

丽江玉龙雪山牦牛坪旅游索道改扩建项目工程监理服务

招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目丽江玉龙雪山牦牛坪旅游索道改扩建项目工程监理服务（项目名称）已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以云发改社会【2024】754号（批文名称及编号）批准建设，招标人为丽江牦牛坪旅游索道有限公司，建设资金来自自有资金及银行贷款（资金来源），项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，现对该项目的监理进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：2.1.1 建设规模：建安工程费约 15000 万元；

2.1.2 技术标准：严格执行《建设工程监理规范》（GB/T50319-2013）、《建设工程质量管理条例》（国务院令第 279 号）和国家现行工程建设强制性标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺。工程质量按《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）执行，保证一次性验收合格；若合同履行过程中发布新标准、规范的，则执行新标准、规范。

2.2 标段划分和招标范围：索道设备购置及设备安装除外，主要建设内容为索道上站房、下站房、员工宿舍，包括索道设备及支架基础、外部 10kV 电源线路、项目地块内配电工程等施工图纸所示范围内的全部建筑安装工程，全面协调完成从施工阶段至保修期内全过程监理服务内容。

2.5 计划工期：730 日历天。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须具备建设行政主管部门颁发的工程监理综合资质或同时具备房屋建筑工程专业监理乙级（含乙级）及以上、电力工程专业监理乙级（含乙级）及以上资质，/类似项目业绩，总监理工程师须具备有效的全国注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业）资格，其他要求投标人拟派的总监理工程师 1 人，为投标人本单位在职人员（须提供社保证明，拟派的总监理工程师不允许更换）。

3.2 本次招标（☐接受；☒不接受）联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：_____。

3.3 各投标人均可就上述标段投标，但可以中标的合同数量不超过/（具体数量）个标段。

3.4 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位

安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人必须在中华人民共和国境内注册，具备有效的营业执照的独立法人；

（2）项目组人员配置不少于 6 人（含总监理工程师），其中副总监理工程师 1 人、专业监理工程师 2 人、监理员 2 人；

（3）副总监理工程师：具备有效的全国注册监理工程师证书（房屋建筑工程专业）资格，为投标人本单位在职人员（须提供社保证明或劳动合同）；

（4）专业监理工程师：具备中级（含中级）及以上职称或者取得监理工程师上岗资格培训合格证书或注册监理工程师证，人员从业证书的单位名称与投标人名称一致；

（5）监理员：取得监理工程师上岗资格培训合格证书或注册监理工程师证，人员从业证书的单位名称与投标人名称一致；

（6）财务要求：具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2022 年度至今任意一年度经审计的财务报告或财务报表（包含资产负债表、现金流量表和利润表），若成立不满一年的，提供成立至今经审计的财务报告或财务报表；新成立的公司，提供银行资信证明；

（7）投标人不得是与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

（8）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（9）投标人提供承诺书：承诺提供的所有资料真实有效，招标人有权对投标人提供的资料进行查询，一旦查出有弄虚作假或故意隐瞒行为，取消投标人投标资格，已经中标的中标无效，并承担一切法律责任和经济损失。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 12 月 30 日 09:00 时至 2026 年 01 月 07 日 09:00 时，登录云南省公共资源交易信息网-丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含电子招标文件，格式为*.JZBJ 和其他附件资料）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网-丽江市完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397 号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中

明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件（含电子招标文件，格式为*.JZBJ等）供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

5.5 其他要求：开标方式：本项目开启网上远程开标，采用“智能开标”的方式

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（☐组织；☒不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2026年01月19日09时00分。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网上递交网址为：<http://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及（其他发布公告的所有媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：

丽江牦牛坪旅游索道有限公司

地 址：

丽江市古城区香格里拉大道
转台东侧丽江玉龙旅游大
楼

邮 编：

674100

联 系 人：

向瑶

电 话：

13508889876

传 真：

/

招标代理机构：

丽江光泰工程管理咨询有限公司

地 址：

丽江市古城区庆云路锦上城西
区1栋1单元102号商铺

邮 编：

674100

联 系 人：

李志莹

电 话：

13988882506

传 真：

/

电子邮件: /

电子邮件: /

网 址: /

网 址: /

投诉电话: /

行政监督单位: 玉龙纳西族自治县住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机
构名称)

监 督 电 话: 0888-5179261

2025 年 12 月 29 日

招标项目负责人: 李志莹

联系电话: 13988882506