



工程建设（施工）中标候选人公示发布单

建设单位 (公章)	云南省曲靖市麒麟区翠峰街道 朝阳社区居民委员会	统一社会信用代码	55530302MEA146746A	招标代理公 司	云南亿都建设项 目管理有限公司	统一社会信用 代码	91530381MA6P71Y75D
工程名称	翠峰街道朝阳社区尹二居民小组高层楼工程						
开标时间	2026年6月23日09时00分			招标方式	☐ 公开招标 ☐ 邀请招标 ☐ 竞争性发包		
公示开始时间	2026年6月26日 09时 00分			公示结束时间	2026年6月30日 18时 00分		
设计单位	总投资 (万元)	2722		资金来源	建设资金来自自筹		
评分办法	综合评分法	建设规模	2722万元	招标规模	项目性质为新建地上16层,地下一层,使用性质为住宅,地下一层为设备层,地上一、二层为商业用房,建筑高度51米,建筑面积13803.74㎡,其中地上13001.91㎡,地下801.83㎡;建筑最大单跨跨度是轴线8.7米,本次项目资金:27220000.00元。具体建设内容详见工程量清单		
招标控制价 (单位:元)	27160265.58			投标单位数量	7家		
中标单位(联合体 牵头单位)	云南腾莱建设工程有限公司			企业代码	91530300MA6PUB5C4A	资质等级	建筑工程施工总承包 贰级
中标价格 (单位:元)	26943968.37	质量	按国家、行业现行相 关工程施工验收规范 组织验收,一次性验 收合格	工期/供货期 (日历天)	360日历天。	投标报价 (单位:元)	项目经理姓名及注册证书编号
第一中标候选人	云南腾莱建设工程有限公司			得分	88.46	26943968.37	陈鹏:云2532017202107801
第二中标候选人	云南华之典建筑工程有限公司			得分	82.66	26969989.42	毕玉峰:云2532009202277055
第三中标候选人	云南程屹建筑工程有限公司			得分	81.77	26961965.35	张东兴:云2532019202152198
备注							



主管部门: (公章)
2026年6月23日

评标报告审查记录表

项目名称	翠峰街道朝阳社区尹二居民小组高层楼工程			
招标人	名称	云南省曲靖市麒麟区翠峰街道朝阳社区居民委员会		
	联系人	杨培庆	电话	15887442288
序号	审查内容			审查结果
1	评标报告内容是否完整：是否包含评标委员会成员名单，开标记录，评标方法，评标过程说明，投标文件评审情况，否决投标情况，经评审的投标人排序，中标候选人推荐名单，澄清、说明、补正事项纪要(如有)。			是 ☒ 否 ☐
2	评标报告内容是否正确：评标报告里涉及的日期、投标人信息、评标委员会名单是否正确，中标候选人排序是否与评标报表一致，中标候选人单位名称、投标报价等是否与投标文件一致。			是 ☒ 否 ☐
3	评标委员会是否按照招标文件规定的评标标准和方法进行评标：商务分计算是否正确。评标委员会评审标准是否与招标文件一致，评审依据是否清晰统一，是否存在对客观评审因素评分不一致，或者评分畸高畸低现象。(重点关注评标报表中的异常分值)			是 ☒ 否 ☐
4	评标委员会是否依法核查并处理商务偏差：投标文件商务部分是否存在工程量清单错误，漏项，单价和工程量的乘积与总价不一致，大写金额与单价金额不一致等情况。如有，评标委员会是否对此进行了依法依规的处理。			是 ☒ 否 ☐
5	是否对异常低价进行分析研判：评标委员会是否对可能低于成本或者影响履约的异常低价投标或严重不平衡报价进行分析研判。并在评标报告中记录分析过程和结果。			是 ☒ 否 ☐
6	评标委员会是否依法通知投标人进行澄清、说明：投标文件中有含义不明确、对同类问题表述不一致、有明显文字和计算错误、投标报价可能低于成本影响履约的，是否依法通知投标人澄清、说明。投标人的澄清、说明是否符合要求，评标委员会是否对澄清、说明内容进行了合理采信。			是 ☒ 否 ☐

7	是否存在随意否决投标的情况：否决投标的原因是否符合法律法规及招标文件规定，是否未经过评标委员会集体讨论并作书面记录。	是 ☐ 否 ☒
8	中标候选人是否满足招标文件规定的资格条件：核查中标候选人的资质、经营、财务状况、人员、业绩、信誉等是否符合招标文件要求。	是 ☒ 否 ☐
审查意见	审查人：  杨培庆 杨超群 孙常明 招标人公章： 日期：2026年6月24日	