBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。</p>		
备 注	<p>图纸设计单位：/</p> <p>招标单位联系人及电话：陈云天 13988321052</p> <p>其它要求：根据《临沧市公共资源交易联席会议办公室关于转发云南省公共资源交易平台整合共享 2024 年重点工作任务的通知》相关要求，“对依法必须招标且招标标的金额在 1000 万元以下(含 1000 万元)的政府投资项目，免于收取无失信记录企业的投标保证金”的要求，切实保障诚实守信的投标</p>		

	企业充分享受到政策红利；本项目免于收取无失信记录企业的投标保证金。符合免于收取投标保证金的投标企业须提供在“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书。注：符合免于收取投标保证金的投标企业须登陆项目工作台，进入我的投标项目，从缴纳保证金阶段进入到确认保证金界面，切换到保证金-无失信记录，上传“信用中国”下载的信用报告及无失信记录承诺书确认签名，保证金阶段显示变绿，缴纳保证金确认状态为“免缴纳”，即可上传投标文件。经查实投标企业不符合免于收取投标保证金的，视为撤回投标文件，不进入评标阶段。
--	--

<p>工程详细信息：</p> <p>标段名称：耿马县 2025 年老旧小区改造项目 EPC(设计施工总承包)一标段</p> <p>建设规模及内容：粮油加工厂宿舍区主要改造内容包括：实施屋面防水改造 6729.3 m²；房屋外墙面改造 10055.4 m²；实施供排水管网改造 1802m、燃气管网改造 576m、电力通信管网改造 961m；小区道路改造 8587.5 m²；无障碍设施改造 400 m²；停车位改造 412.5 m²；违建拆除 450 m²；安装微型消防站 3 个，干粉灭火器 87 套；安装路灯 30 盏；电表翻新 30 个；完善视频监控系统 1 套，门禁系统 1 套；环卫设施 20 套、老年人健身设施 1 项，儿童娱乐设施 1 项。</p> <p>标段名称：耿马县 2025 年老旧小区改造项目 EPC(设计施工总承包)二标段</p> <p>建设规模及内容：（1）人民银行宿舍区主要改造内容包括：实施屋面防水改造 727.73 m²；房屋外墙面改造 1237.18 m²；公共楼梯间修复 864 m²，实施供排水管网改造 292m、燃气管网改造 88m、电力通信管网改造 199m；小区道路改造 666.5 m²，无障碍设施改造 100 m²；停车位改造 165 m²；违建拆除 42.7 m²；安装微型消防站 1 个，干粉灭火器 16 套；完善视频监控系统 1 套，环卫设施 2 套；老年人健身设施 1 项，儿童娱乐设施 1 项。（2）医疗保障局宿舍区主要改造内容包括：实施屋面防水改造 445.3 m²；房屋外墙面改造 1168.68 m²；实施供排水管网改造 431m、燃气管网改造 206m、电力通信管网改造 267m；小区道路改造 873.9 m²，无障碍设施改造 100 m²；停车位改造 165 m²；违建拆除 46.2 m²；安装微型消防站 1 个，干粉灭火器 18 套；完善视频监控系统 1 套，安装路灯 4 盏；环卫设施 3 套、老年人健身设施 1 项，儿童娱乐设施 1 项。（3）粮源宾馆宿舍区主要改造内容包括：实施屋面防水改造 878 m²；房屋外墙面改造 1350.8 m²；实施供排水管网改造 382m、燃气管网改造 113m、电力通信管网改造 122m；小区道路改造 796 m²；无障碍设施改造 150 m²；停车位改造 137.5 m²；违建拆除 103.5 m²；安装微型消防站 1 个，干粉灭火器 13 套；安装路灯 4 盏；完善视频监控系统 1 套，门禁系统 1 套，环卫设施 2 套、老年人健身设施 1 项，儿童娱乐设施 1 项。（4）开发二区(二期)主要改造内容包括：实施屋面防水改造 2206.6 m²；房屋外墙面改造 4297.36 m²；实施供排水管网改造 1525m、燃气管网改造 562m、电力通信管网改造 1009m；小区道路改造 2567.8 m²；无障碍设施改造 150 m²；停车位改造 110 m²；违建拆除 50.2 m²；安装微型消防站 3 个，干粉灭火器 37 套；安装路灯 10 盏；完善视频监控系统 1 套，门禁系统 1 套；环卫设施 6 套、老年人健身设施 1 项，儿童娱乐设施 1 项。（5）老工商局宿舍区主要改造内容包括：实施屋面防水改造 954.9</p>	
---	--

m²；房屋外墙面改造 2491.2 m²；实施供排水管网改造 587m、燃气管网改造 255m、电力通信管网改造 348m；小区道路改造 521.6 m²；无障碍设施改造 100 m²；停车位改造 68.75 m²；违建拆除 120.5 m²；安装微型消防站 3 个，干粉灭火器 16 套；安装路灯 4 盏；电表翻新 3 个；环卫设施 2 套、老年人健身设施 1 项，儿童娱乐设施 1 项。

同德发布



行业监管部门
审查意见

