

普洱市中医医院 三号住院楼、四号住院楼抗震加固消防改造及内部局部装修资格预审公告

一、招标条件

本招标项目【普洱市中医医院 三号住院楼、四号住院楼抗震加固消防改造及内部局部装修】（以下简称：本项目）已由【普洱市思茅区发展和改革局】批准建设，项目业主为【普洱市中医医院】，建设资金来自【医院自筹资金】，项目出资比例为【100%】，招标人为【普洱市中医医院】，招标代理机构为【云南中盈招标咨询有限公司】。项目已具备招标条件，现对【普洱市中医医院 三号住院楼、四号住院楼抗震加固消防改造及内部局部装修】进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在申请人（以下简称：申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：普洱市中医医院 三号住院楼、四号住院楼抗震加固消防改造及内部局部装修；

2、项目编号：中盈招字 P2024004；

3、建设地点：云南省普洱市思茅区茶城大道13号；

4、建设性质：改扩建；

5、建设内容：

（一）4号住院楼（原老年病科住院楼）

1、建筑面积为3517.78平方米，建筑高度为17.5m，局部15.4m。2、建筑层数：地上五层，局部四层。3、主要结构类型：混合结构。4、耐火等级：二级。5、结构后续工作年限：50年。6、施工范围：4号住院楼（原老年病科住院楼）墙体及梁抗震加固、消防改造、部分门扩大更换，卫生间拆除重做和涉及墙面加固部分墙面装修重做等。

（二）3号住院楼（原糖尿病科住院楼）

1、建筑面积为938.28平方米，建筑高度为9.45m。2、建筑层数：地上三层。3、

主要结构类型:砖混结构。4、耐火等级:二级。5、结构后续工作年限:50年。6、
施工范围:3住院楼(原老年病科住院楼)墙体抗震加固、消防改造和涉及墙面加固部分墙面装修
重做等

6、工 期: 180 日历天;

7、质量标准: 符合现行国家施工质量验收规范合格标准,一次性验收合格。

8、投资估算: 4269388.46 元;

9、招标范围:

(一) 4 号住院楼(原老年病科住院楼)

1、建筑面积为 3517.78 平方米,建筑高度为 17.5m,局部 15.4m。2、建筑层数:地上
五层,局部四层。3、主要结构类型:混合结构。4、耐火等级:二级。5、结构后续工作
年限:50年。6、施工范围:4号住院楼(原老年病科住院楼)墙体及梁抗震加固、消防改造、部分
门扩大更换,卫生间拆除重做和涉及墙面加固部分墙面装修重做等。

(二) 3 号住院楼(原糖尿病科住院楼)

1、建筑面积为 938.28 平方米,建筑高度为 9.45m。2、建筑层数:地上三层。3、
主要结构类型:砖混结构。4、耐火等级:二级。5、结构后续工作年限:50年。6、
施工范围:3住院楼(原老年病科住院楼)墙体抗震加固、消防改造和涉及墙面加固部分墙面装修
重做等

三、申请人资格要求

1、资格要求: 申请人须是在中华人民共和国境内注册,具有独立法人资格的法人或其它组织;具备有效的营业执照。

2、资质要求: 同时具备建筑装修装饰工程和消防设施工程专业承包二级及以上资质以及特

种工程（结构补强）专业承包资质，并具有有效的安全生产许可证。

3、拟派本项目主要人员要求：

(1) **项目负责人（施工项目经理）：**具备贰级以上(含贰级)注册建造师（建筑工程专业）执业资格（注册在本单位）和有效的安全生产考核合格证书（年检合格），且未担任其他在施建设工程项目的负责人，项目负责人报名后不得随意更改。

(2) **技术负责人：**申请人拟派的技术负责人具有相应专业的中级及以上职称，并工作在本单位且应提供劳动合同。

4、财务要求：财务状况良好，需提供近三年（2020年~2022年）经第三方审计的财务报表（含资产负债表、现金流量表、利润表）。若是在要求年份内或之后成立的投标单位，要求提供单位成立以来的会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书的扫描件，成立不到一年的，需提供内部财务报表（联合体投标的由牵头人提供）

5、信誉要求：(1) 当前未被建设行政主管部门取消投标资格；(2) 未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人；(3) 根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质[2023]1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

6、联合体投标：本项目接受联合体投标，但联合体单位数量不得多于2家。(1) 采用联合体递交资格预审申请文件的，必须签署有效的联合体协议书；联合体各方须明确联合体牵头人和成员单位；(2) 采用联合体递交资格预审申请文件的，最多只接受两个独立法人组成的联合体；(3)

一家独立法人公司只能参加一个联合体，并且不得再以自己的名义单独参加本项目资格预审。

四、资格预审方法

本次资格预审采用【有限数量制】。即：当通过详细审查的申请人多于【7】家时，通过资格预审的申请人限定为【7】家。

五、资格预审报名及资格预审文件的获取

凡有意参加投标者请于 2024 年 3 月 23 日 08 时 00 分至 2024 年 3 月 28 日 18 时 00 分止进行报名及获取资格预审文件，登录“全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取预审文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可报名及获取预审文件，此为获取预审文件的唯一途径。

六、资格预审申请文件的递交

1、资格预审申请文件递交方式：网上递交。

2、网上递交：网上上传网址为：“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）”，申请人须在资格预审申请文件递交截止时间前完成所有资格预审申请文件的上传。申请人按照公共资源交易电子服务系统要求上传全部资格预审申请文件，上传成功后申请人可自行打印“上传文件回执”。资格预审申请文件递交截止时间前未完成传输的，视为撤回资格预审申请文件。

3、智能开标远程解密方式：本项目开标方式采用网上智能开标远程解密方式，申请人【可不亲临】开标现场解密资格预审申请文件。请各申请人自行查阅“云南省公共资源交易信息网”关于网上智能开标解锁的相关教程。技术咨询：北京筑龙信息技术有限公司，电话：010-86483801（24 小时），QQ：4009618998。

4、递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）：2024年4月12日09时00分
（北京时间）。

七、发布公告的媒介

本次招标公告在《全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息
（<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）》及《云南省建设监管公共服务平台》上发布，我
公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

八、联系方式

1、招 标 人：普洱市中医医院

地 址：普洱市思茅区茶城大道13号

联 系 人：李师、罗师

电 话：0879-2135726

2、招标代理：云南中盈招标咨询有限公司

地 址：昆明市晋宁区融城优郡花园B5幢1206

联 系 人：余工、姚工

电 话：13308792684、17387181315

监督部门：普洱市思茅区住房和城乡建设局

联系方式：0879-2162657

