

招标公告

牛街镇他腊村冷链物流中心建设项目设计施工总承包（EPC）

招 标 公 告

项目编号：HHXZ-2025-023

1. 招标条件：

本招标项目牛街镇他腊村冷链物流中心建设项目设计施工总承包（EPC）已由沪合组办〔2025〕4号文件批复建设，项目业主为石屏县牛街镇人民政府，建设资金来源为2025年上海市对口帮扶云南省项目资金。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包进行公开招标，欢迎有兴趣的投标人参与此次招标。

2. 项目概况与招标范围：

2.1 建设规模：1. 新建占地面积 1100 平方米钢结构冷库，配套制冷容积 5500 立方米机房制冷设备一套；2. 新建 800 平方米钢结构仓库；3. 新建 800 平方米交易区，含钢架大棚；4. 新建占地面积 110 平方米钢结构速冻库，配套库容 500 立方米制冷设备一套；5. 新建 600 平方米分拣区，含钢架大棚；6. 配备变压器、地磅秤安装及水电管网布置。

2.2 建设地点：石屏县牛街镇他腊村。

2.3 计划投资：项目建安工程费 800 万元，设计费 9 万元。

2.4 计划工期：210 日历天（含设计周期）。

2.5 招标范围：本项目的设计（含本项目施工图设计及后续服务）、材料设备采购及施工。

2.6 后续服务：工程通过竣工验收交付使用后，须在工程质量保修期内承担相应的义务和责任。

2.7 标段划分：本项目设计、材料设备采购及施工招标为 1 个合同进行招标。

3. 投标人资格要求：

3.1 资质要求：投标人须具备独立法人资格，在中华人民共和国境内依法成立，具有法人资格和独立承担民事责任能力的单位，具备有效的营业执照。并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担能力，且同时具备以下资质：

（1）设计资质：具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计乙级（含乙级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力的单位。

（2）施工资质：投标人必须具备独立法人资格，建筑工程施工总承包叁级

及以上资质以上（含叁级）资质，具有有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

3.2 人员要求：投标人拟投入相关人员均应是本单位自有人员，提供劳动合同和社保证明。

（1）项目负责人要求：建筑工程贰级（含贰级）以上注册建造师资格，持有有效的安全生产考核合格证书（B 证），拟派项目负责人应为投标企业在职职工，且未担任其他在建（待建）工程的项目负责人（提供承诺书）；提供投标单位为其缴纳养老保险的证明材料；

（2）施工负责人要求：建筑工程贰级（含贰级）以上注册建造师资格，持有有效的安全生产考核合格证书（B 证）；须是投标人本单位人员，提供投标单位为其缴纳养老保险的证明材料。（注：本项目施工负责人可以和项目负责人为同一人）

（3）设计负责人要求：须具备建筑工程相关专业高级工程师证书或注册结构师资格，须是投标人本单位人员，提供投标单位为其缴纳养老保险的证明材料。

3.3 财务要求：投标人具有良好的财务状况，提供近 3 年（2022—2024 年）中任意一年经第三方审计的审计报告或财务报表（包括但不限于现金流量表、资产负债表、利润表）；2024 年 1 月 1 日及以后成立的，应提供成立以来的财务状况表或财务状况说明。（若为联合体投标，联合体各方均需提供。）

3.4 信誉要求：

（1）投标人信誉良好，当前无任何不良行为记录，未被行政主管部门暂停或取消投标资格或未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的失信被执行人，提供本项目公告发布以后（含发布当日）的查询结果。

（2）投标人近三年（2022 年至今），没有处于被责令停产、资质被取消、财产被接管、冻结、破产等状况，2022 年至今未曾骗取中标和严重违约及发生重大工程质量、安全事故，并且没有被建设行政主管部门列入黑名单。

3.5 本次招标 接受 联合体投标。

联合体投标的，应满足下列要求：不能同时具有以上资质的独立申请人，可组成联合体投标，但联合体成员必须具有设计、施工资质，且不得超过 2 家，联合体各方之间均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的工作和相应的责任，同时约定施工单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

3.6 项目组人员要求：拟派的项目设计人员中，除设计负责人外，其余团队人员资质符合国家规定，提供各专业板块人员名单及资质证书。必须为投标人本单位在编注册人员（提供有效的劳动合同及社保缴纳证明等证明材料）。以上人员在今后实施过程中未得到招标人同意不允许随意更换。

4. 资格审查方式：本次招标采用资格后审方式。

5. 招标文件的获取：

凡有意参加投标者，请于 2025 年 04 月 13 日 23:59 时至 2025 年 04 月 18 日 18:00 时，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上免费获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交：

6.1 开标时间：2025 年 05 月 06 日上午 08:30 时。

6.2 开标地点：石屏县公共资源交易中心。

6.3 投标文件递交方式为网上递交：网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.4 开标方式：本项目开标采用网上（远程）解密方式。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介：

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）上发布。

8. 联系方式

招标人：石屏县牛街镇人民政府

地 址：石屏县牛街镇

联系人：李康

联系电话：14787825759

招标代理机构：红河信择工程咨询有限公司

地址：石屏县新天地小区背后 B11、B12 商铺

联系人：李奕良

联系电话：13354985625

行政监督单位及联系电话：石屏县农业农村和科学技术局（0873-4844862）