

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 元江县绿元城市更新有限公司

承包人(全称): 金埔园林股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 元江县口袋公园景观工程项目二期设计-采购-施工总承包 项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 元江县口袋公园景观工程项目二期设计-采购-施工总承包。

2. 工程地点: 元江县城。

3. 工程审批、核准或备案文号: 元发改(2022)255号。

4. 资金来源: 融资及自筹。

5. 工程内容及规模: 第一部分为现状提升项目,其中城南热带雨林主题游园 7429 m², 十月广场 10185 m², 红河谷康体游园 10681 m², 元江外街 10733 m², 淇水公园 13967 m²; 第二部分为改建口袋公园项目(现有绿地基础上完善功能及活动内容)其中: 古木园 1740 m², “元元”主题游园 4960 m², YSP 元江滑板公园 6849 m², 水文化街头绿地 8653 m²。本工程主要为景观土建、绿化、给排水、景观亮化等工程内容。项目总投资 14014 万元, 二期建设投资 9148.71 万元, 本次招标规模约 2121.37 万元, 其中设计费约 55 万元, 建安工程费用约 2066.37 万元。

6. 工程承包范围:

(1) 设计部分: 完成工程的初步设计(含概算编制)、施工图设计、以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作, 工程质量缺陷责任期内的设计服务。按设计规范要求提供全套设计成果资料并归档, 配合施工图设计审查及组织专家论证并取得评审意见、配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集, 具体内容及要求以招标人实际委托为准。

(2) 采购、施工部分: 包括但不限于本项目施工图纸所示范围内的全部工程、施工图预算编制、工程变更, 工程建设所需的材料、采购工作, 工程施工备案、安装、调试、验收、移交、交付使用、工程资料归档, 办理工程建设相关行

政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作,具体工作内容及要求以招标人实际委托的为准。

说明:招标人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对以上招标范围调整的权利,中标人需配合招标人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

二、合同工期

计划开始工作日期: ____/____年____/____月____/____日。

计划开始现场施工日期: ____/____年____/____月____/____日。

计划竣工日期: ____/____年____/____月____/____日。

工期总日历天数: 180 天 (其中:设计工期 30 天,施工工期 150 天),工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

①设计质量标准:符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求,并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据,设计图满足施工要求,各个阶段通过相关部门的审核,并对所提供的成果质量负终身责任。

②施工质量标准:按《园林绿化工程施工及验收规范》(CJJ82-2012)及相关专业工程施工验收规范组织验收,一次验收合格

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰仟零捌拾柒万肆仟零壹元零捌分 (¥ 20874001.08 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000.00 元);;

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元); 适用税率: ____/____ %,税金为人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 贰仟零肆拾贰万肆仟零壹元零捌分 (¥ 20424001.08 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，

税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

暂定合同总价为¥2087.400108万元（其中：施工及设备采购部分建筑安装工程2042.400108万元，设计费45.00万元）。

施工及设备采购部分建安工程费计价百分率为98.84%；

工程竣工最终结算总价=设计费+工程施工及采购竣工结算价+不可预见工程费。

（1）设计费：包干计取，合同执行过程中，投标人所报设计费不作调整。

（2）施工部分结算价：建安工程费最终结算价=（经审定后的建安工程费-安全文明施工费-规费-税金）*（1-1.16%）+安全文明施工费+规费+税金。按《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、云南省住房和城乡建设厅关于《云南省建设工程造价计价标准（2020版）》发布实施的通知（云建科〔2021〕15号）及有关配套计价文件规定及其相关配套的现行行业计价文件等进行计量计价；合同执行过程中，投标人所报下浮率不作调整；承包人按发包人确认的施工图编制施工图预算，由发包人委托具备相应资格和能力的第三方造价咨询机构审核施工图预算，经发包人及承包人共同确认后，并最终确定其工程量清单及综合单价；按经确定的施工图预算（含工程量清单及综合单价等）为基础进行结算，工程量按实际完成工程量计算，工程结算价款最终以审定优惠后的工程结算总价为准。合同最终审定的建安工程费结算价超过中标人的目标总价中的建安工程费，若涉及业主原因不可预见工程费，如：功能增加、面积增加等不可预见因素，按照以上施工部分投标报价原则据实结算。其他非业主原因的超过中标人中标总价的部分结算费用由承包人自行承担。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理（施工负责人）：王丽；设计负责人：曹炆；施工技术负责人王飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年12月1日订立。

九、订立地点

本合同在元江县绿元城市更新有限公司办公室订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自签订之日生效。

十一、合同份数

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人:元江县绿元城市更新有限公司

承包人:金埔园林股份有限公司

(公章或合同专用章)

(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码:

91530428MABY0LJ06N

统一社会信用代码: _

91320100249798476X

地址: 云南省玉溪市元江县红河街道兴元社区惠隆佳园 79 幢

地址: 南京市江宁区东山街道润麒路 70 号

邮政编码: 653300

邮政编码: 210000

法定代表人: _____

法定代表人: 王宜森

委托代理人: _____

委托代理人: 王聿树

电话: 0877-6016596

电话: 025-87763417

传真: _____

传真: 025-51871583

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业发展银行元江支行

开户银行: 中国农业银行股份有限公司
南京东麒路分理处

账号: 20353042800100000140471

账号: 10131001040002362