

YXGK2022026 玉溪市人民政府第一办公区物业管理服务采购项目中标结果公告

玉溪市政府采购和出让中心受玉溪市机关事务管理局的委托（计划编号：4530400JH202201212），于 2022 年 10 月 18 日对“YXGK2022026 玉溪市人民政府第一办公区物业管理服务采购项目”进行公开招标采购，评标委员会本着公平、公正的原则完成评标工作。根据评标委员会推荐意见和采购人确认意见，现将本项目中标结果公告如下：

一、项目编号：YXGK2022026

二、项目名称：玉溪市人民政府第一办公区物业管理服务采购项目

三、中标（成交）信息

供应商名称：玉溪景秀物业服务有限公司

供应商地址：云南省玉溪市红塔区彩虹路 59 号 2 幢 5 楼 504 室

中标（成交）金额：1623144.80 元/年（大写：壹佰陆拾贰万叁仟壹佰肆拾肆元捌角整）

四、主要标的信息

主要标的内容				
序号	报价内容	数量（人）	单价 （元/人/月）	备 注
1	人员工资(项目负责人)	2	2250.00	此项未包含五项社会保险个人及公司部分
2	人员工资(其他服务人员)	28	1750.00	

主要标的内容				
序号	报价内容	数量（人）	单价 （元/人/月）	备 注
3	电梯的运行维护保养费	4（部）	9000 元/部/年	承担单个维修零配件材料费不超过 500 元的费用

（一）名称：玉溪市人民政府第一办公区物业管理服务采购项目

（二）服务范围

采购人所辖范围内的物业管理服务，本项目采购内容包括：卫生保洁、绿化等 8 项物业管理服务事项。

（三）服务要求

完全响应招标文件第五章服务需求及业主方服务内容要求。

（四）服务时间

合同履行期限：一年（自合同签订之日起至次年对应之日止）。本次采购中，投标人应以年服务费进行报价，一旦中标，投标报价即为一年服务的合同价。注：合同期满后采购人有权根据考核结果确定是否续签合同，若中标人服务质量与投标承诺内容不相符或达不到采购需求，采购人有权重新组织采购。

（五）服务标准

严格执行国家法律法规、行业标准及规范。严格按照《物业管理条例》、物业管理条例实施细则 2020 版、《云南省物业管理规定》和《玉溪市人民政府关于印发玉溪市物业管理办法的通知》（玉政规〔2021〕1 号）的相关要求履行责任和义务，符合采购人管理要求。保证完全按照合同要求提供相应物业管理服务，为采购人提

供高质量管理服务，并随时接受采购人的检查、监督考核。

五、评审专家（单一来源采购人员）名单：张平、张华、纳泽方、郝琼芬、马强（采购人代表）

六、代理服务收费标准及金额：无

七、公告期限

自本公告发布之日起 1 个工作日。

八、其他补充事宜

1.结果公告发布之日起，请中标人前往玉溪市政府采购和出让中心 618 室领取中标通知书。中标人的投标保证金自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内退还，请中标人在法定时限内登陆云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：玉溪市，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统在线办理（操作方式详见《云南省公共资源交易电子化平台保证金系统操作手册》），并携带采购合同原件（或邮寄原件方式）到玉溪市政府采购和出让中心完成采购合同归档手续。

未获得中标资格的投标人，投标保证金自中标通知书发出之日起 5 个工作日内自动退还投标人基本账户。

2.保证金窗口联系人：陈 静 联系电话：0877-6987085

九、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名 称：玉溪市机关事务管理局

地 址：玉溪市红塔区秀山西路 7 号

联系方式：0877-2022075

2.采购代理机构信息

名 称：玉溪市政府采购和出让中心

地 址：玉溪市红塔区玉龙路 2 号政务大楼六楼 618 室

联系方式： 0877-6987081 6987075

3.项目联系方式

项目联系人：王瑾 施忠祥 杨谨羽

电 话： 0877-6987081

十、附件

1. YXGK2022026 玉溪市人民政府第一办公区物业管理服务采购项目中标结果公告；

2. YXGK2022026 玉溪市人民政府第一办公区物业管理服务采购项目公开招标招标文件；

3.《中小企业声明函》。

玉溪市政府采购和出让中心

2022 年 10 月 18 日